

ЦРНАГОРА ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ ПЛУЖИНЕ				
Примљено: 10.03.2023				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
01	-	172		конкурса за израду идејног архитектонског рјешенја

## ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ ŽIRIJA

zatvorene sportske dvorane sa multifunkcionalnim terenom u Plužinama

### RASPISIVAČ KONKURSA

Raspisivač konkursa je Opština Plužine, adresa: Lazara Sočice broj 4, Plužine, www.pluzine.me

### PREDMET KONKURSA

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja zatvorene sportske dvorane sa multifunkcionalnim terenom u Plužinama na urbanističkoj parceli UP 14a, u okviru urbanističke cjeline „B“ u zoni „SR“ u zahvatu DUP-a „Centar“, Opština Plužine, na katastarskoj parceli broj 40/1 KO Plužine, za koji su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 019-332/21-05- UPI-300/1, od 02.02.2022. godine, kao sastavni dio konkursne dokumentacije.

### OBLIK KONKURSA:

Konkurs je nacionalni, opšti, jednostepeni i anonimni.

### CILJ KONKURSA:

Osnovni cilj konkursa je predlog kvalitetnog idejno-arhitektonskog rješenja objekta, na osnovu parametara predviđenih DUP-om „Centar“ i preporukama datim od strane raspisivača konkursa.

### ČLANOVI ŽIRIJA

Za ocjenu radova imenovan je konkursni žiri u sastavu od 5 (pet) članova:

1. Mladen Vujović, dipl.inž.arh., Glavni gradski arhitekta, Predsjednik žirija - predstavnik raspisivača;
2. Bojan Bujišić, dipl.ing.građ., član žirija - predstavnik raspisivača;
3. Nebojša Adžić, dipl.inž.arh., stručni član žirija;
4. Desimir Radulović, dipl.inž.arh., stručni član žirija;
5. Nikola Bulajić, dipl.inž.arh., stručni član žirija.

### Stručni izvjestioci:

1. Vladimir Knežević, dipl. pravnik;
2. Vera Lučić, službenik za javne nabavke.

### PODACI O ŽIRIRANJU

Žiri je održao jedan sastanak 02.03.2023., u zgradi Opštine Plužine, tj. nakon datuma 16.02.2023. godine, koji je dat kao rok za predaju konkursnih radova.

Zvanično je pristigao 1 (jedan) rad, o čemu je napravljen i izvještaj Izvjestioca žirija, koji je sastavni dio ovog izvještaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je pristigli rad ispunio minimalne zahtjeve konkursa i samim ti je bio predmet daljeg ocjenjivanja.

U postupku žiriranja primjenjivane su smjernice definisane:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20);
- DUP-om „Centar“, Plužine („Sl. list Crne Gore-opštinski ropisi“, broj 78/21)
- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020)
- Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 60/18)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6-2014.
- Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa, donešenog od strane Ministarstva održivog razvojar turizma Crne Gore.

Svrha, oblast i cilj izrade konkursa su bili detaljnije definisani u raspisu konkursa, a zadatak žirija je bio da odabere idejno arhitektonsko rješenje koje će odražavati savremena arhitektonska dostignuća i čija forma će se skladno uklopiti u postojeće izgrađene strukture, uz funkcionalno ostvarivanje predviđenih programskih sadržaja, postizanje ambijentalne i pejzažne usklađenosti, ekoloških, inžerski i tehnološki održivih rješenja, i ekonomske racionalnosti.

Prema zadatku konkursa naglasak je dat na dobijanju idejnog arhitektonskog rješenja koje će se moći primjenjivati u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i smjericama DUP-a „Centar“ Plužine.

## TOK RADA ŽIRIJA

Rad žirija je započeo u 10:30 časova, a sjednicom je predsjedavao Predsjednik komisije Mladen Vujović, dipl. inž.arh..

Na samom početku sjednice Stručni izvjestioci su prisutne upoznali sa sadržajem pristiglog rada i konstatovali da su ispunjeni minimalni uslovi traženi konkursnim raspisom, čime su se stekli uslovi za nastavak sjednice.

Članovi žirija su pojedinačno pregledali pristiglo rješenje pod šifrom „K0V023“, konkursni rad (tekst i grafika) odštampan na papiru A3 formata, u povezanoj svesci.

Nakon kraćih komentara svih članova žirija donesen je zaključak da je rad pod šifrom „K0V023“ ispunio minimalne tražene zahtjeve u skladu sa kriterijumima Konkursa.

U dijelu prostornih kriterijuma, predloženo rješenje zadovoljava u potpunosti u dijelu odnosa prema zatečenom stanju, funkcionalnosti saobraćajnih i ostalih tokova kretanja, dobro pozicioniranih glavnih i

sporednih ulaza, kompozicijskog odnos djelova prema cjelini, kao i uslove inženjerske racionalnosti i tehnološke izvodljivosti primjenom prefabrikovanog sistema gradnje, koji je prepoznat u praksi.

Predloženo je da se za Prostorni kriterijum dodijeli **30** bodova, što je maksimum u odnosu na sistem bodovanja definisan raspisom Konkursa.

Programski kriterijum je analiziran u dijelu funkcionalnosti i racionalnog korišćenja prostora, a u skladu sa konkursnim zadatkom.

Zamjerke su se odnosile na komunikacijsku vezu između svlačionica, uz zajednički stav da postoje tehničke mogućnosti razdvajanja veze između susjednih svlačionica formiranjem zajedničkog hodnika na nivou prizemlja.

U daljoj razradi je potrebno definisati i prostor biletarnice, koji je moguće pozicionirati u dijelu kancelarija na prizemlju.

Potrebno je razmotriti i obezbijediti prilaz na teren sa pozicijom za smještaj osoba sa invaliditetom, iako je na nivou prvog sprata obezbijeden dovoljan broj mjesta sa pokretnom platformom, ali je potrebno omogućiti i posmatranje sa nivoa terena u slučaju kvara platforme ili sličnih nepogoda.

Na nivou drugog sprata, potrebno je razmotriti i mogućnost izgradnje konzolne platforme, koja bi služila kao prostor za televizijske kamere, ali i buduće lakše održavanje instalacija na nivou plafona u skladu sa razradom ostalih faza projekta.

Ulaz u magacin na nivou prizemlja je potrebno omogućiti direktno iz ulaznog hola, jer takva veza ne remeti ostalim tokovima kretanja unutar objekta.

Članovi Žirija su se usaglasili da navedene sugestije nijesu uslovnog karaktera, i da se radi o eventualnim izmjenama u unutrašnjoj organizaciji prostora, čime se ne narušava postojeći izgled objekta, a postiže veći stepen funkcionalnosti, zbog čega se sugeriše projektantu da u toku izrade glavnog projekta uvrsti navedene sugestije u dalju razradu.

Programski kriterijumi zbog navedenih sugestija nijesu u potpunosti ispoštovani, zbog čega su članovi Žirija jednoglasno dodijelili **20** od maksimalnih 30 bodova, po ovom osnovu.

Ekonomičnost, racionalnost i praktičnost u dijelu ekonomskih kriterijuma su najveća odlika konkursnog rada, zbog čega je po datom osnovu dodijeljeno maksimalno **10** bodova.

Predloženo rješenje se može ocijeniti kao dosljedno u cjelini, ali usled naglašenog karaktera ekonomičnosti i inženjerske racionalnosti, a samim tim i finansijske održivosti nije postignuta potpuna inovativna i kreativna posebnost. Objekat je u cjelini prepoznat kao sportska sala, sa upečatljivom formom i naglašenom racionalnošću, zbog čega je Žiri za traženi estetski kriterijum dodijelio **5** bodova.

Ekološki kriterijumi su ispoštovani u najvećoj mjeri u dijelu kompaktnosti forme, i predviđenog održivog sistema grijanja i hlađenja, čime se postiže i efekat poboljšane energetske efikasnosti, a samim tim i smanjenja štetnog uticaja na okolinu. Kompleksnost samog kriterijuma ekološke održivosti uslovljena je u najvećoj mjeri predviđenim finasijama i potrebno je detaljno na nivou glavnog projekta definisati sve moguće potencijale u cilju postizanja racionalnog i održivog sistema.

Žiri je jednoglasno odlučio da po ekološkom kriterijumu konkursni rad ocijeni sa **10** bodova.

Ocjenjivanje radova po navedenim kriterijumima ima nedostatak jer ne postoji objektivni sistem bodovanja, zbog čega su članovi žirija prostim sistemom glasanja, došli do konačnih bodova, koji su predstavljeni u ovom izvještaju.

Zbirno po svim kriterijumima konkursni rad pod šifrom „K0V023“ je sakupio **75 bodova**, od maksimalnih 100 bodova, čime su ispunjeni i formalni kriterijumi ocjene pristiglog konkursnog rada, i donešena jednoglasna odluka Žirija da se isti nagradi sa Prvom nagradom i uputi na dalju razradu kroz formu glavnog projekta.

#### ODLUKA ŽIRIJA

Prva nagrada – šifra „**K0V023**“ - 75 bodova

#### ZAKLJUČAK

Zaključak svih članova žirija je da je prispjeli rad opravdao svrhu raspisa konkursa.

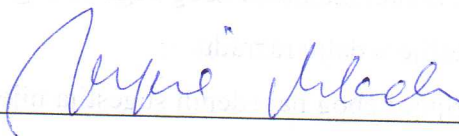
Izvjestiocima žirija je dat predlog da raspisivač konkursa, u skladu sa mogućnostima, organizuje izložbu prispjelog rada, na uvid javnosti.

Nakon zvanične Odluke i potpisa ovog Izvještaja okončavaju se sve obaveze i odgovornosti članova Žirija konkursnog zadatka za izradu idejnog arhitektonskog rješenja zatvorene sportske dvorane sa multifunkcionalnim terenom u Plužinama.

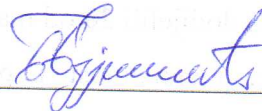
Za sve promjene koje mogu nastati u suprotnosti sa ovim Izvještajem odgovornost ne snose članovi Žirija predmetnog konkursa.

#### ŽIRI

1. Mladen Vujović, Predsjednik žirija



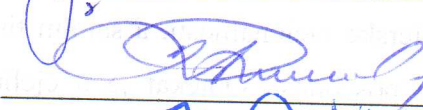
2. Bojan Bujšić, član žirija - predstavnik raspisivača



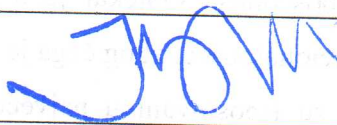
3. Nebojša Adžić, stručni član žirija



4. Desimir Radulović, stručni član žirija



5. Nikola Bulajić, stručni član žirija



U Plužinama, 07.03.2023. godine

Dostavljeno: 1x članovima Žirija, 1 x Raspisivaču konkursa, 1 x arhivi