



CRNA GORA  
OPŠTINA PLUŽINE

Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti

Broj:032-401/19-05- 1010/1  
Plužine, 04.12.2019. godine

Na osnovu člana 28 stav 3 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 33/2005) Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti **podnosi:**

**Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu Odluke o porezu na nepokretnost**

Nacrt Odluke o porezu na nepokretnost, bio je dostupan javnosti od 15.11.2019. godine do održavanja centralne javne rasprave 02.12.2019. godine.

Zainteresovani građani mogli su svoje primjedbe, predloge i sugestije, predati na arhivi, u administrativnoj zgradi opštine Plužine, u pisanoj formi na adresu: opština Plužine, Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode, 81 435 Plužine kao i putem email adrese – [finansije@pluzine.me](mailto:finansije@pluzine.me), do početka centralne javne rasprave. Primjedbi, predloga i sugestija do održavanja javne rasprave nije bilo.

Centralna javna rasprava povodom Nacrta Odluke o porezu na nepokretnosti održana je 02. decembra 2019. godine, sa početkom u 12 časova.

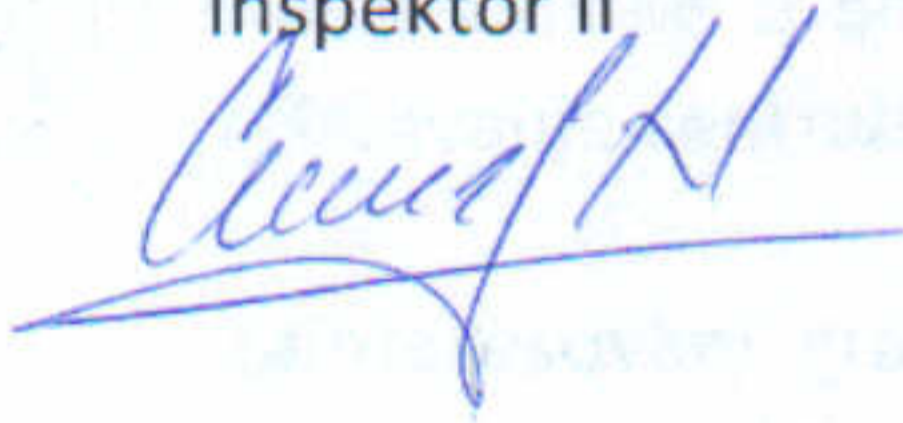
Javnoj raspravi u usmenoj formi u TV salonu Centra za kulturu u Plužinama, ispred organa lokalne uprave prisustvovali su: Olgica Glomazić – Sekretarka Sekretarijata za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode, Neđeljko Jovović – šef odeljenja za lokalne javne prihode i Nikola Cicmil – Inspektor II. Zainteresovani građani koji su prisustvovali javnoj raspravi u usmenoj formi su: Radenko Vuković, Mirko Vuković, Ivona Simunović i Željko Bakrač.

Gospođa Glomazić je u uvodnom izlaganju pozdravila prisutne učesnike i izložila pravni osnov za donošenje Odluke o porezu na nepokretnost. Obaveza donošenja Odluke o porezu na nepokretnost proizilazi iz novog Zakona o porezu na nepokretnost. Takođe, istakla je da je Odluka o porezu na nepokretnost u potpunosti usklađena sa Zakonom o porezu na nepokretnost i Uredbom o blizim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti. U dijelu koji se odnosi na poreske stope i koeficijente novina je što je ova Odluka predviđa i opštinski koeficijent nepokretnosti za određivanje prosječne tržišne cijene nepokretnosti. Gđa

Glomazić je oblasnila da se opštinski koeficijent može primjenjivati samo u slučaju kada MONSTAT ne objavi podatke o cijeni kvadrata građevinskih objekata i zemljišta za opštinu Plužine i da se u tom slučaju primjenjuje prosječna cijena nepokretnosti na nivou Države na koju je moguće primjenjivati opštinski korektivni koeficijent.

Prisutni građani na javnoj raspravi iskazali su interesovanje o mogućnosti primjene opštinskog korektivnog koeficijenta i kada se isti može primjenjivati. Primjedbe su upućene na iznos poreske stope na poslovne objekte i poslovne prostorije, poresku stopu na građevinsko zemljište i na tržišnu vrijednost kvadrata nepokretnosti u Plužinama kao poresku osnovicu za oporezivanje, smatrajući da ista nije realna. Na javnoj raspravi su dati i predlozi da se poreske stope smanje, naročito za poslovne objekte i poslovne prostorije kao i za građevinsko zemljište. Upućene su i sugestije da lokalna uprava treba da smanji poresko opterećenje kako stanovništvo ne bi odlazilo iz Plužina.

Izvještaj pripremio:  
Nikola Cicmil,  
Inspektor II



SEKRETAR  
Sonja Cicmil

