

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ ПЛУЖИЦЕ				
Примљено. 09.12.2022				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
03		154		

На основу члана 80 став 1 тачка 2 Статута Општине Плужине („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ број 39/18), а у вези са чланом 1 став 2 Закона о порезу на непокретности („Службени лист ЦГ“, број 25/19 и 49/22), чланом 7 став 1 тачка 1 Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени лист ЦГ“, бр. 3/19 и 86/22), чланом 38 став 1 тачка 8 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“, број 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), Предсједник Општине Плужине **п о д н о с и**

## ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ

### О измјенама Одлуке о порезу на непокретности у Општини Плужине

#### Члан 1

У Одлуци о порезу на непокретности у Општини Плужине („Сл. лист ЦГ–општински прописи“ број 56/19, у даљем тексту: Одлука) члан 10 мијења се и гласи „Основица пореза на непокретности које се воде у пословним књигама утврђује се на начин прописан чланом бг Закона о порезу на непокретности“.

#### Члан 2

У члану 16 Одлуке, послџе ријечи „непокретности“, ријечи „и Уредбе о ближим критеријумима и методологији за одређивање тржишне вриједности непокретности“, бришу се.

#### Члан 3

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Црне Горе-општински прописи".

ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ  
Број: 01-040/22-1207  
Плужине, 09.12.2022. године



**ПРЕДСЈЕДНИК**  
Слободан Делић, с.р.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

### 1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење Одлуке о порезу на непокретности садржан је у одредбама Закона о порезу на непокретности ("Службени лист Црне Горе", број 25/19 и 49/22), Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени лист Црне Горе", број 03/19), Закона о локалној самоуправи („Службени лист Црне Горе“, број 02/18) и члана 33 став 1 тачка 8 Статута Општине Плужине, ("Службени лист Црне Горе - општински прописи", број 39/18).

Члан 1 став 2 Закона о порезу на непокретности прописује да се порез на непокретности уводи, уређује и утврђује прописом надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Члан 7 став 1 тачка 1 Закона о финансирању локалне самоуправе прописује да је сопствени приход општине порез на непокретности, у складу са законом.

Члан 38 став 1 тачка 8 Закона о локалној самоуправи прописује да Скупштина општине уводи и утврђује општинске порезе, таксе, накнаде и друге сопствене приходе.

Чланом 80 став 1 тачка 2 Статута Општине Плужине („Сл. лист ЦГ – општински прописи“ број 39/18) прописано је да предсједник Општине предлаже прописе које доноси Скупштина.

### 2. РАЗЛОЗИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ

Уставни суд Црне Горе је Одлуком која је објављена у „Сл.листу ЦГ број 26/22“ од 11.03.2022.године укинуо Уредбу о ближим критеријумима и методологији за одређивање тржишне вриједности непокретности (“Сл.лист ЦГ” бр. 62/21 и 132/21).

У циљу отклањања наведених проблема, након ступања на снагу Одлуке Уставног суда, Скупштина Црне Горе је 05.маја 2022.године донијела Закон о измјени и допунама Закона о порезу на непокретности који је објављен у „Сл.листу ЦГ број 49/22“.

Укидањем Уредбе и доношењем Закона о измјени и допуни Закона о порезу на непокретности, створена је обавеза усклађивања Одлуке о порезу на непокретности са Законом о порезу на непокретности.

### 3. САДРЖАЈ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ

Измјеном и допунама Одлуке о порезу на непокретности усклађују се одредбе важеће Одлуке за Законом о порезу на непокретности.

### 4. ПОТРЕБНА СРЕДСТВА ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ОДЛУКЕ

За примјену Одлуке нијесу потребна додатна финансијска средства.



**ПРЕДСЈЕДНИК**  
Слободан Делић, с.р.