

Ц Р Н А Г О Р А О П Ш Т И Н А П Л У Ж И Н Е П Л У Ж И Н Е				
Примљено: 09.12.2022				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
03		151		

На основу члана 80 став 1 тачка 2, а у вези са чланом 33 став 1 тачка 2 и чланом 17 став 2 Статута Општине Плужине („Сл.лист ЦГ – општински прописи“ бр. 39/18), Предсједник Општине Плужине **п о д н о с и**

**ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ**  
**о ослобађању физичких лица од обавезе плаћања пореза на непокретности на сеоском подручју за 2023. годину**

Члан 1

Физичка лица која имају у власништву непокретности (породичне куће, станове, стамбене и помоћне објекте, пољопривредно, шумско и друго земљиште) на сеоском подручју Општине Плужине, ослобађају се обавезе плаћања пореза на непокретности за 2023. годину.

Под непокретностима из става 1 овога члана сматрају се непокретности које се налазе у зонама III, IV и V, сходно одредбама члана 4 Одлуке о порезу на непокретности („Сл.лист ЦГ“ – општински прописи бр. 56/19).

Члан 2

Ослобађање од пореза из члана 1 ове Одлуке је мјера подстицања развоја пољопривреде и стварање услова за бољи живот и задржавање становништва на сеоском подручју.

Члан 3

О спровођењу ове Одлуке стараће се Секретаријат за финансије, економију и локалне јавне приходе.

Члан 4

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ – општински прописи“.

ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ  
Број: 01-040/22-1205  
Плужине, 09.12.2022.године



**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Слободан Делић, с.р.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### 1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Чланом 80 став 1 тачка 2 Статута Општине Плужине („Сл. лист ЦГ – општински прописи“ број 39/18) прописано је да предсједник Општине предлаже прописе које доноси Скупштина.

Чланом 33 став 1 тачка 2 Статута Општине прописано је да скупштина доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 17 став 2 Статута Општине прописано је да имовином општине коју чине и новчана средства располаже скупштина.

### 2. РАЗЛОЗИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ

Кључни разлози за доношење Одлуке садржани су у стратешким развојним опређељењима Општине Плужине, као и другим развојним документима и плановима.

Један од циљева тих одређења је подстицање развоја пољопривреде и руралног развоја у целини, кроз имплементацију подстицајних мјера на локалном нивоу. У том контексту је и подношење Предлога Одлуке о ослобађању физичких лица од обавезе плаћања пореза на непокретности на сеоском подручју за 2023.годину, који су власници непокретности, наведених у члану 1 Предлога одлуке, на сеоском подручју Општине.

### 3. САДРЖАЈ ОДЛУКЕ

Основни елемент садржаја Одлуке је ослобађање од обавезе плаћања пореза на непокретности физичких лица, која су власници непокретности које се налазе на сеоском подручју, односно у зонама III, IV и V, сагласно одређењу из члана 4 Одлуке о порезу на непокретности („Сл.лист ЦГ“ – општински прописи“ бр. 56/19). Ослобађање се односи на фискалну 2023.годину.

### 4. СРЕДСТВА ЗА ПРИМЈЕНУ ОДЛУКЕ

За примјену ове Одлуке нијесу потребна додатна средства.



**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ**

Слободан Делић, с.р.

**АНАЛИЗА ЕФЕКТА ОДЛУКЕ О ОСЛОБАЂАЊУ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА ОД ОБАВЕЗЕ  
ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА СЕОСКОМ ПОДРУЧЈУ ЗА  
2023.ГОДИНУ (РИА)**

**1. Дефинисање проблема, узрока и последица**

Општина Плужине је једна од општина Сјеверног региона Црне Горе које се већ дужи временски период суочавају са проблемом миграције становништва. Миграција је посебно изражена на сеоском подручју.

Последице континуиране миграције становништва су села без сталних становника или села са малим бројем углавном старачких домаћинстава, неискоришћени постојећи природни ресурси.

**2. Дефинисање циљева**

Стратешким одређењима Општине Плужине и Стратегијом интегрисаног развоја општина Плужине и Фоча дефинисани су циљеви дугорочног друштвеног и економског развоја Општине.

**3. Идентификовање опција за рјешење проблема**

У претходно наведеним стратешким документима дефинисане су конкретне мјере за рјешавање развојних проблема и спровођење реформи.

Неке од мјера су управо усмјерене на подстицање развоја руралног подручја, као што је ослобађање од плаћања пореских дажбина и одговарајуће пореске олакшице.

Једна од одабраних мјера је управо ослобађање од обавезе плаћања пореза на непокретности физичких лица, наведених у члану 1 Предлога одлуке, која су власници непокретности на сеоском подручју у циљу смањења финансијског оптерећења на буџет сеоских домаћинстава.

**4. Анализа одабране опције**

Имајући у виду чињеницу да се ради о ослобађању од обавезе плаћања пореских дажбина које би порески обвезници требали да плаћају, цијенимо да није потребна детаљнија анализа утицаја предложене опције на пореске обвезнике.

**5. Имплементација**

Имплементацију Одлуке врши Секретаријат за економију, финансије и локалне јавне приходе.



**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ**

Слободан Делић, с.р.