

Crna Gora
Opština Plužine
Predsjednik
Broj: 01-426-1068
Plužine, 07.11. 2022.g.

D.O.O. "SUN INVEST"
Broj: UN-0411/22
Budva, 04.11. 2022

UGOVOR
o vršenju stručnog nadzora nad izvođenjem radova
na pripremi za asfaltiranje i asfaltiranje lokalnih puteva ukupne dužine 4,5km

Naručioca OPŠTINA PLUŽINE sa sjedištem u Plužinama, Plužine bb, PIB: 02027925, Broj računa: 535-1142-48, Naziv banke: Prva banka Crne Gore, koga zastupa predsjednik, Mijuško Bajagić, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Izvršioca "SUN INVEST" d.o.o. sa sjedištem u Budvi, Rozino bb PIB: 03063461, broj računa: 510-204353-21 kod CKB banke, koga zastupa Vladimir Perović, izvršni direktor.

Član 1

Predmet ovog ugovora je vršenje stručnog nadzora nad radovima na pripremi za asfaltiranje i asfaltiranje lokalnih puteva ukupne dužine 4,5km, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku broj 36404 od 28.10.2022. godine, Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 01-426-1042/6 od 04.11.2022. godine i prema Ponudi Izvršioca pod šifrom 42069 od 29.10.2022. godine.

Izvršilac se obavezuje da uslugu vršenje stručnog nadzora nad radovima iz stava 1 ovog člana vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim propisima za ovu oblast. Kroz vršenje nadzora biće obezbijedena stalna kontrola saglasnosti izvedenog stanja sa tehničkom specifikacijom, tačnost i kvalitet periodičnih obračuna vrijednosti izvedenih radova (situacija) i rješavana sva otvorena pitanja u toku izvođenja radova koji spadaju u nadležnost nadzora.

Član 2

Stalni stručni nadzor realizovaće lice koje ispunjava uslove predviđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Rješenje Izvršioca o imenovanju odgovornog lica za vršenje stručnog nadzora čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 3

Izvršilac nema ovlašćenja da bez saglasnosti Naručioca mijenja rješenja ili daje naloge čijim bi se izvršavanjem značajno povećali troškovi ili produžili rokovi izgradnje

Izvršilac će poslove nadzora koji su predmet ovog ugovora vršiti za kompletan period realizacije izvođenja predmetnih radova, kod izvođača radova.

Član 4

Izvršilac usluga se obavezuje da ugovorene usluge stručnog nadzora vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/2017, 44/2018,

63/2018, 11/2019. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta (Sl. list CG br. 48/2018) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu izvođenja radova prema tehničkoj dokumentaciji, zakonu i posebnim propisima;
- kontrolu usklađenosti radova;
- provjeru kvaliteta izvođenja radova;
- kontrolu kvaliteta materijala, instalacija koji se ugrađuju;
- provjeru da li materijali koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
- redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kontrola primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme sa ciljem otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- davanje organizacionih i tehnoloških uputstava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- rješavanje drugih pitanja u vezi predmetnih radova;

Član 5

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno pisanim putem obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja radova;
- preda Izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora i kopiju ugovora o izvođenju radova;
- odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga;
- razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere;

Član 6

Ukupna vrijednost ovog Ugovora prema prihvaćenoj ponudi Izvršioca iznosi 500,00 eura bez uračunatog pdv-a, pdv iznosi 105,00 eura, dok ukupna ugovorena vrijednost usluga sa uračunatim pdv-om iznosi **605,00 eura**.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 30 dana od dana prijema faktura nakon ovjerenih privremenih ili okončane situacije u korist žiro računa Izvršioca broj 510-204353-21 kod CKB banke.

Rok pružanja usluge je do završetka radova i ispostavljanja konačnog izvještaja.

Član 7

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od 5 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju predstavniku Naručioca.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni radove koji nijesu izvedeni u skladu sa ponudom. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjeđuje ugovoreno izvođenje radova shodno dostavljenoj ponudi. Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na

ispitivanje. Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja predmetnih radova, koji nijesu rezultat krivice izvršioca usluga, ili zbog privremene obustave radova na izgradnji od strane nadležnog organa, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka ugovorenih radova.

Član 8

Ugovorene strane su obavezne da do raskida ovog ugovora može doći ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja predmetnih radova, ukoliko Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom, u slučaju da se Izvršilac ne pridržava svojih ugovorom preuzetih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Član 9

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 11

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivno, u slučaju spora rješavaće nadležni sud.

Član 12

Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ništav je.

Član 13

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od odlje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka. Od kojih 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) za Izvršioca.

NARUČILAC
Opština Plužine
Mijuško Bajagić, predsjednik



IZVRŠILAC
"SUN INVEST" d.o.o.
Vladimir Perović, izvršni direktor

