

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROCJENU UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

INVESTITOR: Stanislava Krivokapić

OBJEKAT: Etno selo “PIVSKA VILA“

LOKACIJA: Selo Nedajno, Opština Plužine

Septembar, 2021. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta:

Nosilac projekta: Stanislava Krivokapić

Odgovorno lice: Dragoljub Peković

Adresa: KP 1010, 1011 KO NEDAJNO, PUP OPŠTINE PLUŽINE - OPŠTINA PLUŽINE

Broj telefona: 069333360

e-mail: pivskavila.nonimis@gmail.com

MITRIĆ NATAŠA

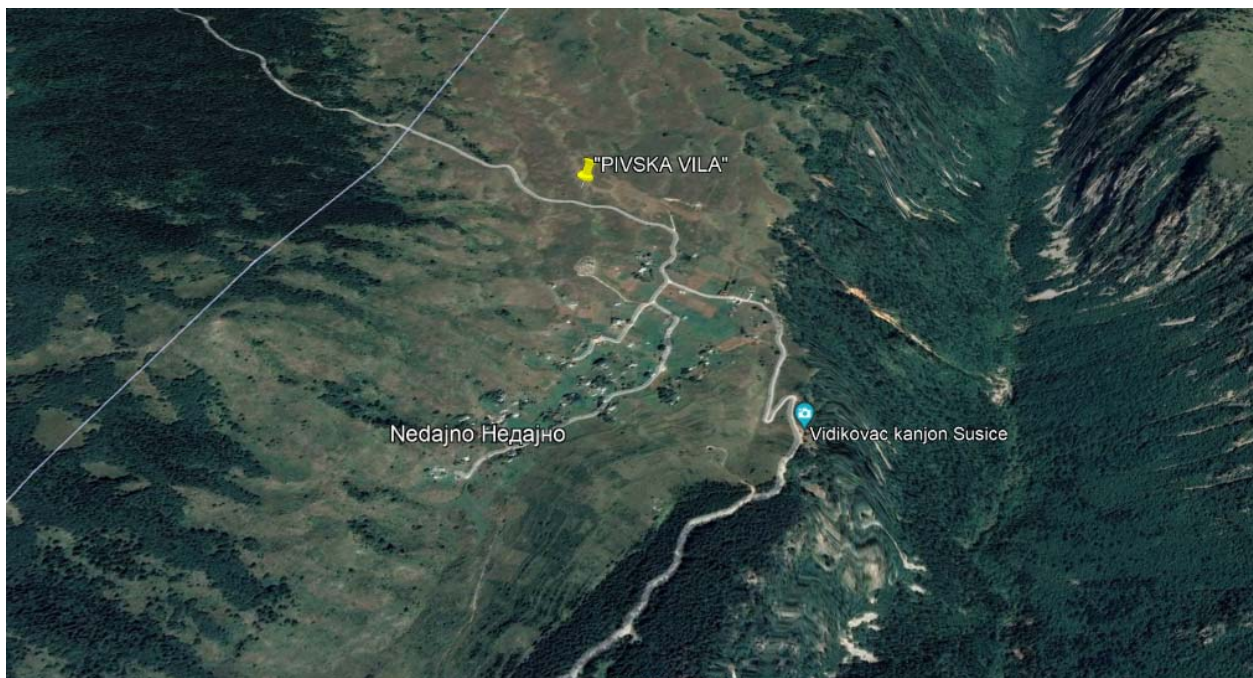
Diplomirani biolog-ekolog

2. OPIS LOKACIJE

Kompleks planiranog Etno sela se nalazi u mjestu Nedajno, koje je 20 km udaljeno od Plužina, čijoj opštini i pripada. Geografski položaj lokacije dat je na slici 1., dok je na slici 2. prikazana lokacija sa užom okolinom.

Lokacija na kome se planira izgradnja Etno sela pripada Parku Prirode Piva a u neposrednoj blizini nalazi se i NP Durmitor.

Parcele na kojima je planirana izgradnja Etno sela su nepravilnog oblika, a ukupna Bruto površina objekta "Pivska vila" iznosi 323.22m².



Slika 1. Geografski položaj lokacije na kojem je planirana izgradnja Etno sela "PIVSKA VILA"

Ovo područje je brdsko-planinskog reljefa. Odlikuje se izrazitim, lako uočljivim strukturnim elementima, prirodnog ambijenta, a u njegovom pejzažu uočavaju se kontrastivada i četinarskih i listopadnih šuma. Lokacija ne pripada zaštićenom području, a u užem okruženju lokacije nema prirodnih i kulturnih dobara

Hidrografska mreža nije razvijena.

Prema karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović 1982) predmetna lokacija je pozicionirana u zoni VII stepena EMS 98 skale.



Slika 2. Lokacija planiranog Etno sela sa užom okolinom

Klima je umjereno kontinentalna, planinska i subplaninska. Najhladniji mjesec je januar sa srednjom temperaturom do -8°C , a najtopliji jul, sa srednjom temperaturom i do 18°C . Najveća količina padavina se izručuje u toku novembra (203mm) i decembra (176mm), a najmanja u julu (79mm) i avgustu (80mm).

Lokacija planiranog Etno sela se nalazi pored lokalnog puta u selu Nedajno. Na istocnoj strani na nekih 500m od predmetne lokacije pruža se listopadna šuma a zapadna strana vodi u selo Nedajno. Kanjon Sušice koji se nalazi u neposrednoj blizini se pruža u pravcu jug-sjever.

Lokacija pripada prostoru sa malom gustom naseljenosti. Međutim, u toku turističke sezone, broj posjetilaca na prostoru sela Nedajno se povećava. Kvalitet ovog prostora posebno ističe neposredna blizina kanjona Sušice i najatraktivnija smjena pejzaža, što sve mora doći do izražaja u pejzažnom uređenju ovog prostora.



Slika 3. Maketa planiranog objekta

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, uredbe o povjeravanju djela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a u vezi sa prostorno urbanističkim planom opštine Plužine, nosiocu projekta izdati su Urbanističko tehnički uslovi br. 019-332/21-05-UPI-62/1, za izgradnju Etno sela na katastarskim parcelama 1010, 1011, 1012 upisanim u LN 105 KO Nedajno, u obuhvatu prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine.

Kompleks planiranog Etno sela se nalazi u mjestu Nedajno, na parcelama k.č. br. 1010, 1011, KO Nedajno, Plužine.

Od građenih struktura, unutar pomenutog etno sela, su planirani objekti ugostiteljstva i turizma: centralni restoran i smještajni kapaciteti u vidu bungalova, a takođe i prateći infrastrukturni i ambijentalni elementi (saobraćajnice, parkinzi, pješačke staze, uređene zelene i vodene površine..itd.).

Svojom dominantnom pozicijom restoran se realizuje kao atraktivni i referentni oblik u okruženju, dok su bungalovi prikladno raspoređeni na lokaciji, sa mogućnošću fazne gradnje, te širenjem smještajnih kapaciteta u skladu sa potrebama i mogućnostima investitora. Na zaravnatom platou ispred restorana, planirana je parking površina kapaciteta 12PM. Sa pomenutog platoa se pristupa pješačkoj stazi koja vodi ka osnovnoj grupaciji bungalova. Kolski i pješački pristup objektima, prvenstveno restoranu, omogućen je direktno sa postojeće saobraćajnice, lokalnog seoskog puta sa južne strane objekta.

Teren je nepravilan i valovit, sa mnogim bregovima i uvalama. Situaciono se objekti i ostali građeni elementi raspoređuju tako da se optimalno iskoriste uslovi morfologije terena a takođe postignu kvalitetne orijentacije i vizure, te postigne nesmetano funkcionisanje unutar kompleksa.

Funkcionalna organizacija

Restoran je po etažama organizovan na sledeći način:

- Suteran je orijentisan prema sjeveru, a u njemu se nalaze kuhinja, toalet, ostava, rezervoar za vodu, stepenište za pristup višim etažama, a takođe i liftovsko okno za brži transport hrane do restorana na prizemlju.
- Prizemlje sadrži natkriveni trem, restoransku salu, šank sa pristupom liftu za hranu, toalete, stepenište ka suterenu i potkrovlju, ostave.
- U potkrovlju se nalaze 3 spavaće sobe, kupatilo, vešeraj.

Bungalov od prostorija sadrži ulazni predprostor, kupatilo i spavaću sobu sa 2 ležaja.

Materijali i konstrukcija

Temeljenje je izvršeno na AB temeljnim trakama i pločama, dimenzija prema crtežu u sastavu priložene tehničke dokumentacije. Navedeno važi za objekat restorana kao i bungalova.

Restoran: Konstruktivni sistem suterena je AB skelet sa AB seizmičkim elementima. Svi elementi konstrukcije se betoniraju betonom MB30. Dok je ostatak objekta restorana izveden u sistemu drvene montažne konstrukcije.

Bungalovi: Izuzev AB temeljne ploče na kojoj su namontirani, izvedeni su u sistemu drvene montažne konstrukcije.

Zidovi

Restoran: Fasadni zidovi suterena zidaju se višekomornim opekarskim blokom $d=20\text{cm}$. Fasadni zidovi viših etaža se izvode u sistemu sendvič zidova, sa spoljašnjom drvenom oblogom u vidu poluoblica, a unutrašnjom prema želji investitora. Ispuna zidova je termoizolacija (mineralna vuna, zaštićena odgovarajućom folijom), postavljena između nosećih greda i stubova kao konstruktivnog sklopa. Pregradni zidovi se izvode kao sendvič drveni zidovi, sa TI ispunom $d=10\text{cm}$ (po želji investitora koristiti gips kartonske table).

Bungalovi: Fasadni zidovi se izvode u sistemu sendvič zidova, sa spoljašnjom drvenom oblogom u vidu poluoblica, a unutrašnjom prema želji investitora. Ispuna zidova je termoizolacija (mineralna vuna, zaštićena odgovarajućom folijom), postavljena između nosećih greda i stubova kao konstruktivnog sklopa.

Krovna konstrukcija

Krov na objektu restorana izvesti na drvenoj krovnoj konstrukciji, nagiba 40o, sa krovnim pokrivačem od AL sendvič panela (alternativno po želji investitora drvena šindra). Krov na objektima bungalova izvesti na drvenoj krovnoj konstrukciji, nagiba 55o, sa krovnim pokrivačem od AL sendvič panela.

Fasada

Termoizolacija fasade se izrađuje od ploča mineralne vune $d=12\text{cm}$ sa odgovarajućim učvršćenjem na suterenu (fasadnim zidovima od blok opeke), te potrebnim ugaonim i soklenim tipskim AL profilima, sve prema uputstvima proizvođača odabranih ploča. Iste ploče koristiti i u zidovima koji se izvode u drvenom sistemu. Termoizolacija se polaže na sve zidove ispod završnog sloja fasade.

Vodovod

Na predmetnoj lokaciji nema hidrotehničkih instalacija, pa je za vodosnabdijevanje predviđena ugradnja rezervoara u koje će se voda dopremati cistijernama, a pumpom dalje potiskivati do potrošača.

Zapremina rezervoara usvojena na osnovu potrošnje od po 250l/st.dan za osoblje i goste smještene u bungalovima, kao i 100l/st.dan za goste restorana, pa se dobija dnevna potrošnja od oko 10m³. Pod pretpostavkom da se rezervoari pune svakih 5 dana, usvojena su dva rezervoara od po 25m³.

Za dalji transport vode do potrošača, na osnovu analize gubitaka u cjevovodima do kritičnog točecjeg mjesta, usvojene su 2 potopne pumpe (1radna+1rezervna) proizvođa Panelli tip S6/06, sa proticajem Q=0-180l/min visinom pumpanja H=36-66m i snaga te pumpe je P=1.5kW. Moguće je ugraditi i uređaj drugog proizvođača ali odgovarajućih karakteristika.

Unutrašnja fekalna kanalizacija

Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije projektovane su od PP niskošumnih kanalizacionih cijevi za kućnu kanalizaciju sa svim odgovarajućim fazonskim komadima i spojnim materijalom, uz poštovanje svih važećih standarda i propisa za ovu vrstu instalacija. Cijevi se spajaju na naglavak sa gumenim zaptivnim prstenom, a ugrađuju se po prečniku, nagibu i položaju kako je dato grafičkoj dokumentaciji. Nagib svih horizontalnih cijevi je min 1-1.50 %. Horizontalni razvodi od sanitarnih uređaja prema vertikalama su predviđeni iznad ploče u slojevima gotovog poda ili u zidu ili ispod ploče etaže u spušenom plafonu. U svim sanitarnim čvorovima planirani su podni slivnici sa rešetkama od inox-a.

Vertikale fekalne kanalizacije su smještene u za to predviđenom prostoru obezbijeđenom u projektu arhitekture. Planirane su dvije vertikalne fekalne kanalizacije u objektu restorana i po jedna u bungalovima.

Horizontalni razvod fekalne kanalizacije koji izlazi iz objekta planiran je ispod ploče suterena. Nakon montaže kanalizacionih cijevi vrši se hidrauličko ispitivanje na propusnost, na način dat u tehničkim uslovima. Za svaku kanalizacionu vertikalnu urađen je hidraulički proračun, nakon čega je izvršeno dimenzionisanje odvodnog cjevovoda.

Spoljašnja fekalna kanalizacija

S obzirom na to da ne postoje instalacije fekalne kanalizacije u blizini planiranog objekta, prema uslovima, planirana je armiranobetonska vodonepropusna septička jama. Računajući sa potrošnjom od 180 lit/stan/dan za osoblje i goste koji su smješteni u bungalovima i potrošnjom od 30 lit/stan/dan za goste restorana, dobija se zapremina od 1.98m³ otpadne vode dnevno. Na osnovu toga je predviđena septička jama kapaciteta dovoljnog za pražnjenje jednom u 15 dana..

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sipekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje Etno sela na životnu sredinu ce biti lokalnog karaktera.

Prilikom realizacije projekta do narušavanja **kvaliteta vazduha** može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta, zatim uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati uslijed iskopa materijala, kao i uslijed transporta materijala od iskopa. Pošto se radi o privremenim i povremenim radovima, i malom zahvatu jer nema podzemnih etaža, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izgradnje objekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karakteraje sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Površina predmetne lokacije sa stanovišta **flore i faune** u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za nju bio od velikog značaja.

Uže područje okolo lokacije planiranog Etno sela nije naseljeno, tako da se ne očekuje veći uticaj projekta na stanovništvo

Izgradnja i eksploatacija objekta neće imati prekogranični uticaj.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Značajnih uticaja pri realizaciji i eksploataciji projekta na životnu sredinu neće biti.

Međutim, uticaji koji se mogu javiti, ispoljavaju se u okviru dva tipa, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera. Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica izgradnje objekta i po prirodi su većinom privremenog karaktera. Ovi uticaji nastaju kao posljedica prisustva ljudi, građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova. Negativne posljedice se prvenstveno javljaju, kao rezultat iskopa određene količine materijala, transporta, ugrađivanja građevinskog materijala, kao i trajnog zauzimanja slobodnog prostora.

Tokom izgradnje objekata, usljed rada građevinske operative doći će do emitovanja zagađujućih gasova, ali to će biti lokalnog karaktera.

Neće biti ispuštanja opasnih i otrovnih materija. Neće dolaziti do ispuštanja u vazduh neprijatnih mirisa.

Prilikom izgradnje objekata, usljed rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ista biti lokalnog karaktera samo na lokalietu gradilišta. Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku osim rada automobilskih motora koji dolaze/ odlaze do/od garaže, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetno zračenja neće biti.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta, vode i vazduha.

Tokom izvođenja projekta javiće se građevinski otpad (materijal od iskopa i otpad u toku izgradnje), koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16). Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni otpad koji preuzima nadležno komunalno preduzeće. Na predmetnoj lokaciji, ne postoje zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, koja mogu biti ugrožene realizacijom projekta.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posledice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje, rekonstrukcije i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta.

Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekata može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući uvidu da se u objektima neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i podzemnih voda može doći uslijed procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije u toku realizacije objekata. Ukoliko do toga dođe neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga privremeno u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16). Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih tehničkom dokumentacijom, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- sprovođenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Prilikom realizacije planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list CG" broj 64/11).

Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta.

Osnovne mjere su:

- Obzirom na značaj objekta, kao pogled na njegove sigurnost i pogledu zaštiteljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha i nivoa buke, i dr.
- Obezbjediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.

- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju noslac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite kulturne baštine

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu a u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) član 87 i 88 kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja. Sastavni dio ovog planskog dokumenta je Studija zaštite kulturnih dobara, kojom je predviđeno da je prije svih intervencija neophodno pribaviti Konzervatorske uslove od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara i Saglasnost na konzervatorski projekat u zoni zaštite kulturno istorijske cjeline Virpaza, kulturnog dobra Besac i njihove zastićene okoline.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god. prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinska mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanje mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetrova i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina oko objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulturne dekoracije.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Mulja iz prečištača ostraniti prije nego što dostigne debljinu veću 1,0 do 1,1 m ili dva puta godišnje u slučaju da uređaj neće biti korišten duže od tri mjeseca.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečištača.
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vtsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju prostora.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenjadaje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata načinobukeipostupakzaposlenihradnikauakcidentnimsituacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta -prosipanja goriva i ulja pri izgradnji ieksploatacije objekta, takođe obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Zasvakorišćen sredstvaradapotrebnoprijavitiodgovarajućudokumentacijuoprimjenimjerai propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16)i zamijeniti novim slojem.

Napomena: *Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.*

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju etno sela "PIVSKA VILA", Opština Plužine, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu planiranog etno sela "PIVSKA VILA", korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list CG” br. 02/07).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
- Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).