

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
PREDSJEDNIK
Broj: 018-01 - 673
Plužine, 29.05.2020. godine

Odbornik Mirko Vuković: AMANDMAN

Predlažem da se u članu 1 stav 1 pomenutog Predloga Odluke iza riječi Plužine doda „...a imaju prebivalište i ličnu kartu izdatu u SUP-u Plužine najmanje jednu (1) godinu dana prije usvajanja pomenutog Predloga Odluke" i dalje ide tekst kako je u Predlogu Odluke u članu 1 stav 1 i napisano.

Odgovor:

Analiza predloženog amandmana pokazala je da bi njegovo usvajanje dovelo do nemogućnosti primjene Odluke u 2020. godini.

Prvo, usvajanjem amandmana, dovela bi se u pitanje njena realizacija, s obzirom na činjenicu da se propisi ne mogu retroaktivno primjenjivati. Za tekuću godinu bila bi pravno neutemeljena.

Drugo, ažuriranje baze podataka poreskih obveznika za tekuću godinu, imajući u vidu činjenicu da je to proces koji zahtijeva provjeru podataka svih vlasničkih stanja u katastru nepokretnosti, vodeći računa da li su završeni ostavinski postupci i na koga su nepokretnosti upisane.

Treće, u sprovođenju zakonitog postupka utvrđivanja poreza na nepokretnosti neophodno je izvršiti i validnu procjenu vrijednosti zemljišta kao poreske osnovice, što bi zahtijevalo značajna sredstva, vrijeme i angažovanje ovlaštenog procjenitelja zbog slabe tržišne dinamike, pa bi se opravdano postavilo pitanje isplativosti realizacije Odluke. Korist od naplate poreza bi bila manja od troška koji bi nastao za procjenu zemljišta od strane ovlaštenog procjenitelja, sprovođenje postupka utvrđivanja poreske obaveze i naplate poreskih obaveza. Svakako da bi u tom pravcu bilo neophodno uraditi detaljnu analizu, što je s obzirom na vrijeme podnošenja amandmana nemoguće.

Četvrto, u situaciji koja je izazvana pandemijom COVID-19, donijet je Predlog mjera kako bi se ublažile posledice izazvane pandemijom, tako da u ovoj godini ne bi bilo opravdano opteretiti ovu kategoriju poreskih obveznika.



Predsjednik
Mijuško Bajagić, s.r.