

Crna Gora  
OPŠTINA PLUŽINE  
Sekretarijat za finansije, ekonomiju  
i lokalne javne prihode  
Odjeljenje za lokalne javne prihode  
Broj: 032-04-498  
Plužine, 13.03.2019. godine

Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. godinu poreskom obvezniku **D.O.O. "B.S.A.-MONTE" Podgorica** na osnovu člana 87. Zakona o upravnom postupku (Sl.list br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

#### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Saglasno članu 87. Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj 422/17-04-UPI-13 od 21.02.2019. godine, poreskom obvezniku **D.O.O. "B.S.A.-MONTE" Podgorica, PIB-matični broj 02623935, na adresi II Crnogorskog bataljona 2/8, Podgorica.** Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Plužine, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Sekretarijata.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 15.03.2019. godine, a datum isteka roka 25.03.2019. godine.

**SEKRETAR**  
Olgica Glomazić

Crna Gora  
OPŠTINA PLUŽINE  
Sekretarijat za finansije,  
ekonomiju i lokalne javne prihode  
Odjeljenje za lokalne javne prihode  
Broj : 422/17-04-UPI-13  
Plužine, 21.02.2019. godine

Prethodni dug: 338.99 €

Br. AOP: 90072

Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine na osnovu člana 18. , 46. i 100. Zakona o upravnom postupku (Sl. list br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), člana 18. tačka 1. stav 3. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Plužine ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 18/15) i člana 16. Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 1/16 i 14/16), rješavajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. godinu za poreskog obveznika D.O.O. „B.S.A-MONTE,, Podgorica donosi:

### RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: **D.O.O. „B.S.A-MONTE,,**  
MATIČNI BROJ: 02623935  
ADRESA: II Crnogorskog bataljona 2/8 Podgorica

#### 1. UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnost za 2017. godinu

Nepokretnost: Zemljište

Adresa nepokretnosti: PLUŽNE

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

33898.80 €

Iznos poreza po stopi od:

1.00

338.99 €

**Ukupan godišnji iznos poreza:**

**338.99 €**

- Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 21.04.2019. godine, a druga 21.08.2019. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun poreza na nepokretnosti Opštine Plužine broj: 535-4268014-37, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, ovaj Sekretarijat će pokrenuti postupak prinudne naplate.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Zakon o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG" br.65/01,69/03,"Sl.list CG" br.75/10, 09/15 i 44/17, u daljem tekstu: Zakon) u članu 1. stav 2. propisuje da porez na nepokretnosti uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom, a član 2 istog zakona propisuje da prihod od poreza na nepokretnosti pripada jedinici lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost.

Odredbama člana 3. Zakona propisano je da se u smislu ovog Zakona oporezivim nepokretnostima smatraju: zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo), građevinski objekti (poslovni, stambeni, stambeno-poslovni i drugi objekti), posebni djelovi stambene zgrade (stanovi, poslovne prostorije, podrumi, garaže, odnosno garažna mjesta i dr.).

Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode kao organ nadležan za utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na nepokretnosti, vodi postupak utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. godinu u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti, Zakonom o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04 i "Sl.list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17), Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG" br. 36/11, 66/15 i 39/17), Odlukom o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 1/16 i 14/16) i članom 18. 46. i 100. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Odredbama člana 4. stav 1. Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da je obveznik poreza na nepokretnosti vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Period za utvrđivanje poreza na nepokretnosti saglasno članu 12. Zakona je kalendarska godina.

Odredbama člana 5 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da je osnovica za obračun poreza na nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti koja predstavlja vrijednost te nepokretnosti na dan 01. januara godine za koju se porez utvrđuje. Shodno članu 9. Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 1/16 i 14/16), osnovica za obračun poreza na nepokretnosti za obveznike - pravna lica, utvrđuje se na način propisan odredbom člana 15. stav 1. Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti kojom je propisano da se poreska osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Članom 15. stav 2. Uredbe propisano je da kada poreski obveznik u poslovnim knjigama vrijednost nepokretnosti ne iskaže u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost) porez na nepokretnosti se obračunava u skladu sa članom 3. Uredbe, odnosno zakonom kojim se uređuje poreska administracija.

U konkretnom slučaju, u upravnom postupku utvrđivanja Poreza na nepokretnosti za 2017. godinu, na osnovu evidencije o nepokretnostima u vlasništvu poreskih obveznika na teritoriji Opštine Plužine na dan 01.01.2017. godine, koju mu je dostavila Uprava za nekretnine Crne Gore, Poreski organ je nedvosmisleno utvrdio da je **"B.S.A.-MONTE" D.O.O. Podgorica** upisan kao vlasnik nepokretnosti u LN 99 KO Plužine katastarska parcela 259, u obimu prava 1/2.

Obveznik poreza na nepokretnosti, "B.S.A.-MONTE" D.O.O.Podgorica, PIB 02623935, nije u Zakonom propisanom roku podnio Poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2017. godinu. Polazeći od činjenice da Poreski obveznik "B.S.A.-MONTE" D.O.O. Podgorica, PIB 02623935, nije podnio Poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2017. godinu, Poreski organ je u skladu sa ovlaštenjem iz člana 37. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji podnio za Poreskog obveznika Poresku prijavu broj 04-2071 od 19.10.2018. godine, i istu saglasno članu 37. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji dostavio na uvid i izjašnjenje Poreskom obvezniku uz dopis broj 032-04-2081 od 19.10.2018. godine. Poreski organ je unio podatke o nepokretnostima u vlasništvu Poreskog obveznika na teritoriji Opštine Plužine u Poresku prijavu na osnovu evidencije koju mu je dostavila Uprava za nekretnine sa stanjem na dan 01.01.2017. godine i Ugovora o kupoprodaji broj 36075 od 06.10.2008. godine u kojem je iskazana kupoprodajna cijena zemljišta u KO Plužine katastarska parcela 258 koja se nalazi neposredno do predmetne katastarske parcele 259.

Poreski organ je u predmetnu poresku prijavu upisao nepokretnosti koje su u vlasništvu Poreskog obveznika, a nalaze se na teritoriji Opštine Plužine i to:

- **zemljište** knjigovodstvene vrijednosti..... **33.898,80 evra**

U daljem postupku Poreski organ je saglasno članu 14. Zakona o upravnom postupku uputio Poreskom obvezniku Poziv za stranku broj 032-04-2426 od 05.12.2018. godine radi učešća u postupku, usmene rasprave, predočavanja potrebne dokumentacije i pružanja drugih informacija potrebnih za vođenje postupka utvrđivanja Poreske osnovice za obračun Poreza na nepokretnosti za 2017. godinu. Poreski obveznik se nije odazvao navedenom pozivu za usmenu raspravu niti je na bilo koji način opravdao svoje odsustvo, o čemu je sačinjen Zapisnik broj 032-04-2426/1 od 25.12.2018. godine.

S obzirom da Poreski obveznik nije primio nijedan akt koji mu je u toku upravnog postupka uputio Poreski organ na adresu prijema službene pošte iz podataka CRPS-a Crne Gore, Poreski organ je saglasno članu 87. Zakona o upravnom postupku izvršio dostavljanje pismena putem javnog obaveštavanja na internet stranici Opštine Plužine, Oglasnoj tabli Sekretarijata za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine i portalu elektronske uprave Crne Gore uz dopis broj 032-04-2201 od 07.11.2018. godine, upravni akt broj 032-04-2081 od 19.10.2018. godine sa poreskom prijavom broj 04-2071 od 16.10.2018. godine i uz dopis broj 032-04-2478 od 11.12.2018. godine, upravni akt broj 032-04-2426 od 05.12.2018. godine.

Poreski organ je u daljem toku postupka saglasno članu 111. i 112. Zakona o upravnom postupku uputio Poreskom obvezniku Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj 032-04-57 od 16.01.2019. godine, kojim ga je obavijestio o toku i rezultatima cjelokupnog ispitnog postupka. Poreski organ je dao mogućnost Poreskom obvezniku da se može izjasniti putem pisanog obavještenja ili usmeno na zapisnik Poreskog organa o rezultatima ispitnog postupka u roku od pet dana od dana dostavljanja navedenog obavještenja.

Poreski obveznik nije primio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka koji mu je uputio Poreski organ na adresu prijema službene pošte iz podataka CRPS-a Crne Gore, pa je Poreski organ saglasno članu 87. Zakona o upravnom postupku izvršio dostavljanje istog putem javnog obaveštavanja na internet stranici Opštine Plužine, Oglasnoj tabli Sekretarijata za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine i portalu elektronske uprave Crne Gore uz dopis broj 032-04-119 od 28.01.2019. godine.

Poreski organ je na osnovu Poreske prijave podnesene od strane istog, sprovedenog dokaznog postupka i utvrđenih odlučujućih činjenica odredio poresku osnovicu za obračun

poreza na nepokretnosti-zemljište za 2017. godinu za poreskog obveznika „B.S.A.-MONTE,,  
**D.O.O. Nikšić**, i ona u konkretnom slučaju, iznosi **33.898,80 evra**.

Članom 10 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG”- opštinski propisi br.1/16 i 14/16 ), propisano je da se na vrijednost nepokretnosti u vlasništvu pravnih lica (građevinski objekti i zemljište) primjenjuje poreska stopa od 1%.

U konkretnom slučaju, primjenom navedene stope poreza na nepokretnosti- zemljište na poresku osnovicu, dobijen je ukupan iznos poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za zemljište za 2017. godinu od **338,99 evra**.

Članom 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.65/01, 69/03, "Sl.list CG", br.75/10 i 9/15 ) propisano je da se porez na nepokretnosti plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30 juna, a druga 31 oktobra, godine za koju se porez utvrđuje. Obzirom da je saglasno članu 100 Zakona o poreskoj administraciji Poreski organ konačnu poresku obavezu utvrdio 21.02.2019. godine, rokovi za plaćanje iste se pomjeraju tako da prva rata dospijeva za plaćanje 21.04.2019. godine, a druga 21.08. 2019. godine.

Plaćanje poreza se vrši na žiro račun poreza na nepokretnosti Opštine Plužine broj: 535-4268014-37 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

Članom 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list CG" br.73/10, 20/11, 28/12 i 8/15) utvrđena je obaveza plaćanja kamate po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, ako poreski obveznik dospjelu obavezu, u cjelosti ili djelimično, ne plati u propisanom roku .

Zakonom o poreskoj administraciji (poglavlje X, članovi 56, 57, 58, 59, 60, 60a, 61, 61a, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 i 71) propisan je postupak prinudne naplate poreske obaveze, kada poreski obveznik to ne učini u zakonskom roku.

Članom 54 Zakona o poreskoj administraciji propisano je da žalba protiv poreskog rješenja ne odlaže izvršenje istog.

Postupajući u skladu sa prethodno navedenim odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Plužine, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja. Žalba se podnosi neposredno preko ovoga Organa ili putem pošte, u dva primjerka. Administrativna taksa u iznosu od 8,00 €, saglasno Tarifnom broju 3 stav 1 Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl.list – opštinski propisi" br.07/14 ) uplaćuje se na žiro račun broj 535-4266777-62. Dokaz o uplati takse prilaže se uz žalbu.



**ŠEF ODJELJENJA**

**Jovović Nedeljko**