

Crna Gora
Opština Plužine
Predsjednik
Broj : 01 – 480
Plužine, 30.05.2019. godine

“Akropolis”
Broj: 28/5
Nikšić, 29.05.2019.

UGOVOR o nabavci radova

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: Opština Plužine sa sjedištem u Plužinama, ulica Plužine bb, PIB: 02027925, Matični broj: 02027925, Broj računa: 535-1142-48, Naziv banke: Prva banka Crne Gore, koga zastupa predsjednik Mijuško Bajagić, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača: “Akropolis” d.o.o. sa sjedištem u Nikšiću, ulica Maksima Baćovića broj 1, Broj računa: 510-18933-83 kod Crnogorske komercijalne banke i 540-4959-12 kod ERSTE banke, koga zastupa Ranko Bjeletić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvodjač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak za nabavku **Radova na sanaciji oštećenog asfaltnog zastora i izrada propusta na lokalnim putevima u Opštini** broj: 3/19 od 08.04.2019. godine i Izmjena jedan tenderske dokumentacije od 23.04.2019. godine; Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-433 od 15.05.2019. godine; Ponuda ponudača “Akropolis” d.o.o. iz Nikšića zavedena kod naručioca pod brojem : 01-399 od 07.05.2019. godine

Član 1

Predmet ovog ugovora su **Radovi na sanaciji oštećenog asfaltnog zastora i izrada propusta na lokalnim putevima u Opštini**, prema Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke broj 3/19 od 08.04.2019. g.godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-433 od 15.05.2019. godine i prema ponudi Izvođača.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede prema predmeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora sa uračunatim pdv-om iznosi 119.514,16 €.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku od 15 dana od dana dostavljanja privremene situacije i okončane situacije na žiro račun Izvođača broj: 510-18933-83 koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Naručilac garantuje i Izjavom o urednom plaćanju dospjelih obaveza, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 4

Isplata radova iz čl.1. ovog Ugovora vršiće se putem privremenih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Isplata radova iz čl. 1. ovog Ugovora vršiće se u roku od 15 dana po ispostavljenim privremenim situacijama, ovjerenim od strane investitora i nadzornog organa;

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremenu situaciju dostaviti Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz čl. 1. ovog Ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 30 dana od dana uvođenja u posao.

Mjesto izvršenja ugovora su naznačene lokacije gradnje.

Član 6

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz čl.1 ovog Ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVOĐAČ.

Pored obaveze iz prethodnog stava IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog Ugovora.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da u trenutku potpisivanja ugovora preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5% ugovorene vrijednosti kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza sa rokom važenja 5 dana duže od dana isteka roka za izvođenje predmetnih radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Član 8

Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora vršiće stručno tehničko lice koje imenuje Investitor pismenim rešenjem, o čemu će obavijestiti IZVOĐAČA radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 9

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVODJAČ izvodi radove prema predmjeru radova, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrdjenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i orudja rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 10

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala .

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 11

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlaštenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlaštenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 12

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašten da ih naplati- odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 13

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine.

Član 15

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- ponuda ponuđača, br. 10/5 od 06.05.2019. godine;
- garancija banke za dobro izvršenje Ugovora.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 16

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Član 17

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora.

Član 18

Ukoliko dodje do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 19
Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 20
Nepoštovanje antikorupcijskog pravila iz člana 15 Zakona o javnim nabavkama povlači ništavost Ugovora.

Član 21
Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih četiri (4) primjerka zadržava NARUČILAC i dva (2) primjerka IZVOĐAČ.

NARUČILAC
Opština Plužine
Mijuško Bajagić, predsjednik



IZVODJAČ
Akropolis d.o.o.
Ranko Bjeletić, izvršni direktor

