

Na osnovu člana 80 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Plužine („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 39/18) i člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list-CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), a u vezi sa članom 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),uz prethodnu saglasnost Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-12/116 od 25.02.2021. godine, Predsjednik Opštine podnosi:

P R E D L O G

O D L U K E

o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte

ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ
ПЛУЖИНЕ

I OPŠTE ODREDBE

Примљено: 01.04.2021.				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
03		51		

Član 1

Ovom odlukom propisuje se visina, način i kriterijumi plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada) na teritoriji opštine Plužine.

Prihodi od naknade iz stava 1 ovog člana pripadaju budžetu Opštine Plužine.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 3

Naknada se plaća za bespravni objekat:

- za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju
- za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Član 4

Obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara godine za koju se utvrđuje.

Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, obaveza plaćanja naknade za prvu godinu:

- za objekte iz člana 3 alineja 1 ove odluke nastaje 1. januara 2021. godine;
- za objekte iz člana 3 stav 1 alineja 2 ove odluke, nastaje 1. januara godine koja slijedi godini u kojoj je donijeto pravosnažno rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta.

Član 5

Obaveza plaćanja naknade prestaje:

- za objekte iz člana 3 stav 1 alineja 1 ove Odluke, danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju po osnovu kojeg je donijeto rješenje o legalizaciji;
- za objekte iz člana 3 stav 1 alineja 2 ove odluke, danom uklanjanja objekta.

Rješenje o prestanku obaveze plaćanja naknade donosi se:

- u slučaju iz stava 1 alineja 1 ovog člana, u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja o legalizaciji

- u slučaju iz stava 1 alineja 2 ovog člana, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva obveznika naknade za prestanak obaveze plaćanja naknade.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata, dužan je da bez odlaganja nadležnom organu dostavi primjerak rješenja o legalizaciji.

Evidencija obveznika naknade

Član 6

Za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade, nadležni organ uspostavlja i vodi evidenciju obveznika naknade.

Za uspostavljanje evidencije iz stava 1 ovog člana koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač Opština.

II VISINA I KRITERIJUMI ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE

Član 7

Visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade prema sledećoj formuli:

$VN = CN \times BP \times S$ pri čemu je:

VN – visina naknade

CN – cijena naknade po jedinici površine

BP – bruto površina bespravnog objekta izražena u m²

S – stopa naknade.

Član 8

Cijena naknade po jedinici površine određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje.

Član 9

Stopa naknade iznosi 0,50 %.

III NAČIN UTVRĐIVANJA I PLAĆANJA NAKNADE

Član 10

Visinu naknade za tekuću godinu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda do 30. aprila tekuće godine.

Naknada se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje.

Izuzetno od roka iz stava 1 ovog člana, visina naknade u slučaju iz člana 3 stav 2 alineja 2 rok za donošenje rješenja o utvrđivanju visine naknade je 15 dana od dana donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Član 11

Na pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe zakonâ kojim se uređuje poreski postupak i legalizacija bespravnih objekata.

IV PRELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Član 12

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 01-018/21-218

Plužine, 01.04.2021. godine



PREDSJEDNIK
Mijuško Bajagić s.r

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o lokalnoj samoupravi i Statutu Opštine.

Članom 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da visinu, način i kriterijume plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte, utvrđuje, nadležni organ lokalne uprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva, dok je članom 240a stav 2 Zakona propisana obaveza opštine da važeći propis iz člana 168 stav 4 uskladi sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u roku od 90 dana od stupanja na snagu Zakona.

Članom 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano da skupština donosi propise i druge opšte akte i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

Članom 33 stav 1 tačka 2 i 8 Statuta Opštine Plužine je propisano da skupština donosi propise i druge opšte akte i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji je stupio na snagu i primjenjuje se od 14. avgusta 2020. godine. Ovim zakonom je, između ostalog, izvršena izmjena člana 168 koji predstavlja osnov za donošenje opštinske odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte, kao prihoda jedinice lokalne samouprave.

SADRŽAJ

Poglavlje I- ovo poglavlje odnosi se na opšte odredbe Odluke i propisuje visinu, način i kriterijumi plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte.

Odlukom je definisano za koje se sve bespravne objekte plaća naknada, pa je tako utvrđeno da se plaća za bespravne objekte koji se nalaze na orto foto snimku a za koje nije podniet zahtjev za legalizaciju i za objekte za koje u postupku legalizacije je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju. Takođe, predloženom odlukom je utvrđeno da obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara tekuće godine za koju se utvrđuje naknada. Izuzetno, obaveza plaćanja naknade za prvu godinu za objekte za koje nije podniet zahtjev za legalizaciju nastaje 1. januara 2021. godine, a za objekte za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju nastaje 1. januara godine koja slijedi godini u kojoj je donijeto pravosnažno rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta.

U ovom poglavlju propisano je i to da obaveza plaćanja naknade prestaje danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju po osnovu kojeg je donijeto rješenje o legalizaciji, odnosno danom uklanjanja objekta.

Poglavlje II- odnosi se na visinu i kriterijume za utvrđivanje naknade. Odlukom je propisan način utvrđivanja visine naknade na godišnjem nivou koja se obračunava na osnovu cijene naknade po jedinici površine, bruto površine bespravnog objekta izražene u m² i stope naknade. Prilikom predlaganja načina utvrđivanja visine godišnje naknade vodilo se računa o odnosu opterećenja obveznika plaćanja ove naknade, s jedne strane, i opterećenja vlasnika bespravnih objekata po osnovu plaćanja naknada i troškova njihove legalizacije, s druge strane. Predloženom odlukom je propisana stopa naknade 0,50% što je minimalna stopa predviđena Zakonom. Utvrđivanja visine stope, vodilo se računa o razlozima uvođenja ove naknade, kao i o odnosu između finansijskog opterećenja obveznika plaćanja naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte i finansijskog opterećenja vlasnika bespravnih objekata koji su ušli u postupak legalizacije, u skladu sa zakonom utvrđenim uslovima.

Poglavlje III- odnosi se na način utvrđivanja i plaćanja naknade. U ovom poglavlju propisano je da se visina naknade utvrđuje rješenjem organa uprave nadležnog za poslove lokalnih javnih prihoda. Prilikom predlaganja roka za donošenje rješenja i načina plaćanja naknade, radi racionalizacije troškova, primijenjena je analogija administriranja poreza na nepokretnosti, sa izuzetkom utvrđivanja visine naknade u slučaju donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju. Takođe, u ovom poglavlju se predviđa da pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom propisana je primjena Zakona o poreskoj administraciji i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Poglavlje IV- predviđa završne odredbe odluke, u kojima je utvrđen rok stupanja na snagu Odluke, u skladu sa ustavnim rješenjima.



PREDSJEDNIK
Mijuško Bajagić s.r



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 335
446 228
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-12/116

Podgorica, 25.02.2021. godine

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ
ПЛУЖИНЕ

Примљено:				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
01		146		

OPŠTINA PLUŽINE
Mijuško Bajagić, predsjednik

PLUŽINE

Predmet: Saglasnost na Predlog odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte Opštine Plužine

Poštovani,

Aktom broj: 018-01-107 od 17.02.2021.godine, dostavili ste Predlog odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte Opštine Plužine, radi davanja saglasnosti.

Shodno članu 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je **saglasno** sa dostavljenim tekstom Predloga odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte.

S poštovanjem,

MINISTAR
Prof. dr Ratko Mitrović