

Crna Gora  
OPŠTINA PLUŽINE  
Sekretarijat za finansije, ekonomiju  
i lokalne javne prihode  
Odjeljenje za lokalne javne prihode  
Broj: 032-04-1495  
Plužine, 14.09.2018. godine

Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018. godinu poreskom obvezniku **“PLEXUS TARA“ D.O.O. Nikšić** na osnovu člana 87. Zakona o upravnom postupku (Sl.list br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

#### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Saglasno članu 87. Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj 032-04-1089 od 06.06.2018. godine sa poreskom prijavom prilogu akta broj 032-04-1089/1 od 06.06.2018. godine i upravnog akta broj 032-04-1303 od 03.07.2018. godine, poreskom obvezniku **“PLEXUS TARA“ D.O.O. Nikšić, PIB-matični broj 02652773**, na adresi **Straševina bb Nikšić**. Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Plužine, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Sekretarijata.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.09.2018. godine, a datum isteka roka 28.09.2018. godine.

ŠEF ODJELJENJA



Nedeljko Jovović

Crna Gora  
OPŠTINA PLUŽINE  
Sekretarijat za finansije, ekonomiju  
i lokalne javne prihode  
Odjeljenje za lokalne javne prihode  
Broj: 032-04-1303  
Plužine, 03.07.2018. godine

Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine, postupajući po službenoj dužnosti, u upravnom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018. godinu poreskom obvezniku "PLEXUS TARA" Nikšić na osnovu člana 7. Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04, 29/05, Sl. list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15), a u vezi sa članom 14. stav 1. i članom 70. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) upućuje:

#### POZIV ZA STRANKU

"PLEXUS TARA" Nikšić, Sraševina bb. PIB 02652773 poziva se da u svojstvu stranke opunomoći predstavnika radi: usmene rasprave, predočavanja potrebnih dokumenata i učešća u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018. godinu koja će se održati u prostorijama ovog Organa dana 17.07.2018. godine (četvrtak) sa početkom u 13,00 časova i 15. minuta u zgradi Opštine Plužine u kancelariji Odjeljenja za lokalne javne prihode na prvom spratu.

Opunomoćeni predstavnik poreskog obveznika, dužan je za postupak usmene rasprave dostaviti sledeće:

- analitičke kartice na kojima poreski obveznik u poslovnim knjigama evidentira nepokretnosti u vlasništvu na teritoriji Opštine Plužine, sa stanjem na dan 31.12.2017. godine.

Zbog racionalnosti i efikasnosti postupka Poreski obveznik se može izjasniti i putem pisanog podneska koji će dostaviti Poreskom organu redovnom ili elektronskom poštom (email: [prihodi@pluzine.me](mailto:prihodi@pluzine.me), kontakt telefon 069499792).

Ukoliko se pozvani ne odazove po ovom pozivu, ne obavijesti Organ da je spriječen da dođe, ili se ne izjasni putem pisanog podneska, Poreski organ će konstatovati da Poreski obveznik nije želio da iskoristi svoje pravo učestvovanja u postupku donošenja rešenja o porezu na nepokretnosti za 2018. godinu i okončati upravni postupak u skladu sa Zakonom.



ŠEF ODJELJENJA  
Jovović Nedeljko

Crna Gora  
OPŠTINA PLUŽINE  
**Sekretarijat za finansije, ekonomiju  
i lokalne javne prihode**  
Odjeljenje za lokalne javne prihode  
Broj: 032-04-1089  
Plužine, 06.06.2018. godine

„ PLEXUS TARA „

**Straševina b.b.  
NIKŠIĆ**

PREDMET: Utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2018. godinu

Poštovani,

Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine, postupajući po službenoj dužnosti, u upravnom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018. godinu za poreskog obveznika „ PLEXUS TARA „, D.O.O. Plužine, PIB 02652773, nakon saznanja da isti nije u zakonom propisanom roku podnio poresku prijavu za 2018. godinu je, u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti, Zakonom o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br.65/01, 80/04, 29/05 i „Sl.list CG“ br.73/10, 20/11, 28/12 i 8/15), Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl.list CG broj 36/11), Odlukom o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG-opštinski propisi broj 13/11) i članom 18. i 46. i 100. Zakona o upravnom postupku („Sl. list RCG“ br.60/03 i „Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), saglasno odredbi člana 37. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji podnio za poreskog obveznika „ PLEXUS TARA „, D.O.O. Plužine Poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2018. godinu.

Poreski organ je u Poresku prijavu unio podatke na osnovu elektronske evidencije o nepokretnostima u vlasništvu Poreskog obveznika na teritoriji Opštine Plužine na dan 01.01.2018. godine, koju mu je dostavila Uprava za nekretnine, na osnovu čega je utvrdio da je isti upisan kao vlasnik nepokretnosti u LN 110 KO Brijeg u obimu prava 1/1.

Poreski organ je unio u Poresku prijavu knjigovodstvenu-fer vrijednost nepokretnosti-zemljište do koje je došao na osnovu podataka iz Ugovora o kupoprodaji 4319/2007 od 03.04.2007 godine.

U skladu sa prethodno navedenim činjenicama, saglasno članu 37. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji, u prilogu dopisa dostavljamo Vam na uvid i izjašnjavanje primjerak Poreske prijave (sa stanjem na dan 31.12.2017. godine) i molimo Vas da se u roku od osam dana izjasnite o istoj.

S poštovanjem.



**ŠEF ODJELJENJA**  
Jovović Nedeljko

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ  
ПЛУЖИНЕ

Примљено: 06.06.2018				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
04		1085/1		

OBRAZAC PP-PN-PL

CRNA GORA  
OPŠTINA PLUŽINE  
Sekretarijat za finansije,  
ekonomiju i lokalne javne prihode  
Odjeljenje za lokalne javne prihode

**PORESKA PRIJAVA**

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2018.godinu  
(POPUNJENA OD STRANE PORESKOG ORGANA U SKLADU SA OVLAŠĆENJEM IZ ČLANA 37. STAV  
1. ZAKONA O PORESKOJ ADMINISTRACIJI)

**1. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

Naziv obveznika : „PLEXUS TARA,, D.O.O. NIKŠIĆ		
Registarski broj	02652773 Pib-maticni broj	
Nikšić Sjediste	Straševina Ulica	b.b. Broj
Djelatnost obveznika	Broj ziro-racuna	
Ovlašćeno lice Dragana Petrić	JMBG _____	
Adresa _____	Telefon _____	

**2. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red br.	Mjesto gdje se nepokretnost nalazi	*Vrsta nepokretnosti	Površina nepokretnosti	Katastarska opština i parcela	**Knjigovodstvena -fer vrijednost na dan 31.12.2017.g.
1.	Plužine	Zemljište	28.441 m <sup>2</sup>	KO Brijeg LN 110.	99.544,00 evra
2.					
	<b>UKUPNO :</b>				<b>99.544,00 evra</b>

\*Pod vrstom nepokretnosti smatra se: građevinski objekti (stambeni, poslovni, stambeno-poslovni i posebni dijelovi stambene zgrade) i zemljište (građevinsko, poljoprivredno, šumsko i drugo zemljište-neplodno )

\*\*Upisuje se vrijednost koja je u skladu sa računovodstvenim propisima utvrđena u obveznikovim poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31.12.godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez.

U Plužinama  
Dana 06.06.2018. god.



ŠEF ODJELJENJA  
Nedeljko Jovović