

OBRAZAC 1

BLAGOJEVIĆ IVAN
(prezime, očevo ime i ime)

BUDOVAC
(adresa)

067 418 354
(broj telefona)

CRNA GORA OPŠTINA PLUŽINE				
Примљено: 30. 08. 2016				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
05	311/362	89		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENE DJELATNOSTI
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta - *stambeni objekat*
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 682 LN 32
(situacija trase*)

Katastarska opština KO MILJKOVAC

Opština PLUŽINE

PLUŽINE, 30.08.2016
(mjesto i datum)

Uroš Đorđević
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
Broj: 032-362/16-05-UPI-89/1
Plužine, 06.09.2016. godine

Na osnovu člana 62a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine do 2028.godine ("Sl. List CG"-opštinski propisi br. 32/12), i podnijetog zahtjeva 032-362/16-05-UPI-89 Blagojević Ivana iz Podgorice, Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju stambenog objekta

1. Postojeće stanje

Sekretarijatu lokalne uprave Opštine Plužine obratio se Blagojević Ivan, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli 682 upisane u list nepokretnosti broj 32 KO Miljkovac, Opština Plužine.

Prema katastarskoj evidenciji katastarska parcela 682 KO Miljkovac je površine 7125 m², prema načinu korišćenja spada u livadu VI klase.

2. Planska dokumentacija

Katastarska parcela 682 KO Miljkovac nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Plužine, na području za koje nije predviđena izrada planskog dokumenta sa detaljnom razradom.

Namjena prostora na dijelu parcele gdje je predviđena izgradnja objekta, definisana Prostorno urbanističkim planom Plužina je „poljoprivredno zemljište“.

Prostorno urbanističkim planom Plužina predviđeno je: "U zoni ekološke poljoprivredne proizvodnje dozvoljena je izgradnja objekata koji ne ugrožavaju područje vodoizvorišta i to:

- magacini repromaterijala (sjeme, vještačka đubriva, sadnice i sl.), objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, objekti za proizvodnju voća i povrća u zatvorenom prostoru (staklenici, plastenici), objekti za proizvodnju gljiva, ribnjaci, sušare za voće i povrće, hladnjače i sl..

Pored pomenutih objekata, dozvoljena je i izgradnja objekata za finalnu preradu poljoprivrednih proizvoda, kao i objekata namijenjenih za intenzivan uzgoj stoke, peradi i krznaša (farme, klanice i sl.).

Stambeni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja, mogu da se grade samo za vlastite potrebe i u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti."

3. Namjena objekata

Na katastarskoj parceli 682 KO Miljkovac na manje kvakitetnom poljoprivrednom zemljištu predvidjeti izgradnju stambenog objekta.

4. Uslovi za uređenje prostora i arhitektonsko oblikovanje objekta

- Objekat predvidjeti kao slobodnostojeći, okvirnog gabarita 15x10 m
- Maksimalan stepen zauzetosti zemljišta pod objektima je 60%,
- Maksimalna spratnost objekta je P+Pk.
- Objekat pozicionirati tako da bude udaljen minimalno 3m od granice parcele i 5m od pristupnog puta.
- Krov je kosi i sa prekrivkama, formama i nagibima primjerenim tradicionalnom lokalnom arhitektonskom izrazu;
- Od prirodnih materijala prvenstveno koristiti kamen i drvo.

Arhitektonskim projektovanjem uvažavati ambijentalne karakteristike lokacije i poštovati ekološke norme, imajući u vidu da se projektovanim strukturama u najvećoj mjeri očuva prirodni ambijent.

Krov objekta predvidjeti kao kosi, većeg nagiba, sa pokrivačem u skladu sa ambijentom i arhitektonskim konceptom.

5. Hidrotehničke instalacije

Hidrotehničke instalacije projektovati kao autonomne sisteme, u skladu sa potrebama.

Odabrati izvor vodosnadbijevanja i tehničko rešenje koje obezbijedi potrebnu količinu vode u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.

Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.

6. Elektroenergetske instalacije

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96)
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG).

7. Pristupni put

Pristup do objekta je sa postojećeg lokalnog puta, koji prolazi pored lokacije. Izgradnjom objekta ne smije se ugroziti funkcionisanje puta.

8. Seizmičnost

Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

9. Zaštita životne sredine

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebnu pažnju obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.

10. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjera zaštite od požara shodno propisima za odgovarajuću vrstu objekata.

11. Zaštita od elementarnih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07 i br.05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).

12. Zaštita na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

13. Arheološka nalazišta

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

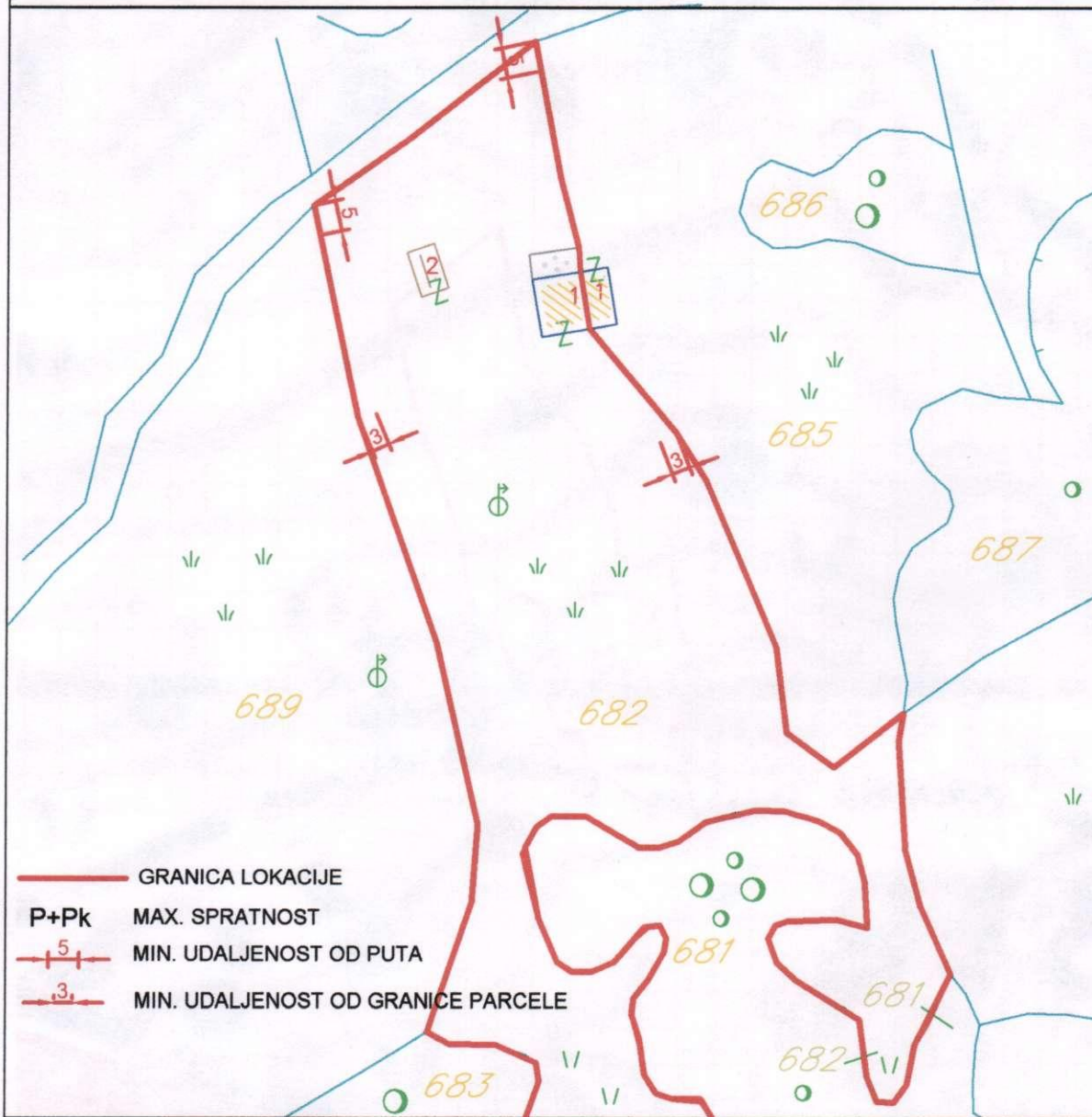


VD Sekretar-a

Petar Mitrić

OPŠTINA PLUŽINE

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA



- GRANICA LOKACIJE
- P+Pk** MAX. SPRATNOST
- 5— MIN. UDALJENOST OD PUTA
- 3— MIN. UDALJENOST OD GRANICE PARCELE

Podnosilac zahtjeva:	BLAGOJEVIĆ IVAN		
obrađivač:	SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENE DJKELATNOSTI	datum: septembar, 2016.	
naziv dijela:	KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA	razmjera karte: 1:1000	
obradio:	Adžić Simo, gt Bujisić Bojan, dig	redni broj:	01

