

# OBRAZAC 1

JOKANOVIĆ ALO ALEKSANDAR  
(prezime, očevo ime i ime)

PLUŽINE  
(adresa)

069 656 493  
(broj telefona)

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ ПЛУЖИНЕ				
Примљено: 19. 08. 2016				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
05	911	88		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I NEKRETNOSTNE DJELATNOSTI  
(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela broj 31/1 i 31/2  
(situacija trase\*)

Katastarska opština PLUŽINE

Opština PLUŽINE

19. 08. 2016. god.  
(mjesto i datum)

Jokanović Aleksandar  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

Crna Gora  
OPŠTINA PLUŽINE  
Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti  
Broj: 032-362/16-05-UPI-88/1  
Plužine, 06.09.2016. godine

Na osnovu člana 62a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine do 2028. godine ("Sl. List CG"-opštinski propisi br. 32/12), DUP-a Plužine ("Sl. List SRCG"-opštinski propisi br. 37/90) i podnijetog zahtjeva 032-362/16-05-UPI-88 Jokanović Aleksandra iz Plužina, Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti i z d a j e

## URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

### za rekonstrukciju stambenog objekta sa dogradnjom

- **Postojeće stanje**

Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Jokanović Aleksandar zahtjevom broj 032-362/16-05-UPI-88 od 19.08.2016. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli 31/2 upisanoj u listu nepokretnosti broj 161 KO Plužine, vlasništvo podnosioca zahtjeva. Prema katastarskoj evidenciji katastarska parcela 31/2 KO Plužine je površine 494 m<sup>2</sup>.

- **Planska dokumentacija**

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, u okviru gradskog područja, u dijelu u kojem se rešenja prostorno-urbanističkog plana razlikuju od rešenja Detaljnog urbanističkog plana Plužina.

Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina predmetna parcela, dijelom na kome se nalazi objekat, pripada u zoni za koju je definisana namjena „Stanovanje velikih gustina“

- **Namjena objekata**

Na katastarskoj parceli 31/2 KO Plužine predvidjeti rekonstrukciju stambenog objekta. Arhitektonskim projektovanjem uvažavati ambijentalne karakteristike lokacije i poštovati ekološke norme.

- **Pristupni put**

Prema postojećem stanju, do navedene katastarske parcele se pristupa sa ulice Lazara Sočice.

- **Uslovi za uređenje prostora i arhitektonsko oblikovanje objekta**

- Pozicija objekta ostaje u postojećem stanju sa mogućnosti dogradnje;

- Spratnost objekta je Su+P+Pk;
- Postojeći kameni zidovi objekta se zadržavaju, dok se fasadni zidovi dograđenog dijela sa spoljne strane moraju obložiti kamenim pločama kako bi bili u skladu sa postojećim zidovima objekta.
- Krov predvidjeti kao dvovodni kosi krov sa prekrivkama, formama i nagibima primjerenim lokalnom arhitektonskom izrazu;
- Od materijala prvenstveno koristiti materijale trajne vrijednosti.

- **Hidrotehničke instalacije**

Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta projektovati na postojeće infrastrukturne sisteme.

- **Elektroenergetske instalacije**

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- 1 Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95)
  - 2 Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96)
  - 3 Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL list CG", broj 51/08)
  - 4 kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta.
- Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG)

- **Seizmičnost**

Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

- **Zaštita životne sredine**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.

- **Zaštita od požara**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjera zaštite od požara shodno propisima za odgovarajuću vrstu objekata.

- **Zaštita od elementarnih nepogoda**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07 i br.05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).



**• Zaštita na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

**• Arheološka nalazišta**

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

**• Nadzor i tehnički pregled**

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad izvođenjem svih vrsta radova u skladu sa propisima.

Poslije završetka svih radova prema projektnoj dokumentaciji izvođač je dužan zatražiti tehnički prijem od nadležnog organa prilikom kojeg će prikazati sve pismene dokaze o kvalitetu izvedenih radova u skladu sa projektnom dokumentacijom.

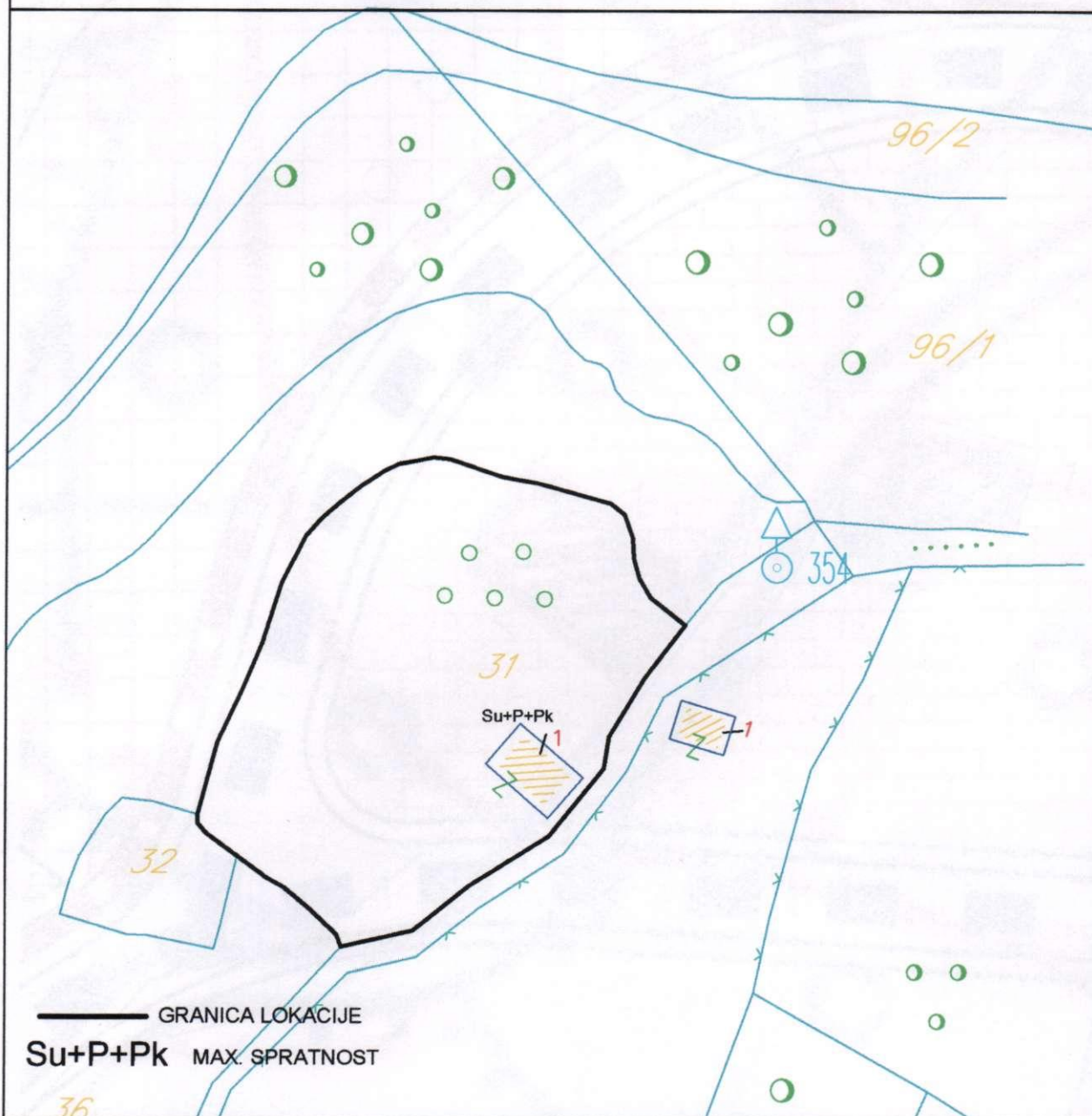


**VD SEKRETAR -a**

**Petar Mitrić**

Podnositelj zahtjeva	JOKIĆIĆ ALEKSANDAR	
Adresa	SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENE DJELATNOSTI	Datum prijema: 2013.
Podneta	PARCELANIJA, NIVELANJA, REGULACIJA	Broj prijema: 1/2013
Obredba	Adresa: 31000 Srebrenik, Bihor	01

**OPŠTINA PLUŽINE**  
**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA**  
**REKONSTRUKCIJU STAMBENOG**  
**OBJEKTA**



Podnosilac zahtjeva:	<b>JOKANOVIĆ ALEKSANDAR</b>	
obrađivač:	<b>SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>	datum: <b>avgust, 2016.</b>
naziv dijela:	<b>PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>
obradio:	<b>Ađžić Simo, gt Bujisić Bojan, dig</b>	<b>01</b>

