

Примљено: 22. 11. 2016				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједности
05	362	ЧП 117		

OBRAZAC 1

Karadinović Vana

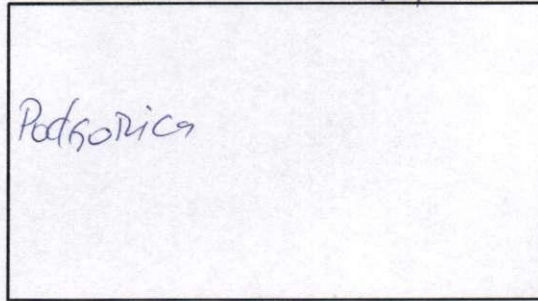
(prezime, očevo ime i ime)

Imaj Jovina - Stari aerodrom

(adresa)

069/157-876

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Secretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

(situacija trase*)

437

Katastarska opština

KO Crkvičko Polje

Opština

Plužine

Plužine 22. 11. 2016. god

(mjesto i datum)

Vana Karadinović

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat lokalne uprave
Broj: 032-362/16-05-UPI-117/1
Plužine, 24.11.2016. godine

Na osnovu člana 62a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine do 2028.godine ("Sl. List CG"-opštinski propisi br. 32/12) i podnijetog zahtjeva (032-362/16-05-UPI-117) Karađinović Vanje iz Podgorice, Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekata

1. Postojeće stanje

Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratila se Karađinović Vanja, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju stambenog objekata na katastarskoj parceli 437 upisane u list nepokretnosti broj 91 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine.

Prema katastarskoj evidenciji katastarska parcela 437 KO Crkvičko Polje je površine 5060 m², prema načinu korišćenja spada u livadu V klase.

2. Planska dokumentacija

Katastarska parcela 437 KO Crkvičko Polje nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Plužine, na području za koje nije predviđena izrada planskog dokumenta sa detaljnom razradom.

Namjena prostora na dijelu parcele gdje se nalazi objekat, definisana Prostorno urbanističkim planom Plužina je „poljoprivredno zemljište“.

3. Namjena objekata

Na katastarskoj parceli 437 KO Crkvičko Polje predvidjeti rekonstrukciju stambenog objekta na temeljima srušenog objekta površine 37 m² prema listu nepokretnosti 91 KO Crkvičko Polje.

4. Uslovi za uređenje prostora i arhitektonsko oblikovanje objekta

- Pozicija i gabariti objekta ostaju u postojećem stanju;
- Spratnost objekta je P;
- Krov predvidjeti kao dvovodni kosi krov sa prekrivkama, formama i nagibima primjerenim lokalnom arhitektonskom izrazu;
- Od materijala prvenstveno koristiti materijale trajne vrijednosti.

Arhitektonskim projektovanjem uvažavati ambijentalne karakteristike lokacije i poštovati ekološke norme, imajući u vidu da se projektovanim strukturama u najvećoj mjeri očuva prirodni ambijent, a odabranom pozicijom postojeća prirodna vegetacija.

Krov objekta predvidjeti kao kosi, većeg nagiba, sa pokrivačem u skladu sa ambijentom i arhitektonskim konceptom.

Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, prirodnim (morfološkim i klimatskim) uslovima i ambijentu, tako da se omogući spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru.

5. Hidrotehničke instalacije

Hidrotehničke instalacije projektovati kao autonomne sisteme, u skladu sa potrebama.

Odabrati izvor vodosnadbijevanja i tehničko rešenje koje obezbijedi potrebnu količinu vode u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.

Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.

6. Elektroenergetske instalacije

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjena ("SL list SRJ", broj 11/96)
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG).

7. Pristupni put

Pristup do objekta je sa postojećeg lokalnog puta, koji prolazi pored lokacije. Rekonstrukcijom objekta ne smije se ugroziti funkcionisanje puta.

8. Seizmičnost

Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

9. Zaštita životne sredine

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebnu pažnju obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.

10. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjera zaštite od požara shodno propisima za odgovarajuću vrstu objekata.

11. Zaštita od elementarnih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07 i br.05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).

12. Zaštita na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

13. Arheološka nalazišta

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

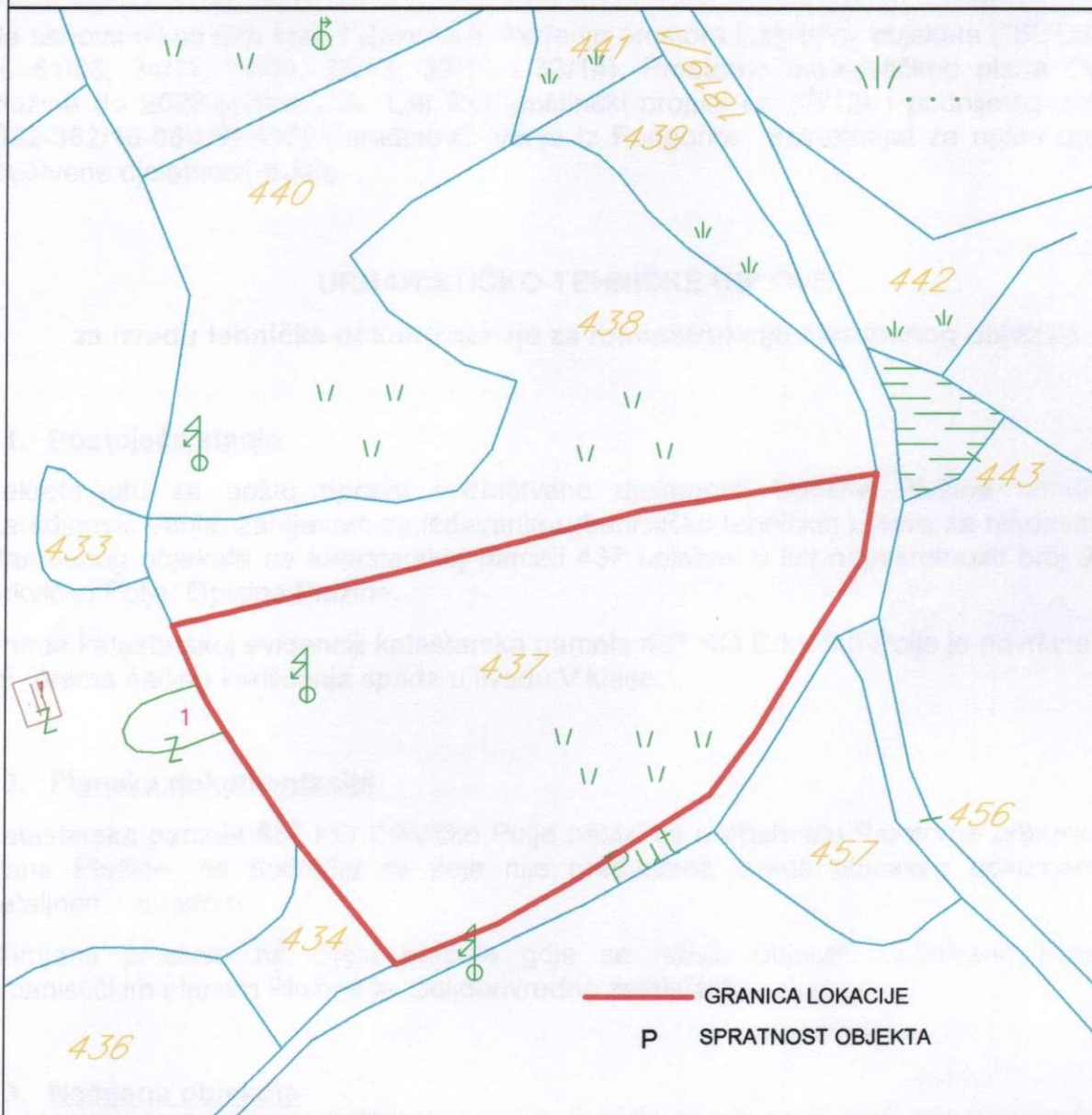


VD Sekretara

Petar Mitrić

Ime objekta:	KARADNOVRI VAHIJA		
Opština:	SECRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENI ODNOSI	19221, Vahija, 2016	
Način izdavanja:	KATASTARSKI PLAN PARCELACIJA	razmjera lista: 1:1000	
Opis:	Ulica Škoo, ul. Brijuni Bojan, 30	redni broj:	01

OPŠTINA PLUŽINE
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA
REKONSTRUKCIJU STAMBENOG OBJEKTA



Podnosilac zahtjeva:	KARAĐINOVIĆ VANJA		
obrađivač:	SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENE DJKELATNOSTI	datum: novembar, 2016.	
naziv dijela:	KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA	razmjera karte: 1:1000	
obradio:	Adžić Simo, gt Bujisić Bojan, dig	redni broj:	01