

OBRAZAC 1

Mrvabević Slavica

(prezime, očevo ime i ime)

Karadoleva br. 17 Nikšić

(adresa)

(broj telefona)

CRNA GORA OPŠTINA PLUŽINE				
26. 07. 2016				
Примљено:	Клас	Редни број	Прилога	Вриједност
05	362	4PI 79		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Secretariat za opštu upravu i društvene djelatnosti

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

① Izgradnju objekta - stambeni objekat

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

784/4

(situacija trase*)

Katastarska opština

KO Gorština Brežina

Opština

Plužine

Plužine 26.07.2016

(mjesto i datum)

CM

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
Broj: 032-362/16-05-UPI-79/1
Plužine, 26.07.2016. godine

Na osnovu člana 62a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine do 2028.godine ("Sl. List CG"-opštinski propisi br. 32/12) i podnijetog zahtjeva Mrvaljević Slavice iz Nikšića, JMBG 2708965265015, broj 032-362/16-05-UPI-79 od 26.07.2016. godine, Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekata

1. Postojeće stanje

Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratila se Mrvaljević Slavica, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli 784/4 upisane u list nepokretnosti broj 264 KO Gornja Brezna, Opština Plužine.

Prema katastarskoj evidenciji katastarska parcela 784/4 KO Gornja Brezna je površine 981 m², prema načinu korišćenja spada u livadu V klase.

2. Planska dokumentacija

Katastarska parcela 784/4 KO Gornja Brezna nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Plužine, na području za koje nije predviđena izrada planskog dokumenta sa detaljnom razradom.

Namjena prostora na dijelu parcele gdje je predviđena izgradnja objekta, definisana Prostorno urbanističkim planom Plužina je „građevinsko zemljište“.

Prostorno urbanističkim planom Plužina predviđeno je: „Pretežni tip gradnje su pojedinačno izgrađeni porodični objekti na zasebnim parcelama, za potrebe poljoprivrednog domaćinstva. Pored opštih pravila regulacije i parcelacije, definisana su karakteristična pojedinačna pravila.

Urbanistički pokazatelji

Za stanovanje van naselja na poljoprivrednom zemljištu u obuhvatu Plana definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji za stambeni dio parcele:

stambeni dio	maks. indeks izgrađenosti	maks.stepen zauzetosti	maks. spratnost
parcele < 600m ²	0,6	60%	P+1+Pk
parcele > 600m ²	0,5	50%	P+1+Pk

3. Namjena objekata

Na katastarskoj parceli 784/4 KO Gornja Brezna na građevinskom zemljištu predvidjeti izgradnju stambenog objekta.

4. Uslovi za uređenje prostora i arhitektonsko oblikovanje objekta

- Objekat predvidjeti kao slobodnostojeći, okvirnog gabarita 10x10m, spratnosti P+1+Pk.
- Objekat pozicionirati tako da bude udaljen minimalno 3m od granice parcele i 5m od pristupnog puta.
- Krov je kosi i sa prekrivkama, formama i nagibima primjerenim tradicionalnom lokalnom arhitektonskom izrazu;
- Od prirodnih materijala prvenstveno koristiti kamen i drvo.

Arhitektonskim projektovanjem uvažavati ambijentalne karakteristike lokacije i poštovati ekološke norme, imajući u vidu da se projektovanim strukturama u najvećoj mjeri očuva prirodni ambijent, a odabranom pozicijom postojeća prirodna vegetacija.

Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, prirodnim (morfološkim i klimatskim) uslovima i ambijentu, tako da se omogući spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru.

5. Hidrotehničke instalacije

Hidrotehničke instalacije projektovati kao autonomne sisteme, u skladu sa potrebama.

Odabrati izvor vodosnabdijevanja i tehničko rešenje koje obezbjeđuje potrebnu količinu vode u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.

Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.

6. Elektroenergetske instalacije

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96)
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG).

7. Pristupni put

Pristup do objekta je sa postojećeg lokalnog puta koji prolazi pored lokacije. Izgradnjom objekta ne smije se ugroziti funkcionisanje postojećeg puta.

8. Seizmičnost

Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

9. Zaštita životne sredine

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebnu pažnju obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.

10. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjera zaštite od požara shodno propisima za odgovarajuću vrstu objekata.

11. Zaštita od elementarnih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07 i br.05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).

12. Zaštita na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

13. Arheološka nalazišta

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU
I OPŠTUVENE ORGANIZACIJE

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA

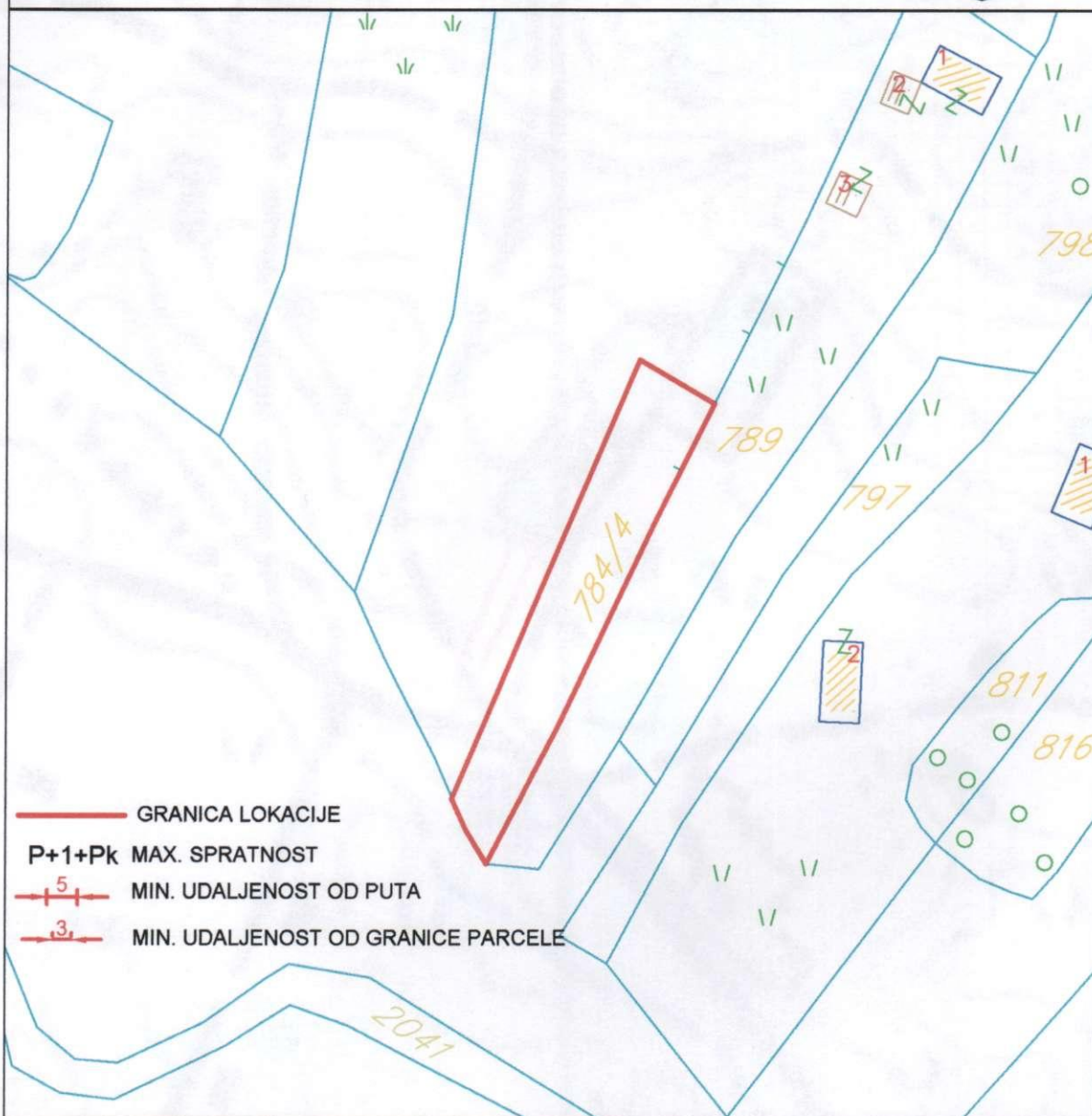
Adresa: BEOGRAD, ul. Kralja Brankova, 119



VD Sekretar-a

Petar Mitrić

OPŠTINA PLUŽINE
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA
IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA



Podnosilac zahtjeva:	MRVALJEVIĆ SLAVICA		
obrađivač:	SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENE DJKELATNOSTI	datum: JUL, 2016.	
naziv dijela:	KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA	razmjera karte: 1:1000	
obradio:	Adžić Simo, gt Bujisić Bojan, dig	redni broj:	01

