

OBRAZAC 2

BLAGOJEVIĆ JOLO IVAN

(prezime, očevo ime i ime)

DELO BUKOVAC-PLUŽINE

(adresa)

067 418 354

(broj telefona)

CRNA GORA OPŠTINA PLUŽINE PLUŽINE				
Примљено: 12. 09. 2016				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
05	УП/360	92		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DOPUŠTIVENE DJELATNOSTI
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtјевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Изградњу објекта
2. Реконструкцију објекта
(заокружити одговарајући број)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta

EXT PARCELA BROJ 682 KO MILUTOVAC PLUŽINE

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP PLUŽINE

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

BLAGOJEVIĆ IVAN

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekt arhitektura i projekt unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekt uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

12.09.2016. 600115
(mjesto i datum)

Umut Braodjević
(podnosilac zahtjeva)

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
Broj: 032-360/16-05-UPI-92/1
Plužine, 19.09.2016.godine

Rješavajući po zahtjevu Blagojević Ivana iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 682 KO Miljkovac i u zahvatu PUP-a Plužine od 12.09.2016. godine, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br. 32/11), Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti d o n o s i

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Blagojević Ivanu iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta spratnosti P+Pk, bruto građevinske površine 287,93 m² na katastarskoj parceli broj 682 KO Miljkovac, u zahvatu PUP-a Plužine.
2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu, koji je urađen od strane „KAP inženjering“ i „Jewel crna gora“.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
4. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekata u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

O b r a z l o ž e n j e

Blagojević Ivan iz Podgorice obratio se ovom Organu zahtjevom broj 360/16-05-UPI-92 od 12.09.2016. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 682 KO Miljkovac, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Plužine.

Uz zahtjev ovom Organu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 682 KO Miljkovac, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Plužine.
- Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 682 KO Podgorica, urađen od strane „KAP inženjering“ i „Jewel crna gora“, sa fazama:

- projekat arhitekture,
- projekat konstrukcije,
- projekat vodovoda i kanalizacije i
- projekat unutrašnjih elektro instalacija.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08 i 34/11), propisano je : "Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1. istog Zakona , propisano je: „Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona".

Rješavajući po navednom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, shodno članu 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Plužine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte i taksirana je sa 5 € administrativne takse na žiro račun 535-4266777-62.

VD Sekretar-a



Petar Mitrić