

## UGOVOR O IZVOĐENJU

### Radova na rekonstrukciji gradske ulice od hangara do uključenja u kružnu saobraćajnicu

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Opštine Plužine** sa sjedištem u Plužine bb, PIB: 02027925 Broj računa: 535-1142-48, Naziv banke: Prva banka Crne Gore, koju zastupa predsjednik Slobodan Delić (u daljem tekstu: Naručilac)

i  
**Inženjer Gogić d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, Studentska ulica, lamela 11, stan 16, PIB: 03095037, Broj računa: 540-4959-12 kod Erste banke, koga zastupa izvršni direktor Zerina Idrizović (u daljem tekstu: Izvođač)

sa podugovaračima:

**Ekvidistanca d.o.o.** sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije B5, PIB: 02851199, koga zastupa Pavle Lekić, izvršni direktor;

**Universal Engineering d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, IV Ulica 30, Zagorič, PIB: 03462269, koga zastupa Boris Miljanić, izvršni direktor;

**Мер Design d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, Pera Šoća 14A/7, PIB: 03384098, koga zastupa Milan Dopuđa, izvršni direktor;

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na rekonstrukciji gradske ulice od hangara do uključenja u kružnu saobraćajnicu, broj: 01-426-442/2 od 08.08.2023.godine (šifra postupka 50163);

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426-896 od 28.09.2023. godine;

Ponuda ponuđača: Inženjer Gogić d.o.o. Podgorica pod šifrom 68825 od 28.08.2023. godine.

### Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioaca, na osnovu predate ponude pod šifrom 68825 od 28.08.2023. godine, izvede radove na rekonstrukciji gradske ulice od hangara do uključenja u kružnu saobraćajnicu.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru i pozitivnom pravu, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

### Član 2

Dio ugovora se ustupa podugovaraču Ekvidistanca d.o.o.

Opis dijela predmeta nabavke je: izvođenje geodetskih radova

Procenat učešća podugovarača Ekvidistanca d.o.o. u ukupnoj ugovorenoj vrijednosti je 1%.

### Član 3

Dio ugovora se ustupa podugovaraču Universal Engineering d.o.o.

Opis dijela predmeta nabavke je: izvođenje elektrotehničkih radova.

Procenat učešća podugovarača Universal Engineering d.o.o. u ukupnoj ugovorenoj vrijednosti je 1%.

#### Član 4

Dio ugovora se ustupa podugovaraču Mep Design d.o.o.  
Opis dijela predmeta nabavke je: građevinska vrsta radova-hidrotehnički radovi.  
Procenat učešća podugovarača Mep Design d.o.o. u ukupnoj vrijednosti je 1%.

#### Član 5

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u iznosu od:  
Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a: **246.488,60 €**, iznos PDV-a je: **51.762,61 €**, dok vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi: **298.251,21 €**.

#### Član 6

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku od 30 (trideset) dana nakon ovjere privremene odnosno okončane situacije od strane Naručioca i Nadzornog organa. Način plaćanja je virmanski.  
Isplata sredstava izvršiće se uplatom na žiro račun Izvođača putem ovjerenih privremenih situacija i konačnog obračuna.

#### Član 7

Mjesto izvršenja ugovora je Plužine.  
Rok izvršenja ugovora je 60 dana od dana uvođenja izvođača u posao.  
Uvođenje u posao izvršiće se u roku 15 dana od dana potpisivanja ugovora. Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora.

#### Član 8

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

#### Član 9

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju; Garancija za dobro izvršenje ugovora mora da ima važnost do primo-predaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost garancije.

#### Član 10

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i

primopredaje objekta. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se preko nadzornog organa, kao i razmatranjem izvještaja stručnog nadzora i obilaskom gradilišta od strane ovlašćenih lica Naručioca. Obavijest da su radovi završeni izvođač podnosi naručiocu preko Stručnog nadzora.

#### Član 11

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti nadzor na izvođenju radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača; Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

#### Član 12

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik; Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova; Materijal za koji se

utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

#### Član 13

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

#### Član 14

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.).

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

#### Član 15

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od

Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### Član 16

Izvođač može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da: 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a; 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača; Naručilac neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako: 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana; 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

#### Član 17

Pravo na jednostrani raskid ugovora:

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:
  - izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
  - izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
  - izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
  - promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
  - ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom, i to naročito:
    - kada Izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoj u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane Naručioća,
    - kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora,
    - u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova,
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Član 18  
Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 19  
Ugovorne strane mogu dogovoriti sporazumni raskid Ugovora u slučaju da zajednički procijene da se Ugovor ne može realizovati u predviđenim rokovima i na predviđen način. Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Član 20  
Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 21  
Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora

Član 22  
Ugovor o javnoj nabavci je ništav ukoliko je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Sl. list CG” br. 74/19, 3/23 i 11/23).

Član 23  
Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su pet (3) za Naručioca i tri (2) za Izvođača.

NARUČILAC  
Opština Plužine  
Slobodan Delić



IZVOĐAČ  
Inženjer Gogić d.o.o  
Zerina Idrizović

