

На основу члана 80 став 1 тачка 2 Статута Општине Плујине („Сл.лист ЦГ- општински прописи“, број 39/18), а у вези са чланом 1 став 2 Закона о порезу на непокретности („Службени лист ЦГ“, број 25/19, 49/22 и 152/22), чланом 7 став 1 тачка 1 Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени лист ЦГ“, бр. 3/19 и 86/22) и чланом 38 став 1 тачка 8 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“, број 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 и 85/22), Предсједник општине Плујине, подноси:

ПРЕДЛОГ

Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о порезу на непокретности у општини Плујине

Члан 1.

У Одлуци о порезу на непокретности у општини Плујине („Сл. лист ЦГ– општински прописи“, број 56/19 и 2/23), у даљем тексту: Одлука, члан 4 мијења се и гласи:

Коефицијент локације за одређивање тржишне вриједности непокретности износи:

1. I зона - за непокретности (објекти и земљиште), који обухватају:
 - катастарске парцеле КО Плујине: 10/3, 11/1, 11/2, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3 16/1, 16/2, 17, 18/1, 18/2, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 25, 26/1 26/2, 26/3, 26/4, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 28/3, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 32, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 34/12, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, 36/18, 36/19, 36/20, 36/21, 36/22, 36/23, 36/24, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 62/7, 62/8, 62/9, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 64, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87, 88/1, 88/2, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 98, 99/3, 99/4, 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5, 172, 173, 174, 175, 176, 177/1, 177/2, 177/3, 178, 179, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 529/1, 531/1, 531/2 и дијелови катастарских парцела 10/1, 10/2, 99/1, 99/2;
 - катастарске парцеле: КП 39 КО Безује; КП 164 КО Борковићи; КП 294 КО Брљево; КП 1 КО Боричје; КП 561 КО Вучево; КП 1951 КО Горањско; КП 5 КО Дуба; КП 81 КО Дубљевићи; КП 88 КО Јеринићи; КП 1982 КО Милошевићи; КП 231 КО Миљковац; КП 110 КО Мратиње; КП 363 КО Пишче; КП 2486 КО Рудинице; КП 1225 КО Сељани; КП 5 КО Смријечно; КП 443 КО Унач; КП 624 КО Шарићи
-1,2

2. II зона - за непокретности (објекти и земљиште) који обухватају:
 – катастарске парцеле КО Плужине: 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 253, 255, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 263/1, 264, 265, 266, 267, 268/1, 268/2, 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 272, 294, 295, 296/1, 296/2, 297, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 299/5, 299/6, 299/7, 299/8, 301, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 303/1, 303/2, 305, 306, 307, 308, 311, 312 и дијелови катастарских парцела: 195, 196, 208/1, 208/2, 209, 210, 304, 309, 310, 313 и 315 1,10;
3. III зона - за непокретности (објекти и земљиште) који обухватају:
 - катастарске парцеле КО Плужине: 423/1, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 116, 120, 121, 121, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/2, 127/3, 127/7, 128/1, 128/2, 134, 135, 141, 143, 528/3, 528/4, и дијелови катастарских парцела: 130, 133, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 144, 165, 166, 167 1,0;
4. IV зона - за непокретности (објекти и земљиште) који обухватају:
 - катастарске парцеле и дијелови катастарских парцела КО Плужине које нијесу обухваћене зонама I и II
 - катастарске општине: КО Бријег, КО Горанско, осим КП 1951, КО Горња Брезна и КО Доња Брезна 0,9;
5. V зона - за непокретности (објекти и земљиште) који обухватају:
 - катастарске општине КО Бајово Поље, КО Мратиње, осим КП 110, КО Пишче, осим КП 363, КО Рудинице, осим КП 2486, КО Сељани, осим КП 1225, КО Смријечно, осим КП 5, КО Трса и КО Црквичко Поље 0,8;
6. VI зона - за непокретности (објекти и земљиште) који обухватају:
 – катастарске општине КО Безује, осим КП 39, КО Боричје, осим КП 1, КО Борковићи, осим КП 164, КО Брљево, осим КП 294, КО Војводићи, КО Војиновићи, КО Вучево, осим КП 561, КО Дуба, осим КП 5, КО Дубљевићи, осим КП 81, КО Јеринићи, осим КП 88, КО Милошевићи, осим КП 1982, КО Миљковац, осим КП 231, КО Недајно, КО Никовићи, КО Равно, КО Стабна, КО Стубица, КО Унач, осим КП 443 и КО Шарићи, осим КП 624 0,7;

Катастарске парцеле се исказују у електронској форми на дигиталној мапи која је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3.

У члану 12 став 3, број „50“ замјењује се бројем „70“.

Члан 4.

У члану 13 Одлуке, ријечи „Одјељење за локалне јавне приходе“, замјењују се ријечима, „Управа локалних јавних прихода“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу Црне Горе-општински прописи".

ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ

Број: 01-018/23-1088

Плужине, 20.11.2023.године



ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ
Слободан Делић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о порезу на непокретности у општини Плужине, садржан је у одредбама члана 1 став 2 Закона о порезу на непокретности („Службени лист ЦГ“, број 25/19, 49/22 и 152/22) и члана 38 став 1 тачка 8 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“, број 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 и 85/22), којим је прописано да порез на непокретности уводи јединица локалне самоуправе својим прописом, односно да Скупштина уводи и утврђује општинске порезе, таксе, накнаде и друге сопствене приходе.

Сагласно члану 80 став 1 тачка 2 Статута општине Плужине („Сл.лист ЦГ-општински прописи“, број 39/18), предсједник Општине предлаже прописе и друге акте које доноси Скупштина.

Разлог за доношење ове Одлуке је прије свега усклађивање са одредбама Закона о порезу на непокретности и Детаљним урбанистичким планом „Центар“, (ДУП Центар).

Одлука ступа на снагу даном објављивања из разлога што је чланом 7 Закона о порезу на непокретности, прописано да обавеза по основу пореза на непокретности настаје 1. јануара године за коју се порез утврђује.



ПРЕДСЈЕДНИК,
Слободан Делић, с.р.