

Na osnovu člana 37 i člana 80 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Plužine („Sl. list CG – opštinski propisi“ br 39/18) i člana 41 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 16 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Predsjednik Opštine, p o d n o s i:

P R E D L O G

PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE PLUŽINE ZA 2024. GODINU

I UVOD

Članom 16 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“,br.51/08, 40/10, 34/11,47/11, 35/13, 39/13, 33/14) koji se primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje da važi Zakon o regularizaciji neformalnih objekata ("Službeni list CG", br. 56/16, 13/17 i 47/17) i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), osim odredaba čl. 7, 16, 63, 64, 65, 67, 67a i 162c koje će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Program sadrži: vrste i obim poslova koji će se realizovati u godini za koju se Program donosi – po urbanističkim zonama i infrastrukturnim i drugim sistemima.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Članom 64 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- 1) rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- 2) preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- 3) rušenje postojećih objekata i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemih i podzemnih instalacija

Odredbama člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- 5) priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti veća od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

II. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora Opštine Plužine za 2024. godinu obezbjeđuju se iz sledećih izvora:

- Budžet Opštine Plužine,
- sredstva kredita,
- sredstva zainteresovanih korisnika prostora,
- sredstva iz donacija

III. UREĐENJE PROSTORA

1. Izrada i donošenje planskih dokumenata u 2024. godini

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Prostorno Urbanističkog Plana Opštine Plužine („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 32/12) i Detaljnog urbanističkog Plana “Centar” Plužine („Sl.list CG br.78/21).

Članom 15 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata predviđeno je donošenje prostornog plana Crne Gore i plana Generalne regulacije Crne Gore. Prostorni plan Crne Gore i plan Generalne regulacije Crne Gore donosi Skupština Crne Gore.

Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, opština Plužine obratila se zahtjevom za izmjene i dopune Prostornog plana opštine Plužine. Vlada Crne Gore na sjednici od 26. maja 2023. godine, donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine i donijela Odluku o određivanju rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine i visini naknade za rukovodica i Stručni tim za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana.

2. Izrada projektne dokumentacije

- Izrada projektne dokumentacije iz baveza Elektroprivrede Crne Gore u skladu sa Ugovorom zaključenim između Opštine i Elektroprivrede Crne Gore, broj 01-1278 od 15.12.2010. godine (Projekat fudbalskog stadiona; Projekat pristupne ulice i parking prostora za kapelu i crkvu; Projekat uređenja obale jezera na katastarskim parcelama 10/2, 12, 19, 20/3 i 28/2 KO Plužine na području planiranog kampa; Projekat uređenja prostora od hotela Piva do restorana Sočica; Projekat uređenja trga ispred Opštine sa izradom rampi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na ulazu u zgrade Opštine i Centra za Kulturu; Projekat uređenja terena iza zgrada A1-A4 sa pristupnom ulicom i parking prostorom; Projekat postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa DUP-om "Centar").
- Izrada projektne dokumentacije za ulicu u Madžarskom kraju;
- Izrada projektne dokumentacije za parking prostor između Hrama i buduće sportske hale.
- Izrada projektne dokumentacije za vodovod i rezervoar za naselje Seoca;

3. Rekonstrukcija i izgradnja lokalne infrastrukture

	NAZIV INVESTICIJE	UKUPNA VRIJEDNOST (€)	IZVOR FINANSIRANJA
1	Asfaltiranje lokalnih i nekategorisanih puteva u selima Mratinje, Gornji Unač, Crkvičko Polje, Kneževići, Nikovići, Jerinići ukupne dužine cca 6,5 km	600.000,00€	Sredstva iz budžeta Opštine
2	Proboj i nasipanje lokalnih puteva (ostali loklani i nekategorisani putevi)	200,000,00€	Sredstva iz budžeta Opštine

3	Početak izgradnje Faze II kružne saobraćajnice u Plužinama	5.000.000,00€	Obaveza EPCG u skladu sa Ugovorom zaključenim između Opštine i EPCG broj 01-1278 od 15.12.2010. godine (Ukupna vrijednost projekta 8.500.000,00 €)
4	Izgradnja sportske hale u Plužinama	4.000.000,00€	Sredstva iz budžeta Uprave za kapitalne projekte
5	Rekonstrukcija ulice Baja Pivljanina od hangara do uključenja na fazu I kružne saobraćajnice	360.000,00€	Sredstva iz budžeta Opštine
6	Parterno uređenje prostora oko gradske plaže	220.000,00€	Sredstva iz budžeta Opštine
7	Izgradnja pješačke staze do kapele uz magistralni put M-18 i parking prostora	130.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine
8	Izgradnja parking prostora između Hrama i buduće sportske dvorane	220.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine
9	Učešće u izradi fasada i popravci i zamjeni krovova na stambenim zgradama	80.000,00€	Sredstva iz budžeta Opštine
10	Izgradnja vodovoda u selu Goransko	555.000,00	Sredstva iz budžeta Uprave za kapitalne projekte, Opštine Plužine i korisnika vodovoda

11	Izgradnja vodovoda za sela Borkovići i Dubljevići	460.000,00€	Sredstva iz budžeta Uprave za kapitalne projekte, Opštine Plužine i korisnika vodovoda
12	Učešće u izgradnji sabornog Hrama u Plužinama	100.000,00€	Sredstva iz budžeta Opštine
14	Eksproprijacija zemljišta za izgradnju stadiona, ulice u Mađarskom kraju i parkinga kod Hrama	650.000,00€	Sredstva iz budžeta Opštine

III. REALIZACIJA PROGRAMA

Realizaciju ovog programa sprovede Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti opštine Plužine i EPCG po osnovu Ugovora o preostalim obavezama EPCG prema Opštini.

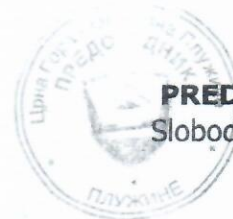
Ukoliko se u toku realizacije Programa pokaze opravdanim i cjelishodnim, lokalna samouprava može donijeti odluku za izgradnju infrastrukturnih objekata koji nijesu obuhvaćeni ovim programom i to u slučaju:

- kada investitor uplati u cjelosti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i traži da mu se lokacija infrastrukturno opremi i
- kada investitor iskaže namjeru da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sam izvrši komunalno opremanje u skladu sa planskim dokumentom, a na osnovu člana 67 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj 018-01-1134
Plužine, 01.12.2023. godine.



PREDSJEDNIK
Slobodan Delić s.r.