

Crna Gora
Opština Plužine
Predsjednik
Broj: 01-426-287
Plužine, 11.03.2024.godine

"ROGANOVIĆ SISTEM" D.O.O.

Broj 1/24
Nikšić, 20.03 2024god.

UGOVOR o uređenju i rekonstrukciji poslovnog prostora

Ovaj ugovor je zaključen između:

Opština Plužine sa sjedištem u Plužinama, Plužine bb, PIB: 02027925, broj računa: 535-1142-48, Naziv banke: Prva banka Crne Gore, koju zastupa predsjednik, Slobodan Delić, (u daljem tekstu: Naručilac).

i

" Roganović – Sistem " d.o.o. sa sjedištem u Nikšiću, ul. Školska br. 96 Kličevo, PIB: 03241211 broj računa: 520-38055-79 kod Hipotekarne banke, koga zastupa Radmila Roganović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač), koji je nosilac zajedničke ponude i nastupa sa :

" R & R Invest " d.o.o sa sjedištem u Podgorici, ulica Petra Dedića bb, PIB: 03295079 koga zastupa Vukašin Račić, izvršni direktor, koji je član zajedničke ponude i angažuje podugovarača ;

" Liming Projekt " d.o.o sa sjedištem u Podgorici, ulica Crnogorskih Serdara br. 24 PIB: 02753138, koga zastupa Žarko Asanović, izvršni direktor.

OSNOV UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a Izvršilac se obavezuje da za Naručioaca izvrši sledeće radove : **Uređenje i rekonstrukcija poslovnog prostora "Preduzetnički centar Plužine"**, Opština Plužine.

Zahtjev za dostavljanje ponuda u otvorenom postupku **Uređenje i rekonstrukcija poslovnog prostora "Preduzetnički centar Plužine"** broj 66481 od 28.12.2023. godine.

Ponuda pod šifrom 96391 od 22.01.2024. godine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426-57/2 od 26.02.2024. godine.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna vrijednost ovog Ugovora prema prihvaćenoj ponudi Izvršioaca iznosi **82.492,78 eura bez uračunatog pdv-a, pdv iznosi 17.323,48 eura, dok ukupna ugovorena vrijednost usluga sa uračunatim pdv-om iznosi 99.816,26 eura.**

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac isplatiti ugovorenu cijenu u roku od 30 dana od dana ispostavljanja ovjerenih privremenih situacija i u roku od 30 dana od ispostavljene ovjerene konačne situacije.

MJESTO I ROK IZVRŠENJA

Član 4.

Mjesto izvršenja ugovora je opština Plužine.

Član 5.

Rok izvršenja usluge je 45 dana od dana uvođenja u posao. Naručilac je dužan da u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora uvede Izvođača u posao. Pod uvođenjem u posao računa se otvaranje građevinskog dnevnika u kojem se konstatuje da je Izvođač primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stvorili uslovi za početak radova.

DIJELOVI PREDMETA NABAVKE

Član 6.

” Roganović – Sistem ” d.o.o. je nosilac zajedničke ponude, zadužen za dio predmeta nabavke i to :

- Nabavka i plaćanje svog potrebnog materijala ;
- Angažovanje pomoćne radne snage potrebne za izvršenje predmeta nabavke
- Angažovanje mehanizacije koja je potrebna za realizaciju posla i radnika koji upravljaju mehanizacijom.
- Procenat učešća nosioca zajedničke ponude “ Roganović – Sistem “ d.o.o u ukupnoj ugovorenoj vrijednosti je 84,5 %.

Član 7.

” R & R Invest ” d.o.o , član je zajedničke ponude, zadužen za dio predmeta nabavke i to :

- Izvođenje građevinskih radova, radova arhitekture i radova elektrotehnike.
- Procenat učešća člana zajedničke ponude ” R & R Invest ” d.o.o u ukupnoj ugovorenoj vrijednosti je 15,5 %.

Član 8.

” R & R Invest ” d.o.o kao član zajedničke ponude, angažuje podgovarača **” Liming Projekt ” d.o.o** za dio predmeta nabavke :

- Izvođenje radova elektrotehnike
- Procenat učešća podgovarača “ Liming Projekt “ d.o.o. u ukupnoj ugovorenoj vrijednosti je 3,5 %.

Član 9.

Izvođač može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost Naručioca da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora koji je prethodno zaključio sa podugovaračem ;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora bez PDV-a ;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost izvođaču ako :

- 1) novi podugovarač ne ispunjava zahtjevane uslove,
- 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 10.

Izvođač se obavezuje :

- da radovi koje su predmet ovog ugovora, odnosno svaka faza radova mora da se izvede u skladu sa prihvaćenom ponudom, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima a u svemu prema projektnom dokumentaciji koja je priložena u pozivu za javno nadmetanje ;
- da odmah, po nastupanju okolnosti koje onemogućavaju ili otežavaju obavljanje radova, obustavljanju radova obavijesti pisanim putem Naručioca kao i o nastavku radu, kad se otklone smetnje ;
- da imenuje ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem u cjelini i ovlašćene inženjere koji će rukovoditi građenjem pojedinih građevinskih radova na objektu, saglasno prihvaćenoj ponudi ;
- da rukovodi izvršenjem svih radova ;
- da odmah po zahtjevu ovlašćenog nadzornog organa pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla ;
- izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađene opreme u roku od 24 mjeseca od dana predaje Zapisnika o primopredaji ;
- u toku trajanja garantnog roka o svom trošku otkloni sve nedostatke koji su nastali kao posledica nekvalitetnog izvođenja radova ili upotrebe nekvalitetnog materijala.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 11.

Naručilac se obavezuje:

- da imenuje lice koje će biti zaduženo da u toku izvođenja radova od strane Izvođača vrši nadzor i prati realizaciju Ugovora ;
- da Izvođaču uredno plati vrijednost izvršenih radova i ugradnje opreme, na način kako je to predviđeno zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ugovora.

NADZORNI ORGAN

Član 12.

Nadzorni organ, koji se imenuje od strane Naručioca, ovlašten je da kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji, vrši provjeru kvaliteta izvedenih radova, primjenu propisa, standarda i tehničkih normativa, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova.

RASKID UGOVORA

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći:

- ukoliko Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom,
- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenih radova ili ugrađene opreme, odstupaju od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Član 14.

Izvođač ima pravo da jednostavno raskine ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom. Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 15.

Ugovorna strana na čijoj strani je krivica zbog raskida ugovora, dužna je da nadoknadi štetu drugoj strani, koja je pričinjena zbog neispunjenja obaveza.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE

Član 16.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabaveci dostavi naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5 % od vrijednosti Ugovora, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza, sa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od roka izvršenja Ugovora

IZMJENA UGOVORA

Član 17.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora

PRIMJENA PROPISA

Član 18.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 19.

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, u slučaju spora rješavaće nadležni sud.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je u skladu sa odredbom člana 38 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br.74/2019, 3/2023 i 11/2023).

PRIMJERC I UGOVORA

Član 21.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka. Od kojih 3 (tri) primjerka za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

NARUČILAC

Opština Plužine



Slobodan Đelić, predsjednik

IZVOĐAČ

"Roganović-System" d.o.o.



Radmila Roganović
Radmila Roganović, izvršni direktor