

**ZAHTJEV  
ZA  
ODLUČIVANJE O POTREBI  
PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU  
SREDINU**

**BR. 002/24-E**

**INVESTITOR: “MLP Bajovo Polje” d.o.o. Podgorica**

**OBJEKAT: “Etno selo u Bajovom Polju, opština Plužine”**

**LOKACIJA: 17 KO Bajovo Polje na katastarskim parcelama 847, 848, 849, 850, opština Plužine**

# 1. OPŠTI PODACI

## INVESTITOR:

“MLP Bajovo Polje” d.o.o. Podgorica, Petra Lubarde bb, Podgorica

Registarski broj:51201057

PIB:03624846

ODGOVORNO LICE: Lazar Jovović - Izvršni direktor

Telefon: 069-188-034 E-mail: jovoviclazar23@gmail.com

OBJEKAT: TURISTIČKI/UGOSTITELJSKI

SKRAĆENI NAZIV: “ETNO SELO”

LOKACIJA: 17 KO Bajovo Polje na katastarskim parcelama 847, 848, 849, 850  
Opština Plužine

# SADRŽAJ:

Red. broj	NAZIV POGLAVLJA	strana
1.	OPŠTI PODACI	2
2.	OPIS LOKACIJE	4
3.	KARAKTERISTIKE PROJEKTA	7
3.1	Turistički objekat-Restoran	7
3.2	Turistički objekat-Restoran	
4.	MOGUĆI UTICAJ PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	7
4.1	Uređenje terena oko objekata	7
4.2	Saobraćaj	7
4.3	Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata	8
4.4	Korišćenje prirodnih resursa i energije	8
4.5	Stvaranje otpada	8
4.6	Zagađenje i stvaranje neprijatnih mirisa	8
4.7	Rizik od akcidenta	9
4.8	Obim uticaja – geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku	9
4.9	Priroda prekograničnog uticaja	9
4.10	Obim i složenost uticaja	9
4.11	Vjerovatnoća uticaja	9
4.12	Trajanje učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja	10
5.	UPITNIK ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA	11

## 6. OPIS LOKACIJE

Izgradnja Objekata: Izgradnja etno sela sa komplementarnim sadržajima za potrebe ruralnog turizma i ugostiteljstva. Izgradnja etno sela se planira u selu Bajovo Polje na KO broj 17 na katastarskim parcelama br. 847, 848, 849, 850, opština Plužine u području gdje nema planova sa detaljnom razradom. Predmetne katastarske parcele se nalaze u "Zoni Turizma".



Opština Plužine zauzima sedmo mesto po veličini u Crnoj Gori. Nalazi se na severozapadu zemlje, uz granicu sa Bosnom i Hercegovinom. Istorijki gledano, opština je deo starohercegovačke regije i centralnih delova Stare Hercegovine. Pripojena je Crnoj Gori nakon Berlinskog kongresa 1878. godine. U regionalnom kontekstu, opština je deo šire durmitorske regije zajedno sa opštinama Šavnik i Žabljak, te oblastima Piva, Drobnici, Uskoci, Jezeri i Šaranci, što stvara osećaj pripadnosti pivskom plemenu.

Opština ima jasno definisane prirodne granice, obično određene planinskim grebenima i rekom Tarom na severoistoku. Reka Tara, drugi najdublji kanjon na svetu, predstavlja prirodnu granicu prema istoku. Na jugoistoku je odvojena južnim obroncima Durmitora i kanjonom Komarnice, dok se na zapadu granica proteže preko grebena Golije. Sa juga, granica je definisana grebenima Vojnika i Javorka prema Opštini Nikšić.

Površina opštine iznosi 854 km<sup>2</sup>, a najviša tačka je Bobotov kuk na 2522 metara nadmorske visine. Najniža tačka je na sastavcima reka Pive i Tare, kod Šćepan Polja, na 433 metra nadmorske visine. Većinski deo teritorije pripada slivovima reka Pive i Komarnice, zatim Tare, dok manji deo obuhvata slivove Zete, Trebišnjice i Sutjeske.

Reke Piva, Tara i Komarnica su isekle kanjone, stvarajući spektakularne prirodne forme. Izgradnjom Hidroelektrane "Piva" formirano je veštačko Pivsko jezero, potopivši delove kanjona Pive i Komarnice. Opštinski centar, prvobitno naselje Plužine, je potopljen, a novi centar izgrađen je pored jezera.

Prirodne ljepote opštine uključuju šume, planinske pašnjake, lepote Durmitora, Maglića, Volujaka i drugih planina, kao i lednička jezera poput Trnovačkog, Stabanjskog, Velikog i Malog Škrčkog. Sve ove karakteristike čine opštinu Plužine privlačnom destinacijom za razvoj turizma.

### **Geološke karakteristike:**

Durmitorski masiv: Opština Plužine obuhvata deo Durmitorskog masiva, koji se sastoji od krečnjačkih i dolomitskih stena. Ova stenovita formacija je rezultat dugotrajnih geoloških procesa, uključujući tektonske pokrete i eroziju, i čini osnovu pejzaža ovog regiona.

Kanjon reke Tare: Reka Tara je isklesala dubok kanjon kroz Durmitorski masiv, stvarajući jedno od najimpresivnijih prirodnih čuda u Crnoj Gori. Geološki, kanjon Tare je formiran erozijom tokom miliona godina, ostavljajući za sobom strmije litice i fascinantne stenske formacije.

Mineralni resursi: Opština Plužine bogata je različitim mineralnim resursima, uključujući rude poput željeza, bakra, olova i cinka. Ovi minerali su igrali važnu ulogu u ekonomiji regiona i ostavili svoj trag na geološkom sastavu tla.

### **Pedološke karakteristike:**

Tipovi zemljišta: Zemljište u opštini Plužine varira u zavisnosti od geološkog sastava i klimatskih uslova. Na primer, u dolinama reka i kotlinama možemo naći plodna zemljišta koja su pogodna za poljoprivredu, dok su na strmijim padinama i planinskim vrhovima zemljišta često manje plodna i kamenita.

Karakteristike tla: Tlo u ovom regionu može biti različitog tipa, uključujući humusna tla, crvena tla i tla sa visokim sadržajem krečnjaka. Ove razlike u karakteristikama tla utiču na njegovu sposobnost zadržavanja vlage, drenažu i plodnost, što ima veliki uticaj na uslove za poljoprivrednu proizvodnju.

Razvoj zemljišta: Pedološki procesi, kao što su erozija, agregacija i humifikacija, oblikuju tlo tokom vremena. Ovi procesi su često rezultat interakcije između geoloških faktora, klime, vegetacije i ljudske aktivnosti, što stvara raznovrsne pedološke karakteristike širom opštine Plužine. U kombinaciji, ove geološke i pedološke karakteristike definišu pejzaž i prirodne resurse opštine Plužine, istovremeno pružajući osnovu za poljoprivrednu proizvodnju i turističke aktivnosti u ovom regionu.

### **Seizmičke karakteristike**

Opština Plužine, smeštena u zapadnom delu Crne Gore, može biti podložna seizmičkoj aktivnosti usled tektonskih naprezanja u ovom regionu. Iako ovo područje nije poznato po visokom riziku od značajnih potresa, potencijal za seizmičke događaje je prisutan zbog geološke strukture i blizine zona veće seizmičke aktivnosti.

Tektonski pokreti u okolini mogu dovesti do lokalizovane seizmičke aktivnosti, koja može imati uticaj na stabilnost građevinskih struktura i infrastrukturnih sistema. Geološka struktura Durmitorskog masiva, koji delimično obuhvata opštinu Plužine, igra ključnu ulogu u načinu prenosa seizmičkih sila kroz tlo i može uticati na intenzitet potresa u regionu.

U svetlu potencijalnih seizmičkih opasnosti, važno je da se pri projektovanju građevinskih objekata uzmu u obzir seizmički faktori kako bi se osigurala njihova otpornost na potrese i smanjio rizik od oštećenja i gubitaka. To obično uključuje primenu seizmičkih standarda i propisa u građevinskom dizajnu, kao i upotrebu adekvatnih građevinskih materijala i tehnika koje poboljšavaju otpornost objekata na seizmičke sile.

Kao deo inženjerskog procesa, važno je i kontinuirano praćenje seizmičke aktivnosti u regionu kako bi se identifikovali eventualni rizici i preduzele odgovarajuće preventivne i zaštitne mjere. Ovo uključuje i obrazovanje građevinskih stručnjaka i lokalne zajednice o značaju seizmičke otpornosti i postupanju u slučaju potresa radi maksimalne zaštite života i imovine

### **Stanje i pregled biodiverziteta**

Šumska staništa: Opština Plužine obuhvata značajne šumske površine koje pružaju dom brojnim biljnim i životinjskim vrstama. Ove šume, koje uključuju i crnogorične i listopadne šume, predstavljaju vitalni deo ekosistema, nudeći raznolika staništa i podržavajući biološku raznolikost.

Vodeni ekosistemi: Reka Tara, koja protiče kroz opštinu, kao i drugi vodotoci i jezera, formiraju važne vodene ekosisteme. Ova staništa su dom različitim ribljim vrstama i predstavljaju vitalni deo biodiverziteta regiona.

Planinski ekosistemi: Durmitorski masiv, koji delimično obuhvata opštinu Plužine, karakteriše bogatstvo alpskih pašnjaka, visoravni i stenovitih vrhova. Ovi planinski ekosistemi pružaju stanište mnogim endemskim i retkim vrstama flore i faune.

Bioraznovrsnost flore i faune: Opština Plužine je dom brojnim biljnim i životinjskim vrstama, uključujući mnoge endemske i ugrožene vrste. Očuvanje ovog biodiverziteta od suštinskog je značaja za održavanje ekološke ravnoteže i zaštite prirodnih resursa regiona.

Očuvanje prirode: Zahvaljujući svojoj biološkoj raznolikosti, opština Plužine obuhvata različita zaštićena područja, poput nacionalnih parkova i rezervata prirode. Ova zaštita igra ključnu ulogu u očuvanju biodiverziteta i održivog korišćenja prirodnih resursa ovog područja.

U celini, biodiverzitet opštine Plužine predstavlja dragoceni resurs koji zahteva sistematsko očuvanje i upravljanje kako bi se osiguralo njegovo trajno postojanje i pružanje koristi kako lokalnoj zajednici, tako i širem ekosistemu.

## 7. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

U sklopu Objekata - Projektom je planirana izgradnja jednog restorana I 7 smještajnih jedinica (bungalova):

### 3.1. UGOSTITELJSKI OBJEKTI

#### PREGLED NAMJENA PROSTORIJA

Broj	RESTORAN	Površina m <sup>2</sup>
1	Ulaz/nadstrešnica	3.71
2	Kuhinja	16.56
3	Restoran	51.05
4	WC	2x3.60
5	Galerija	59.33
	Neto objekta	179.85
	Bruto objekta	218.85

Broj	BUNGALOV	Površina m <sup>2</sup>
1	Dnevni boravak	13.55
2	Kupatilo	2.93
3	Terasa	6.68
4	Galerija	6.36
	Neto objekta	29.52
	Bruto objekta	42.61

Ukupna kvadratura objekata je:

**Bruto:**  $218.85+7 \times 42.61=517.12\text{m}^2$

**Neto:**  $179.85+7 \times 29.52=386.5\text{m}^2$

Do ovog objekta planiran je i parking za potrebe gostiju, posjetilaca kao i zaposlenih u kompleksu.

## 8. MOGUĆI UTICAJ PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

### 4.1 Uređenje terena oko objekta

Zbog velike površine predmetnih parcela, biće potrebno izvesti pješačku stazu koja će od parkinga voditi do objekata. Takođe, pošto je objekat turističkog karaktera, biće potrebno izgraditi I terene za rekreaciju, posaditi određeni broj sadnica breze, bora. Izgradnja ograde koja će se pružati obodom parcela.

### 4.2 Saobraćaj

Pristup parcelama je sa postojećeg magistralnog puta Podgorica-Sarajevo. Direktnu vezu sa magistralnog puta do parcela ćemo obezbijediti lokalnom saobraćajnicom.

### 4.3 Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Područje u kojem će se obavljati navedena djelatnost predmetnog objekta, pripada ruralnoj oblasti opštine Plužine u području koje nije urbanizovano a koje je naseljeno. Dakle u široj i užoj okolini nema stambenih objekata ili drugih objekata. Na ovoj lokaciji trenutno nema izvođenja novih industrijskih, poslovnih i dr. objekata. Pošto u blizini ne funkcionišu objekti istog tipa ne možemo razmatrati kumuliranje izvođenja a naročito eksploatacije predmetnog projekta sa efektima drugih projekata. Naravno svaki projekat se izvodi posebno i na specifičan način ali



prilikom izvođenja svakog treba da se vodi računa o zaštiti okoline i da se radovi odvijaju po projektu o uređenju gradilišta.

#### **4.4 Korišćenje prirodnih resursa i energije**

Zaštita životne sredine i vrijednih prirodnih resursa podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, teritorije opštine Plužine i šireg okruženja. Uslove za zaštitu životne sredine i prirodnih resursa treba ispuniti na tri nivoa:

1. u fazi projektovanja,
2. u fazi izgradnje i
3. u fazi korišćenja.

Predmetni objekti će biti turističkog tipa. U krugu tih objekata će biti predviđeno mjesto za služenje hrane i pića (restoran) kao i 7 smještajnih jedinica (bungalova).

#### **4.5 Stvaranje otpada**

Djelatnost predmetnih objekata je takva da u procesu njihove eksploatacije ne možemo očekivati stvaranje čvrstog otpada. Otpad koji može nastati se svodi na sanitarni otpad.

Procjena je da će rad ovog objekta, uz sprovođenje svih projektovanih mjera, imati prihvatljive inpute na prirodnu ravnotežu ekosistema ovog područja. Rizici od incidentnih situacija - u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih propisa za ovu oblast, u okviru glavnog projekta uradiće se Plan sprječavanja nesreća i procjena sigurnosti objekta.

Prilikom realizacije objekta doći će do stvaranja većih količina otpada. Radovi će privremeno neznatno narušiti ekološku ravnotežu ruralnog dijela. Procjenjuje se da to neće biti dugotrajno te da neće doći do znatnijih šteta unutar tog ekosistema. Kao sastavni dio radova u građevinarstvu pojavljuju se i iskopi te će doći do pojave određene količine kamena i zemljanog materijala, koje neadekvatnim odlaganjem, na za to predviđeno mjesto, može uticati na kvalitet životne sredine. U ovom slučaju materijal koji će se javiti tokom iskopa iskoristiće se za nasipanje terena oko objekata a višak materijala će se odvoziti na deponiju koju određuje nadležni organ lokalne uprave.

Na gradilištu predmetnih objekata će biti izgrađen sanitarni čvor koji se sastoji od nužnika i umivaonika. Za odvod prljave vode koristiće se namjenski izgrađena vodonepropusna septička jama. Pražnjenje septičke jame vršiće preduzeće nadležno za komunalne poslove u Plužinama. Sanitarni čvor ili čvorovi na gradilištu će se locirati na najpovoljnije mjesto. Za dezinfekciju sanitarnog čvora koristi se odgovarajuća sredstva (TEGO-51, halamid i hozocid). Nužnici će se hlorisati po potrebi svaki dan a podovi su izrađeni od materijala koji se lako održava.

Ovakvom organizacijom gradilišta predmetnog projekta neće doći do negativnog uticaja na podzemne i površinske vode. Tokom izvođenja radova povremeno će se stvarati buka, prašina i dr. Međutim, pošto će se radovi odvijati izvan naselja, nivo buke i prašine ne bi trebao biti problem tim prije što će se preduzeti mjere ublažavanja istih.

#### **4.6 Zagađivanje i stvaranje neprijatnih mirisa**

S obzirom na već više puta navedenu djelatnost kao i na opisani način uklanjanja otpada pri izgradnji predmetnih objekata, nije za očekivati pojavu zagađenja u toku njihove eksploatacije. Ponovo naglašavamo da je riječ o rijetko naseljenoj ruralnoj zoni. Najbliži poslovno-stambeni objekti su znatno udaljeni

Iz opisanog postupka izvođenja objekata, može se sagledati da materijali koji se koriste nisu materije koje su opasne. U toku eksploatacije objekata postoji mogućnost oslobađanja štetnih nus produkata samo u slučaju akcidenta. Emisije gasova iz motora mehanizacije prilikom realizacije će biti ali ne u tim koncentracijama da se izazove značajno širenje neprijatnih mirisa u okolinu.



#### 4.7 Rizik od akcidenta

Objekti će biti locirani u ruralnoj i nenaseljenoj oblasti sa nerazvijenom infrastrukturom. Opasnost od poplave je minimalna, opasnost od bujica ne postoji, opasnost od odronjavanja i klizanja zemljišta je također neznatna s obzirom na sastav terena.

Objektivne opasnosti koje mogu da se jave su:

- zemljotres,
- požar i
- udar groma.

Prilikom izrade statičkog proračuna vršen je proračun na seizmičke uticaje za odgovarajuću zonu. U blizini objekata će biti smješten određeni broj protivpožarnih instalacija i aparata. Konstrukcija objekata služi kao prihvatni sistem u slučaju udara groma sa odgovarajućim uzemljivačem i sistemom zaštite od atmosferskog pražnjenja.

Nema drugih opasnih i otrovnih supstanci koje se koriste pri radu i rukovanju.

#### 4.8 Obim uticaja – geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku

U dokumentaciji je već navođena lokacija na kojoj se predviđa izvođenje i funkcionisanje predmetnog projekta.

S obzirom na vrstu djelatnosti i način uklanjanja otpada pri gradnji nije za očekivati da postoji produkcija štetnih materija koje bi uticale nepovoljno na kvalitet voda, zemljišta i vazduha. Na ovoj lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara, mineralnog bogastva ali ima nekih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Takođe nema kulturno-istorijskih lokaliteta niti arheoloških nalazišta.

U neposrednoj blizini predmetnog objekta ne postoje poslovni i stambeni, niti za sada objekti iste namjene. Najbliži stambeni objekti predmetnom objektu nalaze se većoj udaljenosti. Stanovništvo nebi trebalo biti izloženo štetnim uticajima buke, vibracija i elektromagnetnih zračenja koja bi se eventualno mogla pojaviti prilikom realizacije i eksploatacije predmetnog objekta.

Broj zaposlenih na realizaciji ili rekonstrukciji kao i pri eksploataciji objekata će biti toliki da se neće bitnije promijeniti struktura i brojnost stanovništva ovog područja što bi uticalo negativno na životnu sredinu.

#### 4.9 Priroda prekograničnog uticaja

S obzirom na vrstu djelatnosti, kapacitet, namjenu i na lokaciju može se konstatovati da prilikom izgradnje predmetnog projekta ne može doći do zagađivanja voda, zemljišta i vazduha preko dozvoljenih vrijednosti i u takvom obimu da bi se posljedice mogle osjetiti i u nekim susjednim državama. U toku eksploatacije, postoji mogućnost zagađivanja voda i zemljišta u slučaju akcidenta i više sile, no s obzirom na projektovane sisteme zaštite ta mogućnost je svedena na minimum. Mogućnost za prekogranični uticaj faktički ne postoji.

#### 4.10 Obim i složenost uticaja

U ovom dijelu može se govoriti o stvaranju buke. Buka će se pojavljivati naročito pri izvođenju objekata a zvučni efekti su privremenog karaktera. Sa sigurnošću, može se konstatovati da je obim uticaja predmetnog projekta na okolinu mali. Samim tim ne može se govoriti ni o nekom složenom uticaju.

#### 4.11 Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća pominjanih štetnih uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu je mala. Pošto je riječ o izgradnji objekata drvene konstrukcije, ukoliko se izvođenje objekata obavi kvalitetno i po projektom rješenju, u fazi eksploatacije neće doći do emisije nikakvog štetnih materija koje bi djelovalo štetno po korisnike i okolno stanovništvo. Uzimajući u obzir tehnološki postupak i ugrađenu opremu prilikom obavljanja navedene djelatnosti neće doći do stvaranja otpadnih

materija u količinama koje bi uticale negativno na kvalitet zemljišta, voda, vazduha, biljni i životinjski svijet. Ova lokacija posjeduje neke od prirodnih resursa ali nema ni arheoloških nalazišta niti zaštićenih područja.

#### **4.12 Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja**

Na osnovu svega izloženog može se donijeti jedna generalna konstatacija, a to je da predmetni projekat **neće** značajno promijeniti postojeće stanje životne sredine na datoj lokaciji, ni u njenom širem okruženju. S obzirom da smo konstatovali mali obim uticaja na životnu sredinu, jasno je da nema učestalosti niti vjerovatnoće ponavljanja tog uticaja.

## 5. UPITNIK za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

<b>Re br.</b>	<b>Pitanje</b>	<b>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</b>	<b>Da li će to imati Značajne posljedice DA/NE i zašto?</b>
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela,	a) DA neznata promjena zbog proširenja i uređenja pristupne saobraćajnice b) NE nema promjena c) DA preko formiranja kejskog zida mala izmjena	NE - Neće biti značajnih posljedica.
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela,	a) NE nema promjena b) NE nema promjena c) NE osim u fazi izvođenja, uticaj na manji priobalni dio morske obale	NE - neće biti značajnih posljedica
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela,	a) NE nema promjena b) NE nema promjena c) NE osim u fazi izvođenja, uticaj na manji priobalni dio morske obale	NE - Neće biti značajnih posljedica
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine	a) DA djelimično b) NE nema korišćenja c) NE nema korišćenja d) NE nema korišćenja	NE - Nema korišćenja voda, šuma i mineralnih sirovina. Projekat podrazumijeva korišćenje zemljišta za izgradnju ali ne u druge svrhe.
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine	a) NE nema korišćenja b) NE nema korišćenja c) NE nema korišćenja d) NE nema korišćenja	NE - Nema korišćenja ovih prirodnih resursa na lokaciji tako da nema posljedica.
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala, koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku: a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja	a) NE nema korišćenja b) DA skladištenje goriva c) DA pretakanje goriva	NE
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili, c) prestanku funkcionisanja	a) DA u određenim količinama b) DA u malim količinama c) NE	NE - u toku izvođenja projekta doći će do nastanka određenih količina čvrstog otpada. Ova količina je relativno mala i uklanja se na adekvatan način tako da neće izazvati ozbiljne posljedice. S obzirom na vrstu projekta u toku

			njegove eksploatacije biće stvaranja otpada ali u malim količinama a to će isključivo biti komunalni otpad.
8	<p>Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa</p>	<p>a) DA djelimično b) NE nema emisije c) NE nema emisije.</p>	<p>NE -pri izvođenju projekta može doći do oslobađanja zagađujućih materija naročito prašine u vazduh. Nema oslobađanja otrovnih i opasnih materija a takođe ni nastanka nepodnošljivo neprijatnih mirisa. Nema velikih posljedica po životnu sredinu.</p>
9.	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa</p>	<p>a) NE nema emisije b) NE nema emisije c) NE nema ispuštanja</p>	<p>NE –funkcionisanje projekta neće izazvati osjetne posljedice po životnu okolinu, s obzirom na projektovani sistem sigurnosnih mjera.</p>
10	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>a) DA periodično b) NE nema uticaja c) NE nema emisije d) NE nema emisije e) NE nema emisije</p>	<p>NE – pri izvođenju projekta neće doći do emitovanja elektromagnetnih talasa u vidu toplote svjetlosti i zračenja. Nema ni značajnog emitovanja buke a sam uticaj je privremenog karaktera. Nema uticaja sa aspekta vibracija. Dakle neće biti značajnih posljedica.</p>
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>a) NE nema uticaja b) NE nema uticaja c) NE nema emisije d) NE nema emisije e) NE nema emisije</p>	<p>NE-pri funkcionisanju projekta neće doći do emitovanja elektromagnetnih talasa u vidu toplote svjetlosti i zračenja. Nema ni značajnog povećanja buke. Nema uticaja sa aspekta vibracija. Dakle neće biti značajnih posljedica.</p>
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>a) NE nema zagađenja b) NE nema zagađenja c) NE nema zagađenja</p>	<p>NE - prilikom izvođenja projekta radovi se vrše shodno pravilima o uređenju gradilišta. Nema upotrebe opasnih i zagađujućih materija koje bi kontaminirale zemljište, površinske ili podzemne vode.</p>
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>a) NE nema zagađenja b) NE nema zagađenja c) NE nema zagađenja</p>	<p>NE s obzirom na projektovani sistem zaštitnih mjera na objektima neće doći do emisije opasnih i štetnih materija koje bi uticale</p>

			negativno na navedene faktore.
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>a) NE nema zagađenja b) NE nema zagađenja c) NE nema zagađenja</p>	<p>NE - poduhvat koji bi se eventualno preduzeo prilikom prestanka funkcionisanja ne bi izazvao emisiju materija koje bi kontaminirale navedene faktore.</p>
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu tokom:</p> <p>a) izvođenja, b) funkcionisanja ili, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p>	<p>a) NE zanemarljiv b) DA mala mogućnost c) NE zanemarljiv</p>	<p>a) NE – prilikom izvođenja b) DA – prilikom funkcionisanja, zanemarljiv rizik s obzirom na projektovane sisteme zaštite c) NE - nakon prestanka funkcionisanja jer kompletna oprema demontira i odnosi</p>
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <p>a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?</p>	<p>a) NE nema promjena b) NE nema promjena c) NE male promjene d) NE nema promjena</p>	<p>NE - broj zaposlenih na izvođenju će biti takav da neće izazvati demografsku promjenu i promjenu tradicionalnog načina života. Dakle nema ozbiljnih posljedica u ovom smislu.</p>
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica na životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <p>a) na lokaciji b) u blizini lokacije</p>	<p>a) NE nema faktora b) NE nema faktora</p>	<p>NE- u blizini lokacije nema drugih aktivnosti sa kojima bi eventualno moglo doći do kumulativnih uticaja i vjerovatnost štetnog uticaja je mala.</p>
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?</p>	<p>a) NE nema područja b) NE nema područja c) NE nema područja d) NE nema područja e) NE nema područja f) NE nema područja</p>	<p>NE - predio predmetnog projekta pripada ruralnom predjelu. Na ovoj lokaciji nema oblasti koje su zaštićene po domaćim ili međunarodnim propisima zbog navedenih vrijednosti.</p>
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?</p>	<p>a) NE nema područja b) NE nema područja c) NE nema područja d) NE nema područja e) NE nema područja f) NE nema područja</p>	<p>NE - ni u blizini lokacije predmetnog projekta nema područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima</p>
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p>		<p>NE-na lokaciji ne postoje područja na kojima se nalaze močvare NE - Ovo je planinsko ili</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) močvare</li> <li>b) vodotoci i druga vodna tijela</li> <li>c) planinska ili šumska područja</li> <li>d) priobalje?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) NE nema područja</li> <li>b) DA neposredna blizina mora</li> <li>c) NE nema područja</li> <li>d) DA priobalje</li> </ul>	šumsko područje a DA - sama lokacija se nalazi u ruralnom dijelu
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) močvare</li> <li>b) vodotoci i druga vodna tijela</li> <li>c) planinska ili šumska područja</li> <li>d) priobalje?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) NE nema područja</li> <li>b) NE nema područja</li> <li>c) NE nema područja</li> <li>d) DA priobalje</li> </ul>	NE – u blizini predmetne lokacije ne postoje područja na kojima se nalaze močvare ili neki vodotoci.
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) NE nema</li> <li>b) NE flora</li> </ul>	NE - u blizini lokacije postoji flora, s tim što neće doći do ugrožavanja prilikom realizacije projekta.
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) NE nema površinskih voda</li> <li>b) NE</li> </ul>	NE - u toku funkcionisanja projekta ne crpi se podzemna voda iz bunara. Površinskih tokova nema a ne može biti negativnih uticaja na podzemne vode s obzirom na vrstu djelatnosti. Na ruralnu površinu može biti određenog uticaja ali zbog tehnološkog procesa, taj uticaj je sveden na minimum.
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) NE nema područja</li> <li>b) NE nema područja</li> </ul>	NE- na ovom području nema oblika visoke ambijentalne vrijednosti a koja bi mogla biti zahvaćena uticajem projekta.
25	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) NE nema površina</li> <li>b) NE nema površina</li> </ul>	NE – u predmetnoj oblasti nema površina i objekata koji se koriste za rekreaciju.
26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) NE nema takvih putnih pravaca</li> <li>b) NE nema takvih putnih pravaca</li> </ul>	NE - do predmetne oblasti prolazi lokalni put, koji se tu završava. Tako da nema transportnih puteva koji mogu prouzrokovati probleme po životnu sredinu.
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	DA djelimično, odnosno korisnicima usluga	NE - planirani projekat se nalazi na ruralnom području.
28	<p>Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) istorijskog ili</li> <li>b) kulturnog značaja?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) NE nema područja</li> <li>b) NE nema područja</li> </ul>	NE – na predmetnoj lokaciji nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja.
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od:		NE - u okolini predmetne lokacije nema područja



	a) historijskog ili b) kulturnog značaja?	a) NE nema područja b) NE nema područja	koja su od historijskog ili kulturnog značaja.
30	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	NE -nema gubitka zelenih površina	NE - lokacija na kojoj se planira predmetni objekat nije bila predhodno uređena tako da ne možemo govoriti o gubitku zelenih površina.
31	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	DA u skladu je sa dokumentacijom	NE – jer lokacija na kojoj se planira projekat je u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom
32	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE nema područja b) NE nema područja	NE - u predmetnoj oblasti se ne nalaze urbana naselja sa velikom gustom naseljenosti.
33	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	a) NE nema bolnica b) NE nema škola c) NE nema vjerskih objek. d) NE nema j.objekata e) NE nema vrtića f) NE ništa bitno	NE - na lokaciji predmetnog projekta se ne nalaze navedeni specifični (osjetljivi) objekti.
34	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta,kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	a) NE nema bolnica b) NE nema škola c) NE nema v.objekata d) NE nema j.objekata e) NE nema vrtić f) NE ništa bitno	NE - ni u blizini lokacije predmetnog projekta se ne nalaze navedeni specifični (osjetljivi) objekti.
37.	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?	a) NE nema pod.voda b) DA more c) NE nema šuma d) NE nema područja e) NE nema prostora f) NE nema područja g) NE nema z.dobara h) NE nema sirovina	NE - na lokaciji predmetnog projekta nema navedenih visokokvalitetnih i rijetkih resursa.
38	Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem proekta kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?	a) NE nema pod.voda b) NE c) DA rastinje žbunastog tipa d)NE nema područja e)NE nema prostora f)NE nema područja g)NE nema z.dobara h)NE nema sirovina	NE – u blizini lokacije predmetnog se nalaze površinske vode i rastinje žbunastog tipa.



39	Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) NE nema područja b) NE nema područja	NE-na predmetnoj lokaciji kao ni u njevoj blizini nema područja koja već trpe zagađenja tako da projekat ne može dodatno da ih ugrozi.
40	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vjetrovima, i) drugo	a) DA djelimično b) NE c) NE d) DA djelimično e) NE f) DA djelimično g) NE h) DA djelimično i) NE ništa posebno	NE - predmetnu lokaciju je u ruralnom, planinskom dijelu. Tako da možemo reći da je lokacija djelimično podložna vremenskim nepogodama.

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

Izgradnja Turističkih objekata (Etno selo) na KO br. 17, na katastarskim parcelama br. 847, 848, 849, 850, Opština Plužine u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.

#### 1 – RESTORAN

Broj Namjena prostorije Površina

1 Ulaz/nadstrešnica

2 Unutrašnjost restorana

3 WC

4 Terasa

5 Galerija

Do ovog objekta planiran je i parking za potrebe gostiju, posjetilaca i zaposlenih.

#### 2 – BUNGALOV

Broj Namjena prostorije Površina

1 Dnevni boravak

2 Kupatilo

3 Terasa

4 Galerija

## FOTO PRILOZI:





**ZAHTJEV PRIPREMILI I OBRADILI:**

1.Slavko Palibrk,dipl.ing.znr. \_\_\_\_\_