



HUMAN RIGHTS ACTION
AKCIJA ZA LJUDSKA PRAVA

CRNA GORA OPŠTINA PLUŽINE PLUŽINE				
Примљено: 29.01.2024				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
05	037	001 02		

OPŠTINA PLUŽINE

Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
G-da Sonja Cicmil, sekretarka

Podgorica, 26.01.2024.godine

PREDMET: Zahtjev za slobodan pristup informacijama
Veza: Vaš akt broj: 05-037/23-518/1 od 11.07.2023.godine

Poštovana gospođo Cicmil,

javljam se ispred NVO Akcije za ljudska prava.

Obraćam Vam se ponovo s molbom za dopunu ranije dostavljenim podataka. S tim u vezi, na osnovu člana 18, stava 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/12 i 030/17), ljubazno molimo da nam dostavite i sledeće podatke:

- da li je Opština Plužine učestvovala u nekom stambenom programu koji je sproveden na teritoriji Crne Gore u periodu od 2011. godine do danas i, ako jeste, koji objektisu u okviru tih programa izgrađeni;
- da li Opština učestvuje u Regionalnom stambenom programu (2011-2024. godina)¹ ili nekom drugom projektu koji je trenutno u toku;
- kopiju poslednjeg stambenog programa/plana lokalne samouprave.

Za dodatne informacije možete me kontaktirati na broj tel: 069-019-339.

Unaprijed se zahvaljujem na saradnji,
Milica Bulatović Jokanović,
pravna savjetnica
NVO Akcija za ljudska prava
Human Rights Action (HRA)

¹ Regionalni stambeni program (RSP) je višegodišnja zajednička inicijativa partnerskih zemalja (Bosna i Hercegovina, Hrvatska, Crna Gora i Srbija) koju podržava međunarodna zajednica i koja za cilj ima zatvaranje poglavlja dugotrajnog raseljavanja u regionu. Razvijen je u partnerstvu između partnerskih zemalja i OEBS-a, UNHCR-a i Evropske komisije. Cilj Regionalnog stambenog programa je da doprinese rješavanju produžene krize raseljavanja najugroženijih izbjeglica i raseljenih lica sa teritorija bivše Jugoslavije nakon sukoba koji su trajali od 1991. do 1995. godine, uključujući interno raseljena lica u Crnoj Gori od 1999. godine. Dostupno na link: <https://www.gov.me/clanak/svecano-urucenje-klijuceva-za-96-porodica-u-okviru-regionalnog-stambenog-programa>.

CRNA GORA
OPŠTINA PLUŽINE
SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI
Broj: UPI 05-037/24-02/1
Plužine, 07.02.2024. godine

Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti opštine Plužine na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list CG", br. 44/12 i 30/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po Zahtjevu za slobodan pristup informacijama br. UPI 04-037/24-01 od 26.01.2024. godine, podnesenom od strane HRA Montenegro, Bul. Svetog Petra Cetinjskog br. 130/7, 81000 Podgorica, **d o n o s i**:

R J E Š E N J E

1. Djelimično se usvaja zahtjev za pristup informacijama HRA Montenegro br. UPI 04-037/24-01 od 26.01.2024. godine i dozvoljava pristup informaciji:

- Da li je Opština Plužine učestvovala u nekom stambenom program koji je sproveden na teritoriji Crne Gore u periodu od 2011. godine do danas i ako jeste, koji objekti su u okviru tih programa izgrađeni?

2. Pristup informacije iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se dostavljanjem informacije podnosiocu zahtjeva putem elektronske pošte na e-mail adresu hra@t-com.me.

3. Podnosilac zahtjeva oslobađa se troškova postupka iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti.

4. Odbija se zahtjev za pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na:

- Da li je Opština učestvovala u Regionalnom stambenom programu (2011-2024. godina) ili nekom drugom projektu koji je u toku?
- Kopiju posljednjeg stambenog programa/plana lokalne samouprave.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

HRA Montenegro, Bul.Svetog Petra Cetinjskog br. 130/7, 81000 Podgorica, podnio je Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti opštine Plužine, Zahtjev za slobodan pristup informacijama br. UPI 04-037/24-02 od 26.01.2024. godine, kojim traži da mu se omogući pristup informacijama bliže opisanim tačkom 1 i tačkom 4 dispozitiva ovog rješenja, dostavljanjem predmetnih informacija elektronskom poštom na e-mail adresu: hra@t-com.me.

U postupku po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio da posjeduje tražene informacije opisane tačkom 1 dispozitiva ovog rješenja.

Informacija u posjedu organa vlasti, kako je propisano članom 9 stav 1 tačka 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list CG" br. 44/12 i 30/17) je faktičko posjedovanje tražene informacije od

strane organa vlasti (sopstvena informacija, informacija dostavljena od drugog organa vlasti ili trećeg lica), bez obzira na osnov i način sticanja.

S obzirom da tražena informacija ne sadrži podatke čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je da se može omogućiti pristup na zahtijevani način, saglasno odredbama člana 13 Zakona koji propisuje da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koji posjeduje osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Odredbama člana 21 stav 1 tč. 1, 2 i 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnositelj zahtjeva ima pravo da izabere način na koji želi da ostvari pristup traženoj informaciji i to: neposrednim uvidom u original ili kopiju informacije u prostorijama organa vlasti, prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa vlasti i dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

U konkretnom slučaju, podnositelj zahtjeva se opredijelio da pristup traženoj informaciji ostvari dostavljanjem informacije putem elektronske pošte na e-mail adresu – hra@t-com.me, pa je ovaj Organ postupio u skladu sa članom 21 stav 1 tačka 3 Zakona.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da podnositelj zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije u skladu sa propisom Vlade Crne Gore.

Odredbama člana 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list, br. 66/16 i 121/21) propisano je da Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko ne prelaze iznos od 2,00€.

Kako predmetna informacija kojoj se dozvoljava pristup nije obimna, podnositelj zahtjeva se oslobađa troškova postupka iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, saglasno odredbama prethodno citiranog člana Uredbe.

Kada je u pitanju pristup informacijama bliže opisanim tačkom 4 dispozitiva ovog rješenja, ovaj Organ je utvrdio da se tražene informacije ne nalaze u njegovom posjedu iz razloga što Opština nije učestvovala u Regionalnom stambenom programu (2011-2024. godina) ili nekom drugom projektu koji je u toku. Takođe, ne posjeduje Stambeni program/plan lokalne samouprave iz razloga što su stambene jedinice kojima raspolaže Opština Plužine u skladu sa Odlukom o rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 23/04 i 7/07 i Sl. list CG 1/11, 8/11 i 22/11) dodijeljene porodicama u stanju socijalne potrebe na period od pet godina, koji je po isteku ugovora produžen na još pet godina (stanovi za 16 porodica). Za ostala lica i porodice u stanju socijalne potrebe obezbjeđuje se smještaj u skladu sa Odlukom o obezbjeđivanju alternativnog smještaja za lica u stanju socijalne potrebe kroz subvencije za socijalno stanovanje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 36/15). Na ovaj način zbrinuta su sva lica i porodice za koje je Opština u saznanju da se nalaze u stanju socijalne potrebe. Iz navedenih razloga, nije moguće udovoljiti podnosiocu zahtjeva, pa se isti odbija.

Članom 30 stav 5 Zakona propisano je da će organ odbiti zahtjev za pristup informaciji rešenjem koje sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji.

Članom 36 Zakona propisano je da žalba na rješenje kojim se dozvoljava pristup informaciji, ne odlaže izvršenje rješenja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i slobodan pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko organa koji je rješavao u prvom stepenu neposredno ili preporučeno putem pošte.

Pripremio:

Milivoje Dondić

Samostalni savjetnik III





SEKRETAR

Sonja Cicmil



Dostaviti:

- HRA Montenegro, Bul. Svetog Petra Cetinjskog br. 130/781000 Podgorica
- Spise predmeta
- a/a

Наслов **Dostava Rješenja o slobodnom pristupu informacijama**
Од <opstauprava@pluzine.me>
За <hra@t-com.me>
Датум 08-02-2024 07:34



- Rješenje HRA 07.02.pdf(~1020 KB)
- SPI HRA PRILOG 1.pdf(~1.4 MB)
- SPI HRA PRILOG 2.pdf(~2.6 MB)
- SPI HRA PRILOG 3.pdf(~1.1 MB)

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam Rješenje o slobodnom pristupu informacijama i informacije koje ste tražili.

Molim Vas da potvrdite prijem e-maila.

Srdačan pozdrav.

Dondić Milivoje

Opština Plužine

CRNA GORA
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu
i društvene djelatnosti
Broj: 05-337/23 493/1
Plužine, 29.06.2023. godine

ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE

Avda Međedovića 138,
81 000 Podgorica

Predmet: Dostavljenje podataka po osnovu Dopisa br. 03-816/23 od 19.06.2023. g

Za potrebe izrade Nacrta stambene politike Crne Gore za period 2024-2034. godine dostavljamo sledeće raspoložive podatke koji se odnose na Opštinu Plužine.

- Broj stambenih jedinica u vlasništvu Opština Plužine je 32;
- Broj stambenih jedinica namijenjenih za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija stanovništva za Opštinu Plužine je 16;
- Tabela prikaz podataka koji se odnose na socijalno stanovanje na lokalnom nivou:

Kategorija socijalno ugroženih lica kojima je dodijeljeno stambenih jedinica	Vremenski period za korišćenje stambenih jedinica	Plaćanje zakupnine i redovnost plaćanja iste	Obaveza plaćanja održavanja
3 - OSI 5 - korisnici MOP 5-nezaposlena lica sa višćlanim porodicama 1 - samohrani roditelj 2 - penzionera sa minimalnim iznosom penzije	Ugovorna obaveza korišćenja stambenih jedinica od strane korisnika na period od 5 godina sa mogućnošću produženja	-Obaveza plaćanja mjesečnog iznosa zakupnine je definisana ugovornom obavezom za svih 16 stambenih jedinica na sledeći način: -Garsonjere/ 10 € -Jednosobni stanovi/ 15€ -Dvosobni/ 18€ -Prilikom određivanja visine zakupnine vodilo se računa o mjesečnim prihodima korisnika kao i površini stambene jedinice date u zakup. -Izmirenje obaveza po osnovu zakupnine od strane korisnika je blagovremeno uz dostavljanje dokaza na mjesečnom nivou	Korisnici su obavezani da snose troškove utrošene električne energije, troškove komunalnih usluga (voda, smeće i kanalizacija) kao i troškove koji se odnose na održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele

- Na osnovu kriterijumima za rješavanje stambenih potreba predviđenih Odlukom o rješavanju stambenih potreba lica po osnovu prava na socijalno stanovanje ("Sl.list CG - opštinski propisi, broj 36/15) za 16 stambenih jedinica namijenjenih za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija građana raspisan je od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti javni poziv za davanje stanova u zakup po osnovu prava na socijalno stanovanje koji su nakon zaključenja ugovora o zakupu stana dati licima u stanju socijalne potrebe u zakup na period od 5 godina, sa minimalnim troškovima zakupnine uz obavezu plaćanja računa po osnovu utroška el.energije, vode kao i troškova održavanja stambene zgrade;
- Imajući u vidu da su postojeće stambene jedinice čiji je vlasnik Opština Plužine dodijeljene na korišćenje većinom licima u stanju socijalne potrebe, Opština u slučaju potrebe, pojedinačne slučajeve odnosno lica u stanju socijalne potrebe stambeno zbrinjava kroz izdvajanje sredstava za pokriće troškova zakupnine stambenih jedinica iznajmljenih od strane fizičkih lica. Do sada se uglavnom radilo o starijim osobama u stanju socijalne potrebe sa seoskog područja. Takođe, rješavanje stambenog pitanja realizovano je i kroz pomoć prilikom nabavke građevinskog materijla za izgradnju stambenog objekta;
- Odlukom o rješavanju stambenih potreba zaposlenih u lokalnoj upravi i javnim službama (Sl.list CG-opštinski propisi" broj 41/12), Opština Plužine je opredijelila nepovratna sredstva u iznosu od po 10.000 € zaposlenima u lokalnoj upravi i javnim službama čiji je osnivač Opština. Na ovaj način 24 zaposlena riješila su stambeno pitanje;
- Imajući u vidu da je određen broj etažnih vlasnika suočen sa teškom materijalnom situacijom i značajnim poskupljenjima proizvoda i usluga kao i očiglednu dotrajalost određenih djelova stambenih zgrada, u cilju da se spriječi nastajanje veće štete na zajedničkim i posebnim djelovima zgrada, Opština Plužine već godinama Budžetom opredjeljuje finansijska sredstva za učešće u pokriću troškova nabavke materijala kao i izvođenja radova na stambenim zgradama po osnovu zahtjeva upravnika za novčanu pomoć. Navedene investicije su se uglavnom odnosile na uređenja zajedničkih djelova i prilaznih površina (ivičnjaci, balkoni, trotoari, stepeništa, potporni zidovi i sl.), rekonstrukcije i sanacije dimnjaka, zamjene i ugradnje prozora i ulaznih vrata kao i popravke i zamjene kanalizacionih i vodovodnih cijevi u zajedničkim prostorijama te servisiranja liftova;
- Opština Plužine je u skladu sa zakonom utvrđenim nadležnostima za poslove stanovanja i obezbjeđenje uslova za održavanje stambenih zgrada, uzimajući u obzir kako dotrajalost postojećih fasada i krovova na stambenim zgradama tako i povećanje energetske efikasnosti u istim, na sjednici Skupštine opštine Plužine 2018. godine, donesena je Odluka o sufinansiranju sanacije fasada i zamjene krovova stambenih zgrada u Plužinama ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 1/19). Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti kao nadležni organ za ovu oblast, na osnovu navedene Odluke je u prethodnom periodu raspisivao javne pozive za učešće u sufinansiranju sanacije fasada i zamjene krovova na stambenim zgradama kojim je godišnje opredijeljivano 20.000 - 30.000 € po osnovu kojeg su dodijeljena sredstva za sanaciju fasada na sedam stambenih zgrada u iznosu 37.581,89 € kao i zamjenu krova na tri stambene zgrade u iznosu od 9.816,00€ što ukupno iznosi 47.397,89€. U navedene svrhe Budžetom za 2023. godinu opredijeljeno je 60.000€;
- Protokolom o saradnji zaključenim dana 02.09.2012. godine između Opštine Plužine i Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o. Podgorica, Opština je ovog investitora oslobodila plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta. Naknada za komunalno opremanje za dvije lamele ukupne bruto površine 4.175,10m² po skupštinskoj Odluci o naknadama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 03-733 iznosila bi 167.000,00€. Takođe, u sklopu komunalnog opremanja navedenog prostora Opština je

izdvojila dodatnih 83.416,83€ za potrebe izmjene projektne dokumentacije, izgradnje priključnog vodovoda za stambeno poslovni objekat, popravke na vodovodnoj mreži kao i izgradnju trafostanice za stambeno poslovni objekat. Odlukom o sufinansiranju stambeno-poslovnog objekta u Plužinama („Sl.list CG-opštinski propisi“ 32/11) definisano je učešće Opštine odnosno sufinansiranje izgradnje navedenog objekta u iznosu od 500.000,00€ i na taj način obezbijeđeni su povoljniji uslovi za rješavanje stambenih potreba građana koji žive i rade na teritorije Opštine tako što je vrijednost m² stambenog prostora umjesto predviđenih 600,00€ smanjena na 500,00 €/m²;

- Odlukom Skupštine opštine Plužine broj 01-761 od 01.09.2008. godine, Opština Plužine je za izgradnju navedenog objekta ustupila bez naknade građevinsko zemljište površine 616,74 m² čija je procijenjena vrijednost na predmetnoj lokaciji iznosila 20€/m²;
- Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o. Podgorica (CFSSI) zaključio je Ugovor o kupovini stambenih jedinica za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija građana na sjeveru Crne Gore sa Vladom Crne Gore Uprava za imovinu po osnovu Zaključka Vlade CG broj: 08-467 od 02.04.2015. godine, na osnovu kojeg je Opštini Plužine dodijeljeno jedanaest stambenih jedinica sa pravom raspolaganja. Naknadno, Fond je zaključio novi Ugovor o kupovini stambenih jedinica za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija građana na sjeveru Crne Gore sa Vladom Crne Gore - Uprava za imovinu, po osnovu Zaključka Vlade CG broj: 08-2577 od 30.12.2016. godine i tom prilikom Opštini Plužine dodijeljeno je dodatnih pet stambenih jedinica sa pravom raspolaganja, što ukupno čini šesnaest stambenih jedinica namijenjenih za rješavanje stambenog pitanja socijalno ugroženih kategorija stanovništva;
- Opština Plužine trenutno nema planiranih projekata niti projekata čija je imepamentacija u toku a koji se odnose na oblast socijanog stanovanja;
- Saradnja sa JU Centar za socijani rad ostvarena je na način što je u sastav Komisije za rješavanje stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje, imenovane od strane Skupštine opštine Plužine, uključen i jedan predstavnik JU Centra za socijani rad;
- Saradanja sa privatnim neprofitnim ili drugim sektorima u obalsti socijanog stanovanja nije ostvarena;
- Opština Plužine kontinuirano prati realnu situaciju kao i stambene potrebe građana na lokalnom nivou;
- Što se tiče administrativnih kapaciteta Opštine Plužine, Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti nadležan je za oblast socijalnog stanovanja a na navedenim poslovima raspoređen je jedan službenik.

Pripremila:

Ljubica Kulić

Sam.savj.I za posl. stanovanja

L. Kulić

Sekretar

Sorija Cicmil



Sorija Cicmil

Na osnovu 33 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Plužine („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br. 39/18), člana 24 stav 1 i 2 tačka 1 Zakona o socijalnom stanovanju (“Sl.list CG” br. 35/13) a u vezi sa članom 154 stav 4 Zakona o socijalnoj i dječjoj zaštiti („Službeni list CG“ br. 27/13, 1/15, 42/15, 56/16, 66/16, 1/17, 31/17, 42/17, 50/17, 59/21, 145/21, 145/21 i 3/23), Skupština opštine Plužine, na sjednici održanoj dana 23.11.2023. godine, d o n i j e l a j e

Odluku

o obezbjeđivanju alternativnog smještaja za lica u stanju socijalne potrebe kroz subvencije za socijalno stanovanje

1. Opšte odredbe

Član 1

Ovom odlukom utvrđuju se bliži uslovi, način, postupak i kriterijumi za obezbjeđivanje alternativnog smještaja lica u stanju socijalne potrebe kroz subvencije za socijalno stanovanje.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

2. Način obezbjeđivanja alternativnog smještaja

Član 3

Alternativni smještaj u smislu ove Odluke je oblik obezbjeđivanja smještaja u skladu sa mogućnostima opštine Plužine, na sledeći način:

1. subvencije za socijalno stanovanje pokrićem troškova zakupnine na teritoriji opštine Plužine i
2. sufinansiranje troškova smještaja u domovima za stare.

Član 4

Pravo na obezbjeđivanje alternativnog smještaja mogu ostvariti lica koja imaju prebivalište na teritoriji opštine Plužine najmanje 2 godine prije podnošenja zahtjeva i:

- koja su nesposobna za rad (starosti 67 godina i više), samohrana lica, samohrani roditelji, lica sa invaliditetom kao i porodice koje se nađu u situaciji da nemaju riješeno stambeno pitanje niti dovoljan iznos sopstvenih sredstava da samostalno snose troškove zakupnine
- koja su smještena u domovima a koja su u stanju socijalne potrebe, pod uslovima i načinom propisanim ovom Odlukom.

Izuzetno, pravo na obezbjeđenje alternativnog smještaja mogu imati i lica mlađa od 67 godina koja žive na seoskom području i nalaze se u stanju socijalne potrebe a zbog lošeg zdravstvenog stanja neophodan im je smještaj u blizini Zdrastvene stanice u Plužinama zbog pružanja ljekarske pomoći i usluga naročito u zimskom periodu.

3. Postupak ostvarivanja prava na obezbjeđivanje alternativnog smještaja

Član 5

Postupak za ostvarivanja prava na obezbjeđivanje alternativnog smještaja pokreće se podnošenjem zahtjeva Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine.

Uz zahtjev se prilaže:

- ugovor o zakupu stana koji se nalazi na teritoriji opštine Plužine zaključen između podnosioca zahtjeva i zakupodavca;
- potvrda o prebivalištu na teritoriji Opštine Plužine;
- izjava o kućnoj zajednici ovjerena od strane nadležnog Sekretarijata;
- dokaz o visini mjesečnih prihoda za podnosioca zahtjeva i članove kućne zajednice;
- medicinsku dokumentaciju kojom se dokazuje zdravstveno stanje podnosioca zahtjeva;
- dokaz da podnosilac zahtjeva i članovi kućne zajednice u Plužinama ne posjeduju stambenu jedinicu izdat od strane nadležnog organa za imovinu;
- druga dokumentacija od značaja za ostvarivanje prava (zapisnici, mišljenja, rješenja, odluke drugih ustanova ili organa i sl.) na osnovu koje se mogu utvrditi činjenice koje su od uticaja za rešenje zahtjeva;
- izjava podnosioca zahtjeva ovjerena od strane nadležnog organa lokalne uprave kojom se obavezuje da prijavi svaku promjenu koja je od uticaja na pravo ili obim korišćenja prava u roku od sedam dana od dana nastanka promjene;
- za lica smještena u domu za stare dokaz da je lice smješteno u ustanovi (rješenje JU Centar za socijalni rad kojim se odobrava smještaju domu za stare) i
- kopija tekućeg računa podnosioca zahtjeva.

Član 6

Komisija za rešavanje po zahtjevima za obezbjeđivanje alternativnog smještaja (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje Predsjednik Opštine, razmatra zahtjeve i priloženu dokumentaciju i na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja cijeni ispunjenost uslova za ostvarivanje ovog prava i sačinjava predlog o načinu rešavanja zahtjeva.

Pravo na obezbjeđivanje alternativnog smještaja kroz subvencije licima u stanju socijalne potrebe na teritoriji opštine Plužine ostvaruje se na osnovu sledećih kriterijuma: zdravstveno stanje, godine starosti, imovinsko stanje, invalidnost.

Član 7

Opština Plužine subvensionisaće troškove zakupnine do iznosa 100,00 evra na mjesečnom nivou na način što će zakupninu čija visina iznosi do 100,00 evra plaćati u cjelosti a u slučaju da cijena zakupnine iznosi preko 100,00 evra, razliku do punog iznosa plaćaće podnosilac zahtjeva odnosno zakupac.

Osim troškova zakupnine iz stava 1 ovog člana za lica u stanju socijalne potrebe sa prebivalištem u opštini Plužine koja su smještena u domovima za stara lica subvensionisaće troškove smještaja u ustanovi u iznosu od 100,00 evra mjesečno a razliku do punog iznosa plaćaće podnosilac zahtjeva odnosno korisnik.

Član 8

Odobreni iznos sredstava po osnovu subvencije troškova zakupnine uplaćuje se na tekući račun podnosioca zahtjeva do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u skladu sa ugovorom o zakupu stana odnosno rješenjem JU Centar za socijalni rad kojim se odobrava smještaj u domu za stare u iznosu definisanom članom 7 ove Odluke.

Član 9

Stambena jedinica za koju je podnosilac zahtjeva ostvario pravo na subvenciju troškova zakupnine ne može se davati u zakup niti na korišćenje trećim licima.

4. Prestanak prava na obezbjeđivanje alternativnog smještaja

Član 10

Obezbjedivanje alternativnog smještaja odobrava se na određeni vremenski period i to u skladu sa potrebama i okolnostima saglasno odredbama prethodno zaključenog ugovora o zakupu stana, odnosno u skladu sa rješenjem JU Centar za socijalni rad za lica smještena u domu za stare.

Pravo na obezbjeđivanje alternativnog smještaja prestaje istekom ili raskidom ugovora o zakupu stana kao i promjenom podataka koji su od značaja za ostvarivanje prava odnosno prestankom korišćenja smještaja u domu za stara lica.

Licima sa seoskog područja koja su bila prinuđena da zakupe stambenu jedinicu u gradskom dijelu Plužina u zimskom periodu zbog potrebe da budu u blizini Zdravstvene stanice, odobrava se obezbjeđivanje alternativnog smještaja kroz subvencije za socijalno stanovanje – pokrićem troškova zakupnine na određeni vremenski period odnosno do završetka zime i mogućnosti nesmetanog saobraćanja na seoskom području a najduže do sedam mjeseci, sa mogućnošću produženja ukoliko Komisija procijeni da za to postoje opravdani razlozi.

5. Završne odredbe

Član 11

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu Crne Gore - opštinski propisi" a primjenjivaće se od 01.01.2024. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLUŽINE

Broj: 016-040-03 –170/1

Plužine, 23.11.2023. godine

Predsjednik,
Petar Mitrić s.r.

CRNA GORA
Vlada Crne Gore
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za razvoj stanovanja i legalizaciju

n/r Tatjana Vujošević, rukovoditeljka direkcije za stanovanje

Ul. V Proleterske br. 19
PODGORICA

***PREDMET: Dostavljanje podataka iz oblasti socijalnog stanovanja i održavanja
stambenih zgrada za Opštinu Plužine***

Realizujući dogovor sa sastanka predstavnika Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Opštine Plužine, održanog dana 06.09.2022. godine, dostavljamo Vam podatke koji se odnose na sufinansiranje i učešće Opštine Plužine prilikom izgradnje stambeno-poslovnog objekta od 58 stambenih jedinica i na način dobijanja prava raspolaganja na 16 stambenih jedinica za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija stanovništva kao i 7 stambenih jedinica za rješavanje stambenih potreba lica čiji je rad od interesa za Opštinu Plužine.

Odlukom Skupštine opštine Plužine broj 01-761 od 01.09.2008. godine, Opština Plužine je za izgradnju navedenog objekta ustupila bez naknade građevinsko zemljište površine 616,74 m² čija je procijenjena vrijednost na predmetnoj lokaciji iznosila 20€/m².

Protokolom o saradnji zaključenim dana 02.09.2012. godine između Opštine Plužine i Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o. Podgorica, Opština je ovog investitora oslobodila plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta. Naknada za komunalno opremanje za dvije lamele ukupne bruto površine 4.175,10 m² po skupštinskoj Odluci o naknadama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 03-733 iznosila bi 167.000,00€. Takođe, u sklopu komunalnog opremanja navedenog prostora Opština je izdvojila dodatnih 83.416,83 € za potrebe izmjene projektne dokumentacije, izgradnje priključnog vodovoda za stambeno poslovni objekat, popravke na vodovodnoj mreži kao i izgradnju trafostanice za stambeno poslovni objekat.

Odlukom o sufinansiranju stambeno-poslovnog objekta u Plužinama („Sl.list CG-opštinski propisi“ 32/11) definisano je učešće Opštine odnosno sufinansiranje izgradnje navedenog objekta u iznosu od 500.000,00 € i na taj način obezbijeđeni su povoljniji uslovi za rješavanje stambenih potreba građana koji žive i rade na teritorije Opštine tako što je

vrijednost m² stambenog prostora umjesto predviđenih 600,00€ smanjena na 500,00€/m².

Odlukom o rješavanju stambenih potreba zaposlenih u lokalnoj upravi i javnim službama (Sl.list CG-opštinski propisi" broj 41/12), Opština Plužine je opredijelila nepovratna sredstva u iznosu od po 10.000€ zaposlenim u lokalnoj upravi i javnim službama čiji je osnivač Opština. Na ovaj način 24 zaposlena riješila su stambeno pitanje.

Radove na uređenju prostora oko predmetne zgrade ukupne vrijednosti 186.192,00 € realizovala je Opština u skladu sa Ugovorom br. UZZ br. 28/2017 od 02.02.2017. godine zaključenim sa Crnogorskim fondom za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o. Podgorica, a na osnovu tih radova dobijeno je 7 stanova za potrebe rešavanja stambenih potreba lica čiji je rad od interesa za Opštinu Plužine (ljekari i sl.).

Takođe, Opština Plužine je sufinansirala i izgradnju stambene zgrade za rješavanje stambenih potreba prosvetnih radnika. Naime, Skupština opštine Plužine je donijela Odluku o davanju zemljišta na korišćenje samostalnom sindikatu obrazovanja Plužine, br. 03-628 od 27.06.2007. godine kojom je dodijelila Samostalnom sindikatu obrazovanja Plužine zemljište za izgradnju stambenog objekta površine od 896,5 m².

Takođe, Rješenjem Skupštine opštine Plužine, br. 03-571/1 od 29.07.2011. godine, za 10 članova Stambene zadruge prosvetnih radnika Solidarno u Plužinama opredijeljeno je 10.000,00 € odnosno 1.000,00 € po članu za učešće pri kupovini stana u navedenom objektu.

Socijalno stanovanje

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o. Podgorica (CFSSI) zaključio je Ugovor o kupovini stambenih jedinica za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija građana na sjeveru Crne Gore sa Vladom Crne Gore - Uprava za imovinu, po osnovu Zaključka Vlade CG broj: 08-467 od 02.04.2015. godine, na osnovu kojeg je Opštini Plužine dodijeljeno 11 stambenih jedinica sa pravom raspolaganja. Naknadno, Fond je zaključio novi Ugovor o kupovini stambenih jedinica za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija građana na sjeveru Crne Gore sa Vladom Crne Gore - Uprava za imovinu, po osnovu Zaključka Vlade CG broj: 08-2577 od 30.12.2016. godine i tom prilikom Opštini Plužine dodijeljeno je dodatnih 5 stambenih jedinica sa pravom raspolaganja, što ukupno čini 16 stambenih jedinica namijenjenih za rešavanje stambenog pitanja socijalno ugroženih kategorija stanovništva.

Na osnovu kriterijumima za rješavanje stambenih potreba predviđenih Odlukom o rješavanju stambenih potreba lica po osnovu prava na socijalno stanovanje ("Sl.list CG - opštinski propisi, broj 36/15) za 16 stambenih jedinica namijenjenih za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija građana raspisan je od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti javni poziv za davanje stanova u zakup po osnovu prava na socijalno stanovanje koji su nakon zaključenja ugovora o zakupu stana po osnovu prava na socijalno stanovanje dati licima u stanju socijalne potrebe u zakup na period od 5 godina, sa minimalnim troškovima zakupnine uz obaveznu plaćanja računa po osnovu utroška el.energije, vode, kao i troškova održavanja stambene zgrade.

Od 16 podnosilaca prijava (lica u stanju socijalne potrebe) koji su ispunili uslove javnog poziva i dobili stanove u zakup su:

- 3 - OSI (1 osoba sa trajnim invaliditetom i 2 sa gubitkom radne sposobnosti zbog nastanka bolesti i povrede na poslu);
- 5 - korisnici prava na materijalno obezbjeđenja porodice (od čega je jedan podnosilac roditelj djeteta sa dijagnozom oboljenja bubrega);
- 1 - samohrani roditelj;
- 5 - nezaposlena lica (od čega je jedan podnosilac roditelj djetetom sa dijagnozom dijabetesa) i
- 2 - penzioneri sa minimalnim primanjima (od čega je jedan podnosilac roditelj djeteta sa posebnim potrebama).

Ukupna površina stambenih jedinica datih u navedene svrhe iznosi 761 m². a struktura stanova je sledeća:

- 3 Garsonjere površine površine (31-32 m²) ;
- 12 Jednosobnih stanova površine (47-54 m²) ;
- 1 Dvosobni stan površine 67 m².

Energetska efikasnost

Ukupan broj stambenih zgrada u gradskom dijelu Plužina je 31.

Opština Plužine je u skladu sa zakonom utvrđenim nadležnostima za poslove stanovanja i obezbjeđenje uslova za održavanje stambenih zgrade, uzimajući u obzir kako dotrajalost postojećih fasada i krovova na stambenim zgradama tako i povećanje energetske efikasnosti u istim, na Skupštini opštine Plužine krajem 2018. godine, donijela Odluku o sufinansiranju sanacije fasada i zamjene krovova stambenih zgrada u Plužinama ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 1/19).

Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti kao nadležni organ za ovu oblast, na osnovu navedene Odluke je u prethodnom periodu raspisivao javne pozive za učešće u sufinansiranju sanacije fasada i zamjene krovova na stambenim zgradama kojim je godišnje opredijeljivano 20.000 - 30.000 € po osnovu kojeg su dodijeljena sredstva za sanaciju fasada na 7 stambenih zgrada u iznosu 37.581,89 € kao i zamjenu krova na 3 stambene zgrade u iznosu od 9.816,00 € što ukupno iznosi 47.397,89 €.

Obradila:

Ljubica Kulić

Sam.savj.II za posl. stanovanja

Lj. Kulić

Sekretar
Sonja Cicmil

