

На основу члана 12 став 1 алинеја 28 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе („Сл.лист ЦГ – Општински прописи“, број 11/23), а у вези са чланом 27 став 1 тачка 14 и тачка 22 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ“, број 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22), Секретаријат за финансије, економију и локалне јавне приходе Општине Плужине, **подноси:**

## Н А Ц Р Т

Одлуке о ослобађању физичких лица од обавезе плаћања пореза на непокретности на сеоском подручју за 2025. годину

### Члан 1.

Физичка лица која имају у власништву непокретности (породичне куће, станове, стамбене и помоћне објекте, пољопривредно, шумско и друго земљиште), на сеоском подручју општине Плужине, ослобађају се обавезе плаћања пореза на непокретности за 2025. годину.

Под непокретностима из става 1 овога члана сматрају се непокретности које се налазе у зонама IV, V и VI, сходно одредбама члана 4 Одлуке о порезу на непокретности.

### Члан 2.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Секретаријат за финансије, економију и локалне јавне приходе - Управа локалних јавних прихода.

### Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ – Општински прописи“.

**ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ**

Број: 04-019/24- 2664

Плужине, 12.11. 2024.године



**СЕКРЕТАР**

Милева Радојичић, с.р.

## Образложење

Правни основ за подношење нацрта Одлуке о ослобађању физичких лица од обавезе плаћања пореза на непокретности на сеоском подручју за 2025.годину, садржан је у одредби члана 12 став 1 алинеја 28 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе („Сл.лист ЦГ – Општински прописи“, број 11/23), којом је прописано да Секретаријат за финансије, економију и локалне јавне приходе Општине Плужине, врши припрему прописа из надлежности Секретаријата и прати њихово спровођење.

Одредбом члана 27 став 1 тачка 14 и тачка 22 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“, број 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 и 85/22), прописано је да Општина, ствара услове за коришћење пољопривредног земљишта као и да ствара услове за развој пољопривредне производње и обавља друге послове из ове области.

Разлози за доношење ове Одлуке садржани су у стратешким развојним одређењима Општине Плужине, као и другим развојним документима и плановима. Један од циљева тих одређења је подстицање развоја пољопривреде и руралног развоја у цјелини, као и стимулисање, посебно младих за останак на селу, кроз имплементацију подстицајних мјера на локалном нивоу. У том контексту је и доношење Одлуке о ослобађању физичких лица од обавезе плаћања пореза на непокретности на сеоском подручју за 2025.годину, која су власници непокретности, наведених у члану 1 Одлуке, на сеоском подручју Општине.

Основни елемент садржаја Одлуке је ослобађање од обавезе плаћања пореза на непокретности физичких лица, која су власници непокретности које се налазе на сеоском подручју, односно у зонама IV, V и VI, сходно одредбама члана 4 Одлуке о порезу на непокретности.

Ослобађање се односи на фискалну 2025.годину, а за примјену ове Одлуке нијесу потребна додатна средства.



**СЕКРЕТАР**  
Милева Радојичић, с.р.