

На основу члана 12 став 1 алинеја 28 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе („Сл.лист ЦГ- Општински прописи“, број 11/23), а у вези са чланом 1 став 2 Закона о порезу на непокретности („Службени лист ЦГ“, број 25/19, 49/22 и 152/22), чланом 7 став 1 тачка 1 Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени лист ЦГ“, бр. 3/19, 86/22, 5/24 и 7/24) и чланом 38 став 1 тачка 8 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“, број 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 и 85/22), Секретаријат за финансије, економију и локалне јавне приходе Општине Плујине, подноси:

## НАЦРТ

Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о порезу на непокретности у општини Плујине

### Члан 1.

У Одлуци о порезу на непокретности у општини Плујине („Сл. лист ЦГ– општински прописи“, број 56/19, 2/23 и 61/23), члан 12 став 2, мијења се и гласи:

„Умањење стопе пореза на непокретности за угоститељске објекте:

1. категорије 3\*\*\* износи 15%;
2. категорије 4\*\*\*\* износи 30%;
3. категорије преко 4\*\*\*\* износи 70%.“

### Члан 2.

У члану 4 став 1 тачка 2 Одлуке, број „1,10“ замјењује се бројем „1,0“.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу Црне Горе- Општински прописи".

**ОПШТИНА ПЛУЈИНЕ**

Број: 04-019/24- 9644/11  
Плујине, 12.11.2024.године



**СЕКРЕТАР,**  
Милева Радојичић, с.р.

## Образложење

Правни основ за подношење нацрта Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о порезу на непокретности у општини Плужине, садржан је у одредбама члана 1 став 2 Закона о порезу на непокретности („Службени лист ЦГ“, број 25/19, 49/22 и 152/22), и члана 38 став 1 тачка 8 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“, број 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 и 85/22), којим је прописано да порез на непокретности уводи јединица локалне самоуправе својим прописом, односно да Скупштина уводи и утврђује општинске порезе, таксе, накнаде и друге сопствене приходе.

Сагласно члану 12 став 1 алинеја 28 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе („Сл.лист ЦГ- Општински прописи“, број 11/23), Секретаријат за финансије, економију и локалне јавне приходе Општине Плужине, врши припрему прописа из надлежности Секретаријата и прати њихово спровођење.

Разлог за доношење ове Одлуке, представља постицајну мјеру у области туризма и угоститељства, у циљу уклањања пословних баријера и даљег развијања туристичке понуде, креирања локалних туристичких брендова и довођења нових инвестиција. Чланом 12 став 2 Закона о порезу на непокретности, прописане се пореске олакшице за угоститељске објекте, на начин да се пореска стопа може умањити у односу на пореску стопу утврђену у складу са чланом 9, и то за угоститељске објекте:

1. категорије 3\*\*\* до 15%;
2. категорије 4\*\*\*\* до 30%;
3. категорије преко 4\*\*\*\* до 70%.

Одлука ступа на снагу даном објављивања из разлога што је чланом 7 Закона о порезу на непокретности, прописано да обавеза по основу пореза на непокретности настаје 1. јануара године за коју се порез утврђује.



**СЕКРЕТАР,**  
Милева Радојичић, с.р.