

CRNA GORA
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu i
društvene djelatnosti
Broj: 05-019/24-975
Plužine, 05.12.2024. godine

Na osnovu člana 6 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku dodjele u zakup poslovnih prostora za podršku ženskom preduzetništvu u Plužinama („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 53/24), Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine, **o b j a v l j u j e:**

JAVNI POZIV
o davanju u zakup poslovnih prostora putem prikupljanja ponuda

- Opština Plužine daje u zakup, putem prikupljanja ponuda, 5 (pet) poslovnih prostora, koji se nalaze u prizemlju stambeno-poslovne zgrade CFSSI lamela 1, u ulici Nova I, raspolaganje Opštine Plužine, koje čine PD 8 površine 36 m², PD 72 površine 20 m², PD 73 površine 11 m², PD 74 površine 11 m² i PD 75 površine 17 m², a koji su namijenjeni za podršku ženskom preduzetništvu u Plužinama.
- Početni iznos zakupnine za poslovni prostor na mjesečnom nivou iznosi 1€/m².
- Poslovni prostori koji su predmet Javnog poziva daju se u zakup na period od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja nakon isteka roka na koji je ugovoren zakup.
- Pravo učešća na Javnom pozivu o davanju u zakup poslovnih prostora sa prikupljanjem pismenih ponuda imaju žene preduzetnice.
- **Uslovi za dobijanje podrške su da:**
 - ima prebivalište na teritoriji opštine Plužine najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja prijave;
 - da su registrovane u Centralni registar privrednih subjekata;
 - nema poslovni prostor u svom vlasništvu;
 - nije korisnik/zakupac prostora u vlasništvu Opštine po drugom osnovu;
 - da posjeduje biznis plan sa realizacijom u trajanju od najmanje 3 (tri) godine.
- Postupak za dodjelu poslovnih prostora u zakup putem prikupljanja ponuda, pokreće se prijavom od strane preduzetnice koja je registrovana za obavljanje privredne djelatnosti.
- **Uz prijavu na Javni poziv preduzetnice prilažu sledeću dokumentaciju:**
 - ovjerenu kopiju lične karte;
 - uvjerenje o prebivalištu;
 - izrađen biznis plan, čija realizacija traje najmanje 3 (tri) godine;

- rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata;
 - izjavu ovjerenu od strane nadležnog organa da u svom vlasništvu nema poslovni prostor i
 - ponudu.
- **Ponuda treba da sadrži:**
 - ime i prezime preduzetnice;
 - mjesečnu cijenu zakupa – (ponuda);
 - redni broj poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi i
 - pečat i potpis preduzetnice.
 - Komisija za dodjelu poslovnih prostora u zakup po službenoj dužnosti pribavlja dokaz da preduzetnica nije korisnica prostora u vlasništvu Opštine po drugom osnovu.
 - Rok za podnošenje prijave na Javni poziv je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog poziva, zaključno sa 20.12.2024. godine.
 - Prijava na Javni poziv se podnosi Komisiji na propisanom obrazcu i može se preuzeti na pisarnici Biroa za zajedničke poslove ili sa internet stranice Opštine.
 - Prijave se podnose sa naznakom – za Javni poziv o davanju u zakup poslovnih prostora putem prikupljanja ponuda, neposredno na pisarnici Biroa za zajedničke poslove Opštine Plužine ili preporučenom pošiljkom na adresu Opština Plužine - Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti, adresa Trg Plužina broj 4, 81435 Plužine.
 - Nepotpune i neblagovremene prijave, kao i one koje nijesu zatvorene neće se razmatrati.
 - Prostor u zakup će dobiti ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ponude.
 - Ponude podnijete na Javni poziv biće otvorene nakon zaključenja oglasnog roka na sjednici Komisije, dana 23.12.2024. godine, sa početkom u 11:00 časova u kancelariji br. 9, Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine.
 - U slučaju da dva ili više ponuđača dostave istu cijenu zakupa, prednost će imati onaj ponuđač čija je ponuda ranije zavedena u pisarnici Opštine.
 - Komisija će Javni poziv proglašiti neuspjelim ukoliko prvorangirani ponuđači odbiju da potpišu ugovor o zakupu u ostavljenom roku.
 - Komisija će proglašiti Javni poziv neuspjelim i u slučaju da se na Javni poziv ne prijavi ni jedan ponuđač.

- U slučaju da nijedna ponuda za određeni PD poslovnog prostora nije potpuna, Javni poziv se poništava samo u dijelu oglasa koji se odnosi na taj poslovni prostor.
- Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču dostaviće se učesnicima u roku od 8 (osam) dana od dana provedenog postupka. Prigovor na odluku Komisije učesnici mogu podnijeti u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima Javnog poziva. Odluka Komisije po prigovoru, odnosno po isteku roka za prigovor je konačna.
- Javni poziv će se objaviti u dnevnom štampanom mediju "DAN", na oglasnoj tabli i web sajtu Opštine.
- Informacije o svim pitanjima od značaja za učešće u Javnom pozivu mogu se dobiti svakog radnog dana u periodu od 11:00 – 14:00 časova, na tel. **069/707-572** ili putem e-maila: **opstauprava@pluzine.me**, kontakt osoba **Milena Bujišić** – Samostalna savjetnica III - za preduzetništvo, radne odnose i boračko invalidsku zaštitu. Ponuđači koji su zainteresovani za obilazak poslovnih prostora mogu da zakažu termin na navedeni broj telefona.



VD SEKRETAR
Sonja Cicmil