

Na osnovu člana 37 i člana 80 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Plužine („Sl. list CG – opštinski propisi“ br 39/18) i člana 41 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 16 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Predsjednik Opštine, p o d n o s i:

**ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ**

Примљено: 10. 12. 2024				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
03		175		

P R E D L O G PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE PLUŽINE ZA 2025. GODINU

I UVOD

Članom 16 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) koji se primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje da važi Zakon o regularizaciji neformalnih objekata ("Službeni list CG", br. 56/16, 13/17 i 47/17) i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), osim odredaba čl. 7, 16, 63, 64, 65, 67, 67a i 162c koje će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Program sadrži: vrste i obim poslova koji će se realizovati u godini za koju se Program donosi – po urbanističkim zonama i infrastrukturnim i drugim sistemima.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Članom 64 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- 1) rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- 2) preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- 3) rušenje postojećih objekata i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemih i podzemnih instalacija

Odredbama člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- 5) priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti veća od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

II. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora Opštine Plužine za 2024. godinu obezbjeđuju se iz sledećih izvora:

- Budžet Opštine Plužine,
- sredstva kredita,
- sredstva zainteresovanih korisnika prostora,
- sredstva iz donacija

III. UREĐENJE PROSTORA

1. Izrada i donošenje planskih dokumenata u 2025. godini

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Prostorno Urbanističkog Plana Opštine Plužine („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 32/12) i Detaljnog urbanističkog Plana “Centar” Plužine („Sl.list CG br.78/21).

Članom 15 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata predviđeno je donošenje prostornog plana Crne Gore i plana Generalne regulacije Crne Gore. Prostorni plan Crne Gore i plan Generalne regulacije Crne Gore donosi Skupština Crne Gore.

Vlada Crne Gore na sjednici od 26. maja 2023. godine, donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine i donijela Odluku o određivanju rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine i visini naknade za rukovodica i Stručni tim za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana.

2. Izrada projektne dokumentacije

- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju ulica u zahvatu DUP-a "Centar" zona "b";
- Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju ulice Gadževina - Gradac.
- Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju lokalnog puta u selu Goransko, od magistralnog puta do škole i kule Lazara Sočice;
- Izrada projektne dokumentacije za vodovod i rezervoar za naselje Seoca;
- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju vatrogasnog doma u Plužinama
- Izrada projektne dokumentacije iz obaveza Elektroprivrede Crne Gore u skladu sa Ugovorom zaključenim između Opštine i Elektroprivrede Crne Gore, broj 01-018/24-898 od 14.08.2024. godine:
 - Projekat otvorenog fudabalskog igrališta - stadion;
 - Projekat uređenja prostora uz kapelu i crkvu;
 - Projekat uređenja obale jezera na području planiranog kampa;
 - Projekat uređenja trga ispred Opštine sa izradom rampi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na ulazu u zgrade Opštine i Centra za Kulturu;
 - Projekat uređenja prostora od hotela Piva do restorana Sočica;
 - Projekat uređenja terena iza zgrada A1-A4 sa pristupnom ulicom i parking prostorom;
 - Projekat postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa DUP-om "Centar".

3. Rekonstrukcija i izgradnja lokalne infrastrukture

	NAZIV INVESTICIJE	UKUPNA VRIJEDNOST (€)	IZVOR FINANSIRANJA
1.	Početak izgradnje Faze II kružne saobraćajnice u Plužinama	5.000.000,00€	Obaveza EPCG u skladu sa Ugovorom zaključenim između Opštine i EPCG broj 01-018/24-898 od 14.08.2024. godine. (Ukupna vrijednost projekta 8.500.000,00 €)
2.	Nastavak radova na Izgradnji sportske hale u Plužinama	4.000.000,00€	Sredstva iz budžeta Crne Gore (Uprava za kapitalne projekte)
3.	Izgradnja saobraćajnice u naselju Madžarski kraj	1.670.000,00€	Sredstva iz budžeta Crne Gore (Uprava za kapitalne projekte)
4.	Rekonstrukcija saobraćajnice Gadževina – Gradac	800.000,00€	Sredstva iz budžeta Opštine
5.	Izgradnja parking prostora- Rosulje, kod Hrama i sportske dvorane	250.000,00€	Sredstva iz budžeta Opštine
6.	Izgradnja pješačke staze do kapele uz magistralni put M-18 i parking prostora	250.000,00	Sredstva iz budžeta Opštine
7.	Asfaltiranje lokalnih i nekategorisanih puteva u selima Orah, Lisina, Zabrdje i Muratovica ukupne dužine oko 4,5 km	400.000,00€	Sredstva iz budžeta Opštine

CRNA GORA
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu i
društvene djelatnosti
Br: 019-400/24-05-919/1
Plužine, 06.12.2024. godine

Na osnovu člana 28 stav 3 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova "Sl. List RCG – opštinski propisi", br. 33/2005, Informacioni sistem **p o d n o s i**:

**Izveštaj sa javne rasprave o Nacrtu Programa uređenja prostora
opštine Plužine za 2025. godinu**

Nacrt Programa uređenja prostora opštine Plužine za 2025. godinu, bio je dostupan javnosti od 21.11.2024. godine, zaključno sa 06.12.2024. godine.

Zainteresovani građani imali su mogućnost da svoje primjedbe, sugestije i komentare dostave neposredno Građanskom birou Opštine ili putem pošte na adresu: Opština Plužine, Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode opštine Plužine, Trg Plužina broj 4, 81435 Plužine kao i na e-mail adresu – opstauprava@pluzine.me. Primjedbi, komentara i sugestija do okončanja javne rasprave nije bilo.

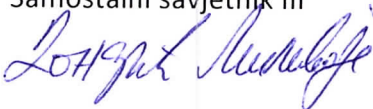
Centralna javna rasprava povodom Nacrta Programa uređenja prostora opštine Plužine za 2025.godinu počela je 06.12.2024. godine, sa početkom u 13.00 časova.

Javnoj raspravi ispred organa lokalne uprave prisustvovali su: Bojan Bujišić – Načelnik Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj i Milivoje Dondić – samostalni savjetnik III.

Na javnoj raspravi nije bilo zainteresovanih učesnika.

Javna rasprava je završena u 11.15 časova.

Obradio:
Milivoje Dondić
Samostalni savjetnik III



2a **SEKRETAR** -a
Sonja Cicmil
