

Na osnovu člana 71 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 12 stav 1 tačka 28 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 11/23), a u vezi sa članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, broj 21/09 i 40/11), članom 17 stav 2 Statuta opštine Plužine („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj 39/18) i Odlukom Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštini Plužine radi otuđenja nepokretnosti, broj 10-421/24-7116/2 od 24.12.2024. godine („Sl. list CG“, broj 4/25), Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine, **podnosi:**

## NACRT

### Odluke o prodaji nepokretnosti

#### Član 1.

Opština Plužine prodaje nepokretnosti u državnoj svojini, sa pravom raspolaganja Opštine Plužine, i to:

- kat. parcelu broj 24/8, površine 327 m<sup>2</sup>, upisanu u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine;
- kat. parcelu broj 24/9, površine 326 m<sup>2</sup>, upisanu u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine;
- kat. parcelu broj 24/10, površine 345 m<sup>2</sup>, upisanu u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine;
- kat. parcelu broj 24/11, površine 401 m<sup>2</sup>, upisanu u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine;
- kat. parcelu broj 26/3, površine 1002 m<sup>2</sup>, upisanu u listu nepokretnosti broj 116 KO Plužine i
- kat. parcelu broj 26/4, površine 1008 m<sup>2</sup>, upisanu u listu nepokretnosti broj 116 KO Plužine.

Nepokretnosti iz stava 1 nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar", opštine Plužine, zona B.

#### Član 2.

Prodaja nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, vršiće se pojedinačno po početnoj cijeni od 35,00 €/m<sup>2</sup>, shodno Izvještaju Komisije za procjenu nepokretnosti, broj 05-983 od 25.12.2023. godine.

#### Član 3.

Prodaja nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, izvršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine u jednom dnevnom štampanom mediju i na internet stranici Opštine Plužine.

#### Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Plužine da po stupanju na snagu ove Odluke, formira Komisiju za sprovođenje postupka prodaje i da u ime Opštine Plužine sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti.

#### Član 5.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG - Opštinski propisi.

Broj: 04-019/25- 502

Plužine, 06.03.2025. godine





## Образложение

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbi člana 71 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22), kojom je propisano da organi lokalne uprave vrše vrše i druge poslove utvrđene zakonom, statutom i drugim aktima opštine, i članu 12 stav 1 tačka 28 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 11/23), kojim je propisano da Sekretarijat priprema propise iz svoje nadležnosti i prati njihovo sprovođenje. Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, broj 21/09 i 40/11), i članom 17 stav 2 Statuta opštine Plužine („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj 39/18) propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, odnosno da imovinom Opštine raspolaže Skupština, osim u slučajevima utvrđenim zakonom i Statutom.

Za potrebe donošenja ove odluke izvršen je uvid u Detaljni urbanistički plan „Centar“, opštine Plužine („Sl. list CG“, broj 78/21), iz kojeg proizilazi da je predmetni prostor po namjeni površina predviđena za „stanovanje malih gustina“ i „stanovanje srednjih gustina“.

Prevažodni interes Opštine je da u skladu sa navedenim planskim dokumentom katastarske parcele privede namjeni, odnosno obezbijedi uslove za ravnomjerni prostorni razvoj, prvenstveno kroz optimalno aktiviranje svih potencijala i plansko stimulisanje nedovoljno razvijenih djelova, unaprjeđenje kvaliteta življenja stvaranjem uslova za privlačenje investitora, ublažavanje depopulacionih trendova, ostanak i povratak stanovništva, kao i stvaranje uslova za razvoj cjelogodišnjeg turizma.

Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, broj 44/10), propisano je da se u postupku otuđenja imovinskih prava (prodaja, poklon i razmjena), na nepokretnostima koje pripadaju opštini, mora pribaviti saglasnost Vlade koja je neophodna prilikom donošenja odluke nadležnog organa opštine.

Vlada Crne Gore, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljene saglasnosti većine članova Vlade, donijela je Odluku o davanju prethodne saglasnosti Opštini Plužine radi otuđenja nepokretnosti, broj 10-421/24-7116/2 od 24.12.2024. godine, koja je objavljena u „Službenom listu Crne Gore“, broj 4/2025.

Komisija za procjenu nepokretnosti u raspolaganju i svojini opštine Plužine, imenovana rješenjem predsjednika Opštine, broj 01-018-1020 od 02.11.2023. godine, izvršila je procjenu nepokretnosti i odredila početnu cijenu od 35,00€/m<sup>2</sup>, o čemu je sačinjen Izvještaj o procjeni, broj 05-983 od 25.12.2023. godine.

Cijeneći navedeno, Predsjednik opštine Plužine, kao ovlašćeni predlagač, predlaže Skupštini opštine da donese ovu Odluku, čime bi se stekli uslovi za prodaju predmetnih nepokretnosti, u skladu sa propisima kojima je regulisana prodaja nepokretnosti u državnoj svojini.

**СЕКРЕТАР**  
Mileva Radojičić  
*Mileva Radojičić*