

ЗАПИСНИК СА XII РЕДОВНЕ СЈЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ

одржане дана 26.12.2024. године

Сједници су присуствовала 24 одборника.

Сједници оправдано нису присуствовали одборници: Десимир Бошњак, Бојан Кнежевић, Никола Голубовић, Веско Ђођић, Станија Додеровић и Драгана Милинковић.

Предсједник Скупштине дао је на усвајање Записник са претходне сједнице.

Записник је усвојен са 16 гласова ЗА, 4 ПРОТИВ и 2 УЗДРЖАНА.

Предсједник Скупштине предложио је следећи

Дневни ред

1. Предлог Одлуке о Буџету општине Плужине за 2025. годину,
2. Програм уређења простора општине Плужине за 2025. годину,
3. Предлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о порезу на непокретности у општини Плужине,
4. Предлог Одлуке о ослобађању физичких лица на сеоском подручју од обавезе плаћања пореза на непокретности за 2025. годину,
5. Предлог Одлуке о одређивању вриједности бода за обрачун накнаде за постављање привремених објеката на територији општине Плужине за 2025. годину,
6. Предлог Одлуке о додатку за дјецу која живе у Плужинама,
7. Предлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о стипендирању студената,
8. Предлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о наградама студентима са просјечном оцјеном 9,50 и више,
9. Предлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о помоћи студентима,
10. Предлог Одлуке о покретању поступка тражења стратешког партнера за градњу стамбено-пословног објекта,
11. Предлог Одлуке о успостављању сарадње и братимљењу општине Плужине са општинама Бечеј и Шамац,
12. Локални акциони план за младе за 2025. – 2027. годину,
13. Програм рада Скупштине општине Плужине за 2025. годину,
14. Програм рада ДОО Комунално Плужине за 2025. годину,
15. Давање сагласности на План управљања Парком природе „Пива“ за 2025. годину,
16. Програм рада ЈУ Центар за културу Плужине са финансијским планом за 2025. годину,
17. Предлози и обавјештења,
18. Одборничка питања и одговори.

Предложени Дневни ред усвојен је једногласно, 22 гласа ЗА.

I

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Предлогу Одлуке о Буџету општине Плужине за 2025. годину. Додао је да је Министарство финансија дало Сагласност на Предлог Одлуке.

У расправи су учествовали одборници: Драган Ружић, Зоран Благојевић, Новица Гогић и Наталија Добриловић Дондић.

Додатна објашњења дали су секретарка Секретаријата за финансије, економију и локалне јавне приходе Милева Радојичић и Предсједник Општине.

Госпођа Радојичић објаснила је да се приход од продаје непокретности односи на планирану продају непокретности на Росуљама за коју се очекује сагласност Владе. Везано за дотације општинама појаснила је да је измјенама и допунама Закона о финансирању локалне самоуправе прописано да се 10% пореза на доходак физичких лица Приморског региона уступа општинама Сјеверног региона. Везано за консултантске услуге објаснила је да се ти издаци односе на издатке за главног градског архитекту, чије се услуге користе на основу Споразума са општином Никшић. Додала је да ова ставка обухвата израде пројеката, студија, налазе и мишљења вјештака. Објаснила је да су остале услуге подијељене на низ других расхода. Додала је да су у консултантским услугама и медијске и промотивне активности, штампање („Ријеч Пиве“ и сл.) и умножавање, унутрашња ревизија, по основу Споразума са општином Никшић, и екстерна ревизија, дератизација и дезинсекција. Везано за остале издатке објаснила је да се највећи износ односи на порибљавање језера, дио трошка који је Општина по Закону обавезна да сноси. На примједбу одборника Благојевића да је трансфер за НВО могао бити већи, истакла је да је овај трансфер планиран у складу са Законом. Истакла је да је планирано дупло више него раније. Везано издатке за уређење земљишта, објаснила је да су у овој ставци планирана средства за експропријацију земљишта. Напоменула је да на приходној страни постоји ставка, којом је планирано да се од ЕПЦГ наплате трошкови везани за експропријацију земљишта по основу изградње спортских терена, а самим тим и на расходној страни постоји ставка, гдје ће бити Општина у обавези да та средства уплати као депозит Министарству финансија.

Предсједник Општине, везано уређење простора око споменика Бају Пивљанину, истакао је да има воље да Општина одреди износ који неће бити мали, али сигурно, неће финансирати цјелокупан износ, јер постоје ствари за које су средства потребнија. Везано за уређење земљишта, рекао је да се то не тиче физичког уређења земљишта. Додао је да је предвиђен одређени износ, који ће се у зависности од потреба, улагати у инвестиционо одржавање локалне инфраструктуре. Напоменуо је да је Општина била вољна да уложи у земљане радове, расписивањем тендера и да се по пројекту ураде ти радови, али је из НВУ „Огњиште Баја Пивљанина“ речено да не желе парцијално да раде.

Одлука о Буџету општине Плужине за 2025. годину донесена је са 17 гласова ЗА и 6 ПРОТИВ.

II

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Програму уређења простора општине Плужине за 2025. годину.

У расправи су учествовали одборници: Бранко Огњеновић, Драган Ружић, Драгољуб Бакрач, Зоран Благојевић и Новица Гогић.

Додатна објашњења дао је Предсједник Општине. Објаснио је да је план да се асфалтира пут према Шимунима у Мратињу. Напоменуо је да се очекује одређени износ средстава од Министарства пољопривреде. Везано за Маџарски крај рекао је да се размишља да се уради пасарела и да се уради стаза до капеле са десне стране магистрале, како би се повећао ниво безбједности саобраћаја на магистрали. Напоменуо је да ће паркинг простор бити направљен поред капеле, на начин што ће се урадити насип и добити 15-так мјеста. Додао је да је обавеза ЕПЦГ паркинг изнад нове зграде, око 20- так мјеста. Напоменуо је да је набављено 10 полуподземних контејнера, који још нису постављени, јер се чекала надградња на камион за одвоз смећа. Додао је да ће се набавити још 10. Нагласио је да је идеја да се полуподземни контејнери временом поставе по цијелој територији Општине, јер

су мултифункционални и дивље животиње из њих не могу извлачити отпад: Додао је да се из њих не осјећа отпад, а може доста да стане, па се не морају често празнити. Напоменуо је да се планира набавка возила од 22т, јер садашње возило иде 3 пут недељно у Подгорицу, а тај камион ће ићи једном недељно. Што се тиче сугестије одборника Ружића да Општина суфинасира замјену фасада и кровова на селу, рекао је да Екофонд има добре субвенције за фасаде - 60%, а није претјерано компликована процедура. Додао је да је у претходном периоду више улагано у села, него у градско језгро. Везано за пут Гацевина – Градац рекао је да је у току потписивање уговора са пројектантом и предвиђања су да ће планирани износ бити оперативан, а уколико је буду потребна већа средства радиће се фазно. Везано за водовод на Горанску рекао је да пројекат не обухвата постојећи цијевовод, већ иде од Пресјеке до базена који ће бити на највишој тачки, тако да се асфалт неће дирати, а ако буде потребно да се сјече, пројекат ће и то финансијски обухватити, да се вратити у стање у ком је било. Додао је да се потписује уговор са пројектантом за уређење од магистрале до куле Сочица – улица са шетном стазом и расвјетом. Везано за порибљавање објаснио је да је само један рибњак могао увести генетски модификовану рибу триплоид, која се не може размножавати, тако да цијена није могла бити као на тржишту. Додао је да је ЕПЦГ платила порибљавање, а Општина је уплатила Законом одређени проценат износа. Везано за локацију ватрогасног дома рекао је да је ДУП-ом одређена локација - локација хангара Комуналног. Додао је да је локација хангара Комуналног туристички атрактивна, па су покушали да ступе у контакт са Државом, како би добили Центар робних резерви за премјештање Комуналног са механизацијом, јер Центар има добар хангар за механизацију Комуналног. Везано за Лисину, Муратовицу и Орах рекао је да су та села због физиономије терена оптерећена тешким теретом, који прође тим путевима па се размишља кад се провуче пут од Ораха, гдје су Априновићи и кад се повежу остали дјелови тамо и стави тачка на асфалтирања, да не пролазе тешки камиони, смањиће се потенцијални ломови, па ће тај пут бити функционалан, а створиће се прилика за реконструкцију пута Муратовица – Смријечно.

Програм уређења простора општине Плужине за 2025. годину донесен је једногласно, 22 гласа ЗА.

III

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Предлогу Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о порезу на непокретности у општини Плужине.

У расправи је учествовао одборник Драган Ружић.

Додатна објашњења дао је Предсједник Општине. Везано за примједбу одборника Ружића да је Одлука дискриминаторска, јер улица дијели зоне, а велика је разлика у износу пореза, објаснио је да су ДУП-ом дефинисане зоне и намјена земљишта, а вјештак грађевинске струке одређује цијену. Додао је да би цијене биле, можда, ниже да, кад је била експропријација, потенцијални корисник експропријације није покренуо поступак и у ванпарничном поступку подигао цијену, па сада се не може мимо те цијене, само се спроводи процедура коју је Закон дефинисао. Објаснио је да су ове измјене и допуне дефинисане да би стимулисале људе које се баве туризмом, што је законска могућност да се умањењи порез за износ дефинисан Одлуком. Везано за питање одборника Ружића да ли власник ФЕП-а плаћа порез, објаснио је да се уредно дају задужења, постоји одређени дуг на основу ког је стављена хипотека на сам објекат. Додао је да се дуг не може се наплатити, јер власник нема средстава. Напоменуо је да како буде растао порески дуг, повећаваће се и хипотекарна задужења и Општина не може ништа изгубити.

Одлука о измјенама и допунама Одлуке о порезу на непокретности у општини Плужине донесена је са 20 гласа ЗА, 1 ПРОТИВ и 1 УЗДРЖАНИ.

IV

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Предлогу Одлуке о ослобађању физичких лица на сеоском подручју од обавезе плаћања пореза на непокретности за 2025. годину.

Одлука о ослобађању физичких лица на сеоском подручју од обавезе плаћања пореза на непокретности за 2025. годину донесена је без расправе, једногласно, 22 гласа ЗА.

V

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Предлогу Одлуке о одређивању вриједности бода за обрачун накнаде за постављање привремених објеката на територији општине Плужине за 2025. годину.

Одлука о одређивању вриједности бода за обрачун накнаде за постављање привремених објеката на територији општине Плужине за 2025. годину донесена је без расправе, једногласно, 22 гласа ЗА.

VI

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Предлогу Одлуке о додатку за дјецу која живе у Плужинама.

Одлука о додатку за дјецу која живе у Плужинама донесена је без расправе, једногласно, 22 гласа ЗА.

VII

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Предлогу Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о стипендирању студената.

Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о стипендирању студената донесена је без расправе, једногласно, 22 гласа ЗА.

VIII

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Предлогу Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о наградама студентима са просјечном оцјеном 9,50 и више.

Одлука о измјенама и допунама Одлуке о наградама студентима са просјечном оцјеном 9,50 и више донесена је без расправе, једногласно, 22 гласа ЗА.

IX

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Предлогу Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о помоћи студентима.

Одлука о измјенама и допунама Одлуке о помоћи студентима донесена је без расправе, једногласно, 22 гласа ЗА.

X

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Предлогу Одлуке о покретању поступка тражења стратешког партнера за градњу стамбено-пословног објекта.

У расправи су учествовали одборници: Драган Ружић и Зоран Благојевић.

Додатна објашњења дао је Предсједник Општине. Рекао је да недостаје стамбеног простора на територији урбаног дијела Општине. Додао је да су податке о броју потенцијалних купаца добили у комуникацији са представницима синдиката локалне управе, просвјете, полиције, здравства - око 40 породица тражи стамбено рјешење. Нагласио је да сада општине не могу директно да помогну запослене, али може кроз синдикат, тако да може једино на овај начин да да оно што није материјално, али се може финансијски изразити. Додао је да се не дају директно средства инвеститору већ кроз комунално опремање, уређење простора око зграде. Сматра да кад се све то да, да ће то бити

примамљиво за инвеститора. Нагласио је да је велико интересовање за куповину простора поред зграде просвјете, али да кад би га дали у ову сврху, ушли би у минус, а нико по том основу, не би смањивао цијену m^2 , али потенцијални купац тог земљишта уз повољности које даје Општина може формирати пристојну цијену за наше услове. Додао је да се цијена m^2 у Плужинама из године у годину мијења и задњи стан је продат по цијени 1.300 €/m² и по томе се формира цијена за убудуће и спрема тога ће Општина покушавати да смањује цијену у односу на подршку Општине, коју да и која је мјерљива. Додао је да би апроксимативно вриједност подршке требала да буде око 500.000,00€, кроз предвиђена давања. Напоменуо је да ће се на основу тога и броја m^2 тражити умањење. Нагласио је да се након избора потенцијалног сарадника потписује уговор, којим ће се дефинисати за који износ ће се смањити тржишна цијена. Додао је да ће свака институција кроз синдикат настојати да помогне запосленим. Напоменуо је да ће стан моћи да купи и било ко други који живи у Плужинама. Истакао је да има много заинтересованих потенцијалних инвеститора.

Одлука о покретању поступка тражења стратешког партнера за градњу стамбено-пословног објекта донесена је једногласно, 23 гласа ЗА.

XIV

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Програму рада ДОО Комунално Плужине за 2025. годину.

У расправи су учествовали одборници: Драган Ружић и Бранко Огњеновић.

Додатна објашњења дао је ВД извршног директора Раденко Живковић. На питање одборника Ружића да ли награђују запослене који су адекватно и прековремено раде, рекао је да се труде да награде запослене како заслужују. Сматра да у Комуналном нико од запослених није оштећен. Везано за констатацију одборника Ружића да би Комунално требало да прошири обим послова, како би било носилац радова у општини, рекао је да сматра да је доста послова у Комуналном који обављају запослени, а уколико могу више од тога, обављаће. Додао је да се поново баве и грађевинским ситним пословима. Везано за питање одборника Огњеновића да ли се може купити погребна опрема, бар у зимском периоду, рекао је ће грађани моћи набавити погребну опрему у Плужинама. Нагласио је да уколико неко примјети недостатке у раду Комуналног, не мора чекати следећу сједницу Скупштине, може то директно рећи у Комуналном.

Програм рада ДОО Комунално Плужине за 2025. годину донесен је једногласно, 20 гласова ЗА.

XI

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Предлогу Одлуке о успостављању сарадње и братимљењу општине Плужине са општинама Бечеј и Шамац.

Додатна објашњења дао је Предсједник Општине. Објаснио је да је Дирекција за прекограничну сарадњу Владе Србије предложила да се организује Сајам завичајних удружења у Новом Саду почетком фебруара и један од догађаја који ће показати колико одсељених лица из Црне Горе и из Републике Српске живи у Србији је братимљење општина из те три државе – БиХ, Црна Гора и Србија. Додао је да је предсједник општине Бечеј Вук Радојевић, чији је отац са Брезана, изразио је жељу да Општина Плужине и Општина Бечеј пробају да развијају и привредне односе и предложили су општину Шамац, која се налази на сјеверу Републике Српске, на граници са Хрватском. Додао је да је то симболички гест повезивања и показивања колико је овај регион ишаран људима са свих страна.

Одборник Зоран Благојевић је сугерисао да се исправи грешка у Предлогу Одлуке у члану 2 умјесто “Србац” треба да стоји “Шамац”.

Одлука о успостављању сарадње и братимљењу општине Плужине са општинама Бечеј и Шамац донесена је једногласно, 20 гласова ЗА.

XII

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Локалном акционом плану за младе за 2025. – 2027. годину. Додао је да је Сагласност дало Министарство спорта и младих.

Локални акциони план за младе за 2025. – 2027. годину донесен је без расправе, једногласно 20 гласова ЗА.

XIII

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Програму рада Скупштине општине Плужине за 2025. годину.

Програм рада Скупштине општине Плужине за 2025. годину донесен је без расправе, 20 гласова ЗА.

XVII

Предсједник Скупштине прочитао је Захтјев за финансијску помоћ за лијечење Радоша Тијанића са Ковача.

Једногласно, 22 гласа ЗА, је донесен Закључак којим се овлашћује Предсједник Општине да Тијанић Радосу са Ковача пренесе на жиро-рачун 5.000,00€ за трошкове лијечења на Институту за рехабилитацију у Београду.

Предсједник Скупштине подсјетио је одборнике на обавезу подношења извјештаја о имовини Агенцији за спрјечавање корупције до 31.03.2025. године.

XVI

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Програму рада ЈУ Центар за културу Плужине са финансијским планом за 2025. годину.

Програм рада ЈУ Центар за културу Плужине са финансијским планом за 2025. годину прихваћен је без расправе, једногласно, 21 гласа ЗА.

XV

Предсједник Скупштине отворио је расправу о Плану управљања Парком природе „Пива“ за 2025. годину.

У расправи су учествовали одборници: Бранко Огњеновић и Новица Гогић.

Додатна објашњења дао је ВД извршног директора Парка Природе Иван Додеровић. Везано за простор гдје се кампује у Мратињу, рекао је да су се помакли са мртве тачке и да се наплаћује такса за камповање. Додао је да ће до почетка летње сезоне то мјесто бити уређеније и комфорније за кампере. Напоменуо је да ће Парк уложити средства, али тешко да ће се та средства вратити кроз улазницу од 1,00€. Везано за цијену улазница и свих накнада које Парк природе наплаћује појаснио је да Влада даје сагласност на њих, што је спор процес, па, ако би се одлучили да повећају цијене свеобухватно би повећали све цијене, не само улазницу за камповање. Везано за нерегистрована ноћења, рекао је да је у припреми платформа која обухвата све платформе у којима се оглашавају станодавци, која би омогућавала Држави праћење кретање гдје бораве људи, јесу ли се пријавили или не. Истакао је да је тешко то радити појединачно у општини Плужине. Додао је да је надлежност локалне комуналне инспекције и бивше Управе за инспекцијске послове да контролише да ли су пријављени гости.

Једногласно, 22 гласа ЗА је дата сагласност на План управљања Парком природе „Пива“ за 2025. годину.

XVIII

Одборничких питања није било.

Сједница Скупштине завршена је у 12:50 часова.

Секретар

Наташа Бајагић с.р.



Предсједник

Петар Митрић с.р

