

Na osnovu člana 29, 34 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, broj 21/09, 40/11 i 23/25), člana 13 i 14 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10), člana 3 Odluke o prodaji nepokretnosti („Sl.list CG – Opštinski propisi“, broj 17/25), u izvršenju Rješenja predsjednika Opštine o imenovanju Komisije, broj 01-018/25-482 od 14.05.2025. godine, Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti, **objavljuje:**

**JAVNI POZIV
za prodaju nepokretnosti prikupljanjem ponuda (tenderska prodaja)**

1. Naziv prodavca i opis predmeta prodaje.

Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti prikupljanjem ponuda (tenderska prodaja), oglašava prodaju sledećih nepokretnosti:

- 1.1 kat. parcela broj 24/8, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 327 m², upisana u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, kao svojina Država Crna Gora, raspolaganje Opština Plužine, upravljanje DOO Komunalno Plužine, po minimalnoj cijeni od **11.445,00 evra** (327 m² x 35,00 €/m²);
- 1.2 kat. parcela broj 24/9, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 326 m², upisana u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, kao svojina Država Crna Gora, raspolaganje Opština Plužine, upravljanje DOO Komunalno Plužine, po minimalnoj cijeni od **11.410,00 evra** (326 m² x 35,00 €/m²);
- 1.3 kat. parcela broj 24/10, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 345 m², upisana u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, kao svojina Država Crna Gora, raspolaganje Opština Plužine, upravljanje DOO Komunalno Plužine, po minimalnoj cijeni od **12.075,00 evra** (345 m² x 35,00 €/m²);
- 1.4 kat. parcela broj 24/11, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 401 m², upisana u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, kao svojina Država Crna Gora, raspolaganje Opština Plužine, upravljanje DOO Komunalno Plužine, po minimalnoj cijeni od **14.035,00 evra** (401 m² x 35,00 €/m²);
- 1.5 kat. parcela broj 26/3, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 1002 m², upisana u listu nepokretnosti broj 116 KO Plužine, kao svojina Država Crna Gora, raspolaganje Opština Plužine, po minimalnoj cijeni od **35.070,00 evra** (1002 m² x 35,00 €/m²) i
- 1.6 kat. parcela broj 26/4, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 1008 m², upisana u listu nepokretnosti broj 116 KO Plužine, kao svojina Država Crna Gora, raspolaganje Opština Plužine, po minimalnoj cijeni od **35.280,00 evra** (1008 m² x 35,00 €/m²).

Predmetne nepokretnosti nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar", opštine Plužine, zona B.

Nepokretnosti se prodaju kao nerazdvojiva cjelina.

2. Mjesto, način i rok za podnošenje ponuda.

Pravo učešća na javnom pozivu imaju fizička i pravna lica. Ponuda treba da sadrži tačan naziv i adresu ponuđača, oznaku nepokretnosti (kat.parcelu) na koju se ponuda odnosi, ponuđeni iznos naknade za nepokretnost koja je predmet prodaje, a na koju se ponuda odnosi, broj žiro računa za vraćanje depozita, pečat i potpis ovlašćenog lica za pravno lice odnosno potpis ponuđača za fizičko lice.

Učesnici postupka su obavezni da dostave lične podatke za fizička lica (ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte), a za pravna lica naziv i sjedište, registarski broj iz sudskog registra suda kod koga je registrovan, ovjeren potpisom i pečatom ovlašćenog lica i dokaz o solventnosti, odnosno garanciju banke učesnika postupka prikupljanja ponuda.

Ponude sa traženom dokumentacijom podnose se u zapečaćenoj koverti sa naznakom „Za Komisiju za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti, ne otvaraj“, na adresu Opština Plužine, Trg Plužina broj 4, zaključno sa **20.06.2025. godine**, kao zadnjeg dana predaje, putem pošte ili neposredno na pisarnici Biroa za zajedničke poslove. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraće se nevažećim.

3. Iznos depozita ili bankarske garancije za učešće na tenderu.

Obaveza učesnika postupka je da uplate depozit u visini od 10% od ukupnog početnog iznosa minimalne cijene nepokretnosti ili garanciju banke bez prigovora i naplativu na prvi poziv za iznos depozita. Depozit se uplaćuje na žiro račun Opštine Plužine, broj **535-1142-48** otvoren kod Prve banke Crne Gore, sa naznakom: „sredstva depozita za učešće u postupku prodaje nepokretnosti“.

Učesnicima postupka čije ponude nijesu prihvaćene uplaćeni depozit biće vraćen u roku od 8 (osam) dana od dana odabira ponuđača.

4. Cijena, mjesto i način dobijanja tenderske dokumentacije.

Ponuđač koji ponudi najveću cijenu, odnosno ponuđač koji je jedini učesnik postupka sa ponuđenom minimalnom cijenom, smatra se najpovoljnijim ponuđačem i proglašava se za kupca. Cijena nepokretnosti plaća se u cjelini, odjednom (sa uračunatim depozitom), a prije zaključenja ugovora o kupoprodaji. Sve troškove oko prenosa vlasništva snosi kupac.

Tenderska dokumentacija se može podići nakon konačnosti Odluke o utvrđivanju rang liste, svakog radnog dana, na pisarnici Biroa za zajedničke poslove, (prizemlje administrativne zgrade Opštine Plužine).

5. Datum, vrijeme i mjesto obilaska predmeta prodaje.

Zainteresovana lica, nakon objavljivanja Javnog poziva, mogu izvršiti obilazak nepokretnosti koja je predmet prodaje, svakog radnog dana u terminu koji dogovore sa članovima Komisije.

Kontakt osoba za pokazivanje predmetne nepokretnosti je Vojin Šumić, tel. 068/037-120 i 068/870-627.

6. Rokovi za sprovođenje postupka.

Otvaranje ponuda od strane Komisije za sprovođenje postupka prodaje, održaće se dana **24.06.2025.godine**, sa početkom u **11 časova** u kancelariji Glavnog administratora Opštine Plužine, (administrativna zgrada lokalne uprave).

Obavještenje o rezultatima postupka Komisija dostavlja učesnicima postupka u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda. Komisija vrši rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno i finansijski i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu. Protiv Odluke o utvrđivanju rang liste može se izjaviti prigovor Komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Obavještenja o rezultatima postupka. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Nakon konačnosti Odluke, najpovoljniji ponuđači su dužni da sa Opštinom Plužine zaključe Ugovore o kupoprodaji u roku od 30 dana kod nadležnog notara, kao i da najkasnije u roku od godinu dana od zaključivanja ugovora, otpočnu sa izvođenjem radova kako bi parcelu priveli namjeni u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Centar“ Plužine.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili prije, gubi pravo na povraćaj depozita, a postupak za prodaju nepokretnosti se proglašava neuspjelim i ponovo oglašava. Takođe, u slučaju da se ne prijavi nijedan ponuđač, tender se proglašava neuspjelim i ponovo oglašava. U slučaju da dva ili više ponuđača dostave istu visinu cijene u ponudi prednost će imati onaj ponuđač čija je ponuda ranije zavedena na pisarnici Biroa za zajedničke poslove. Najpovoljniji ponuđač koji odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj sredstava depozita i pravo učešća u ponovnom postupku oglašavanja, a prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Komisija će u svom radu za ovjeru dokumentacije koristi pečat okruglog oblika koji sadrži grb Opštine Plužine i naziv „ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ“.

Svi zainteresovani, za informacije u vezi nepokretnosti koje su predmet prodaje, mogu se obratiti na kontakt telefon broj tel. 068/037-120 i 068/870-627.

Predsjednik Komisije,
Vladimir Knežević



Član,
Radoš Jokanović





Član,
Vojin Šumić

