

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE

-Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti-

Broj: 01-498/3

Plužine, 26.06.2025. godine

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10), i člana 3 Odluke o prodaji nepokretnosti („Sl.list CG – Opštinski propisi“, broj 17/25), a u vezi sa Javnim pozivom za prodaju nepokretnosti prikupljanjem ponuda (tenderska prodaja), broj 01-498 od 19.05.2025. godine, Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti, obrazovana Rješenjem predsjednika Opštine, broj 01-018/25-482 od 14.05.2025. godine, izvršila je rangiranje i ocjenu dostavljenih ponuda i utvrdila sledeću:

RANG LISTU

Član 1.

Ovom Rang listom utvrđuju se ponude koje ispunjavaju, odnosno ne ispunjavaju uslove iz Javnog poziva za prodaju nepokretnosti prikupljanjem ponuda (tenderska prodaja), u daljem tekstu: Javni poziv.

Član 2.

Ponude koje ispunjavaju uslove Javnog poziva, i za koje je od strane Komisije utvrđeno da su formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive, su sledeće:

1. Za prodaju kat. parcele broj 24/8, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 327 m², upisane u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **11.445,00 evra** (327 m² x 35,00 €/m²):
 - Prvorangirana je Ponuda Jola Nikovića iz Plužina, Marka Kulića bb, broj 01-603 od 17.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 21.909,00€, odnosno 67,00€/m²;
 - Drugorangirana je Ponuda Milutina Cicmila iz Plužina, Marka Kulića bb, broj 01-621 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 17.024,00€, odnosno 52,06€/m²;
 - Trećerangirana je Ponuda Darka Cicmila iz Plužina, Lazara Sočice bb, broj 01-619 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 15.111,01€, odnosno 46,21€/m² i
 - Četvrtorangirana je Ponuda Ivana Vojičića iz Podgorice, Vukašina Mirkovića broj 112, broj 01-616 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 14.715,00€, odnosno 45,00€/m².

2. Za prodaju kat. parcele broj 24/9, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 326 m², upisane u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **11.410,00 evra** (326 m² x 35,00 €/m²):
 - Prvorangirana je Ponuda Jola Nikovića iz Plužina, Marka Kulića bb, broj 01-604 od 17.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 21.190,00€, odnosno 65,00€/m²;
 - Drugorangirana je Ponuda Ljiljane Zmajević iz Nikšića, Rubeža bb, broj 01-586 od 13.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 21.000,00€, odnosno 64,42€/m²;
 - Trećerangirana je Ponuda Boška Damjanovića iz Bara, Mila Boškovića broj 18, broj 01-628 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 19.560,00€, odnosno 60,00€/m²;
 - Četvrtorangirana je Ponuda Budimira Cicmila iz Podgorice, Đoka Miraševića broj 15, broj 01-622 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 17.111,00€, odnosno 52,49€/m²;
 - Petorangirana je Ponuda Mirjane Simović-Aleksić iz Novog Sada, Ivana Boldižara 45, broj 01-597 od 17.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 15.100,00€, odnosno 46,32€/m² i
 - Šestorangirana je Ponuda Ivana Vojičića iz Podgorice, Vukašina Mirkovića broj 112, broj 01-616 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 14.670,00€, odnosno 45,00€/m².

3. Za prodaju kat. parcele broj 24/10, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 345 m², upisane u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **12.075,00 evra** (345 m² x 35,00 €/m²):
- Prvorangirana je Ponuda Mirjane Simović-Aleksić iz Novog Sada, Ivana Boldižara 45, broj 01-585 od 13.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 21.000,00€, odnosno 60,87€/m²;
 - Drugorangirana je Ponuda Boška Damjanovića iz Bara, Mila Boškovića broj 18, broj 01-628 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 18.975,00€, odnosno 55,00€/m²;
 - Trećerangirana je Ponuda Budimira Cicmila iz Podgorice, Đoka Miraševića broj 15, broj 01-620 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 18.023,00€, odnosno 52,24€/m²;
 - Četvrtorangirana je Ponuda Ljiljane Zmajević iz Nikšića, Rubeža bb, broj 01-606 od 18.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 15.100,00€, odnosno 43,77€/m² i
 - Petorangirana je Ponuda Ivana Vojičića iz Podgorice, Vukašina Mirkovića broj 112, broj 01-616 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 14.490,00€, odnosno 42,00€/m².
4. Za prodaju kat. parcele broj 24/11, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 401 m², upisane u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **14.035,00 evra** (401 m² x 35,00 €/m²):
- Prvorangirana je Ponuda Budimira Cicmila iz Podgorice, Đoka Miraševića broj 15, broj 01-623 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 30.175,00€, odnosno 75,25€/m²;
 - Drugorangirana je Ponuda Ivana Žarkovića iz Novog Sada, Gogoljeva broj 7, broj 01-609 od 19.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 26.867,00€, odnosno 67,00€/m²;
 - Trećerangirana je Ponuda Anđelka Adžića iz Sutomora, ul. Stjepana Mitrova Ljubiše 68, Mirošica 2, broj 01-572 od 10.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 17.243,00€, odnosno 43,00€/m²;
 - Četvrtorangirana je Ponuda Ivana Vojičića iz Podgorice, Vukašina Mirkovića broj 112, broj 01-616 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 16.842,00€, odnosno 42,00€/m² i
 - Petorangirana je Ponuda Boška Damjanovića iz Bara, Mila Boškovića broj 18, broj 01-628 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 14.837,00€, odnosno 37,00€/m².
5. Za prodaju kat. parcele broj 26/3, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 1002 m², upisane u listu nepokretnosti broj 116 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **35.070,00 evra** (1002 m² x 35,00 €/m²):
- Prvorangirana i jedina je Ponuda Gligora Cicmila iz Plužina, broj 01-629 od 20.06.2025.godine, u iznosu od 36,00€/m², odnosno 36.072,00 €.
6. Za prodaju kat. parcele broj 26/4, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 1008 m², upisane u listu nepokretnosti broj 116 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **35.280,00 evra** (1008 m² x 35,00 €/m²):
- Prvorangirana i jedina je Ponuda Gligora Cicmila iz Plužina, broj 01-630 od 20.06.2025.godine, u iznosu od 36,00€/m², odnosno 36.288,00 €.

Član 3.

Ponude koje ne ispunjavaju uslove Javnog poziva, su sledeće:

1. Ponuda Vigoris ecotec d.o.o iz Podgorice, ul. Vladana Četkovića broj 4, broj 01-571 od 10.06.2025. godine – nepotpuna, nije priložen dokaz o solventnosti, odnosno garancija banke;

2. Ponuda Vigoris ecotec d.o.o iz Podgorice, ul. Vladana Četkovića broj 4, broj 01-573 od 10.06.2025. godine – nepotpuna, nije priložen dokaz o solventnosti, odnosno garancija banke;
3. Ponuda Kastel d.o.o iz Podgorice, Bulevar 13 jula broj 21, broj 01-624 od 20.06.2025. godine – nepotpuna, nije priložen dokaz o solventnosti, odnosno garancija banke;
4. Ponuda Kastel d.o.o iz Podgorice, Bulevar 13 jula broj 21, broj 01-625 od 20.06.2025. godine – nepotpuna, nije priložen dokaz o solventnosti, odnosno garancija banke;
5. Ponuda Kastel d.o.o iz Podgorice, Bulevar 13 jula broj 21, broj 01-626 od 20.06.2025. godine – nepotpuna, nije priložen dokaz o solventnosti, odnosno garancija banke i
6. Ponuda Kastel d.o.o iz Podgorice, Bulevar 13 jula broj 21, broj 01-627 od 20.06.2025. godine – nepotpuna, nije priložen dokaz o solventnosti, odnosno garancija banke.

Član 4.

Učesnici postupka imaju pravo prigovora na rang listu u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima postupka. Prigovor se podnosi preko Komisije, neposredno na pisarnici Biroa za zajedničke poslove ili preporučenom pošiljkom Glavnom administratoru Opštine Plužine, na adresu Trg Plužina, broj 4.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Član 5.

Ova Rang lista se objavljuje na internet stranici Opštine Plužine: www.pluzine.me



Predsjednik Komisije

[Handwritten signature]

Образложење

Skupština opštine Plužine, na sjednici održanoj 16.04.2025. godine, donijela je Odluku o prodaji nepokretnosti, koja je objavljena u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi", broj 17/2025 od 24.04.2025. godine, a stupila je na snagu 2.5.2025. godine.

Članom 3 date Odluke, propisano je da će postupak prodaje sprovesti komisija koju će imenovati predsjednik Opštine. Predsjednik Opštine Plužine, obrazovao je Komisiju za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti, rješenjem broj 01-018/25-482 od 14.05.2025. godine, sa zadatkom da pripremi i objavi Javni poziv za prodaju nepokretnosti, da razmotri dostavljene ponude i utvrdi Rang listu.

U izvršenju rješenja, Komisija je na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10), i Odluke o prodaji nepokretnosti („Sl.list CG – Opštinski propisi“, broj 17/2025), dana 19. maja 2025. godine, raspisala Javni poziv za prodaju nepokretnosti, broj 01-498, koji je bio objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“ i koji je bio istaknut na internet stranici Opštine Plužine i oglasnoj tabli. Rok za dostavljanje ponuda bio je mjesec dana.

Dana 24.06.2025. godine, sa početkom u 11h, Komisija je izvršila otvaranje ponuda o čemu je sačinjen Zapisnik, broj 01-498/1. Nakon toga, Komisija je na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i kriterijuma datih u Javnom pozivu razmotrila dostavljene ponude i utvrdila Rang listu.

Rang lista se objavljuje na internet stranici Opštine Plužine www.pluzine.me, kako bi se učesnici postupka informisali o odluci Komisije i ukoliko imaju primjedbe na odluku, na vrijeme podnijeli obrazloženi prigovor na rang listu u roku od 5 dana od dana prijema obavještenja o rezultatima postupka.



Predsjednik Komisije

[Handwritten signature]