

Crna Gora

Opština Plužine

-Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti-

Broj: 01-498/4

Plužine, 10.09.2025. godine

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10), a u vezi sa Odlukom o prodaji nepokretnosti („Sl.list CG – Opštinski propisi“, broj 17/25), Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti, obrazovana Rješenjem predsjednika Opštine, broj 01-018/25-482 od 14.05.2025. godine, donosi:

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU KONAČNE RANG LISTE ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI

1. Utvrđuje se konačna rang lista za prodaju nepokretnosti po Javnom pozivu za prodaju nepokretnosti prikupljanjem ponuda (tenderska prodaja), broj 01-498 od 19. maja 2025. godine, (u daljem tekstu: Javni poziv).
2. Konačna rang lista sastavni je dio ove odluke.
3. Ova odluka objaviće se na internet stranici Opštine Plužine: www.pluzine.me.

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Plužine, saglasno članu 3 stav 2 Odluke o prodaji nepokretnosti („Sl.list CG – Opštinski propisi“, broj 17/25), rješenjem broj 01-018/25-482 od 14.05.2025. godine, obrazovao je Komisiju za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti, sa zadatkom da pripremi i objavi Javni poziv za prodaju nepokretnosti, da razmotri dostavljene ponude i utvrdi Rang listu.

U izvršenju rješenja, Komisija je na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10), i Odluke o prodaji nepokretnosti, dana 19. maja 2025. godine, raspisala Javni poziv za prodaju nepokretnosti, broj 01-498, koji je objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“, na internet stranici Opštine Plužine www.pluzine.me, i istaknut na oglasnoj tabli. Rok za dostavljanje ponuda bio je mjesec dana. Po isteku roka, Komisija je izvršila uvid u podnesene ponude sa priloženom dokumentacijom o čemu je sačinjen Zapisnik, broj 01-498/1 od 24.06.2025. godine. Nakon toga, izvršeno je razmatranje i vrednovanje dostavljenih ponuda i utvrđena je Rang lista, broj 01-498/3 od 26.06.2025. godine, koja je objavljena na internet stranici Opštine Plužine www.pluzine.me, dana 27.06.2025. godine, a svim učesnici dostavljeno je obavještenje o rezultatima postupka. Učesnici postupka imali su pravo prigovora na rang listu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema obavještenja.

Nakon prijema obavještenja, Kastel d.o.o iz Podgorice je na utvrđenu Rang listu blagovremeno podnio četiri prigovora, i to: prigovor broj 624/2, za prodaju kat.parcele broj 24/8, prigovor broj 625/2, za prodaju kat.parcele 24/9, prigovor broj 626/2, za prodaju kat.parcele 24/10 i prigovor broj 627/2, za prodaju kat.parcele broj 24/11, svi od 08.07.2025.godine. Komisija je razmotrila prigovore i utvrdila da su isti neosnovani, o čemu su donesene konačne Odluke, broj 624/3, 625/3, 626/3 i 627/3 od 11.07.2025.godine.

Nakon toga, Komisija je utvrdila konačnu Rang listu.

ZA KOMISIJU
Predsjednik, Vladimir Knežević



KONAČNA RANG LISTA

1. Za prodaju kat. parcele broj 24/8, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 327 m², upisane u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **11.445,00 evra** (327 m² x 35,00 €/m²):
 - Prvorangirana je Ponuda Jola Nikovića iz Plužina, Marka Kulića bb, broj 01-603 od 17.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 21.909,00€, odnosno 67,00€/m²;
 - Drugorangirana je Ponuda Milutina Cicmila iz Plužina, Marka Kulića bb, broj 01-621 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 17.024,00€, odnosno 52,06€/m²;
 - Trećerangirana je Ponuda Darka Cicmila iz Plužina, Lazara Sočice bb, broj 01-619 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 15.111,01€, odnosno 46,21€/m² i
 - Četvrtorangirana je Ponuda Ivana Vojičića iz Podgorice, Vukašina Mirkovića broj 112, broj 01-616 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 14.715,00€, odnosno 45,00€/m².
2. Za prodaju kat. parcele broj 24/9, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 326 m², upisane u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **11.410,00 evra** (326 m² x 35,00 €/m²):
 - Prvorangirana je Ponuda Jola Nikovića iz Plužina, Marka Kulića bb, broj 01-604 od 17.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 21.190,00€, odnosno 65,00€/m²;
 - Drugorangirana je Ponuda Ljiljane Zmajević iz Nikšića, Rubeža bb, broj 01-586 od 13.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 21.000,00€, odnosno 64,42€/m²;
 - Trećerangirana je Ponuda Boška Damjanovića iz Bara, Mila Boškovića broj 18, broj 01-628 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 19.560,00€, odnosno 60,00€/m²;
 - Četvrtorangirana je Ponuda Budimira Cicmila iz Podgorice, Đoka Miraševića broj 15, broj 01-622 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 17.111,00€, odnosno 52,49€/m²;
 - Petorangirana je Ponuda Mirjane Simović-Aleksić iz Novog Sada, Ivana Boldižara 45, broj 01-597 od 17.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 15.100,00€, odnosno 46,32€/m² i
 - Šestorangirana je Ponuda Ivana Vojičića iz Podgorice, Vukašina Mirkovića broj 112, broj 01-616 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 14.670,00€, odnosno 45,00€/m².
3. Za prodaju kat. parcele broj 24/10, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 345 m², upisane u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **12.075,00 evra** (345 m² x 35,00 €/m²):

- Prvorangirana je Ponuda Mirjane Simović-Aleksić iz Novog Sada, Ivana Boldižara 45, broj 01-585 od 13.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 21.000,00€, odnosno 60,87€/m²;
 - Drugorangirana je Ponuda Boška Damjanovića iz Bara, Mila Boškovića broj 18, broj 01-628 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 18.975,00€, odnosno 55,00€/m²;
 - Trećerangirana je Ponuda Budimira Cicmila iz Podgorice, Đoka Miraševića broj 15, broj 01-620 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 18.023,00€, odnosno 52,24€/m²;
 - Četvrtorangirana je Ponuda Ljiljane Zmajević iz Nikšića, Rubeža bb, broj 01-606 od 18.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 15.100,00€, odnosno 43,77€/m² i
 - Petorangirana je Ponuda Ivana Vojičića iz Podgorice, Vukašina Mirkovića broj 112, broj 01-616 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 14.490,00€, odnosno 42,00€/m².
4. Za prodaju kat. parcele broj 24/11, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 401 m², upisane u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **14.035,00 evra** (401 m² x 35,00 €/m²):
- Prvorangirana je Ponuda Budimira Cicmila iz Podgorice, Đoka Miraševića broj 15, broj 01-623 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 30.175,00€, odnosno 75,25€/m²;
 - Drugorangirana je Ponuda Ivana Žarkovića iz Novog Sada, Gogoljeva broj 7, broj 01-609 od 19.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 26.867,00€, odnosno 67,00€/m²;
 - Trećerangirana je Ponuda Anđelka Adžića iz Sutomora, ul. Stjepana Mitrova Ljubiše 68, Mirošica 2, broj 01-572 od 10.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 17.243,00€, odnosno 43,00€/m²;
 - Četvrtorangirana je Ponuda Ivana Vojičića iz Podgorice, Vukašina Mirkovića broj 112, broj 01-616 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 16.842,00€, odnosno 42,00€/m² i
 - Petorangirana je Ponuda Boška Damjanovića iz Bara, Mila Boškovića broj 18, broj 01-628 od 20.06.2025. godine, u ukupnom iznosu od 14.837,00€, odnosno 37,00€/m².
5. Za prodaju kat. parcele broj 26/3, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 1002 m², upisane u listu nepokretnosti broj 116 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **35.070,00 evra** (1002 m² x 35,00 €/m²):
- Prvorangirana i jedina je Ponuda Gligora Cicmila iz Plužina, broj 01-629 od 20.06.2025.godine, u iznosu od 36,00€/m², odnosno 36.072,00 €.
6. Za prodaju kat. parcele broj 26/4, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 1008 m², upisane u listu nepokretnosti broj 116 KO Plužine, po minimalnoj cijeni od **35.280,00 evra** (1008 m² x 35,00 €/m²):
- Prvorangirana i jedina je Ponuda Gligora Cicmila iz Plužina, broj 01-630 od 20.06.2025.godine, u iznosu od 36,00€/m², odnosno 36.288,00 €.

Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti

1. Vladimir Knežević, predsjednik



2. Radoš Jokanović, član

Radoš Jokanović

3. Vojin Šumić, član

Vojin Šumić