

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ

Примљено: 31.07.2025				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
05	332	465		

Elektroprivreda Crne Gore AD NIKŠIĆ Hidroelektrana "Pliva" Plužine			
Primljeno 31.07.2025 god.			
Organizacioni dio	Broj upisa	Izvrilac	Prilog-komada
20-30	897		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA PLUŽINE
SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I DRUŠTV. DJELATN.
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

gradska saobraćajnica

Lokacija objekta

36/8, 36/9, 36/24, 36/23, 36/22, 36/21, 36/25, 36/5, 36/20, 31/6, 31/7, 36/1, 36/18, 37/6, 36/4, 37/5, 37/8, 37/7, 96/1, 97/1, 99/1, 98, 423/1, 528/1, KO PLUŽINE, PLUŽINE
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. - NIKŠIĆ

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; ② projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; ④ projekat hidrotehničke infrastrukture; ⑤ projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	<i>Dostavljamo glavne projekte i izvještaj o reviziji, u elektronskoj formi.</i>

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	<i>078627029176 od 01.05.2016. Croatia Osiguranje - Zagreb</i>
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	<i>6-25805 od 20.10.2016. Unia Osiguranje - Podgorica</i>

31. 07. 2025., Plužine
(mjesto i datum)



(podnosioc zahtjeva)

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu
i društvene djelatnosti
Uprava za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj
Broj: UPI-05-332/25-465/1
Plužine, 27.08.2025.godine

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 32 stav 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25 i 92/25), rješavajući po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kružne saobraćajnice u Plužinama - faza II, broj UPI-05-332/25-465 od 31.07.2025. godine, podnesenom od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić - Hidroelektrana „Piva“ Plužine, sekretar Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine, **d o n o s i**

RJEŠENJE

- 1. Usvaja se zahtjev** i izdaje građevinska dozvola Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić - Hidroelektrana „Piva“ Plužine, za izgradnju kružne saobraćajnice u Plužinama - faza II, na katastarskim parcelama broj 36/8, 36/9, 36/24, 36/23, 36/22, 36/21, 36/5, 36/20, 31/6, 31/7, 36/1, 36/18, 37/6, 37/5, 36/4, 37/8, 37/7, 96/1, 97/1, 99/1, 98, upisanim u List nepokretnosti 47 KO Plužine, na katastarskoj parceli 36/25 upisanoj u List nepokretnosti 44 KO Plužine i katastarskoj parceli 528/1 upisanoj u List nepokretnosti 145 KO Plužine, opština Plužine.
- 2.** Investitor je dužan da radove izvodi u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane "Institut IGH" d.d. Zagreb, J.Rakuše, revidovan od strane "Instituta za građevinarstvo" d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom od strane vodećeg revizora Duška Lučića.
- 3.** Investitor je u obavezi da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka građenja.
- 4.** Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (stručni nadzor), vodećem projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.
- 5.** Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od (2) dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
- 6.** Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od (5) pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka.
- 7.** Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.
- 8.** Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana dobijanja konačnog izveštaja o vršenju stručnog nadzora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine, obratila se Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić - Hidroelektrana „Piva“ Plužine zahtjevom broj UPI-05-332/25-465 od 31.07.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kružne saobraćajnice u Plužinama - faza II, na katastarskim parcelama broj 36/8, 36/9, 36/24, 36/23, 36/22, 36/21, 36/5, 36/20, 31/6, 31/7, 36/1, 36/18, 37/6, 37/5, 36/4, 37/8, 37/7, 96/1, 97/1, 99/1, 98, upisanim u List nepokretnosti 47 KO Plužine, na katastarskoj parceli 36/25 upisanoj u List nepokretnosti 44 KO Plužine i katastarskoj parceli 528/1 upisanoj u List nepokretnosti 145 KO Plužine, opština Plužine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kružne saobraćajnice u Plužinama - faza II, podnosilac zahtjeva priložio je dokumentaciju propisanu članom 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25 i 92/25), kako slijedi:

- Glavni projekat za izgradnju kružne saobraćajnice u Plužinama - faza II na katastarskim parcelama broj 36/8, 36/9, 36/24, 36/23, 36/22, 36/21, 36/5, 36/20, 31/6, 31/7, 36/1, 36/18, 37/6, 37/5, 36/4, 37/8, 37/7, 96/1, 97/1, 99/1, 98, upisanim u List nepokretnosti 47 KO Plužine, na katastarskoj parceli 36/25 upisanoj u List nepokretnosti 44 KO Plužine i katastarskoj parceli 528/1 upisanoj u List nepokretnosti 145 KO Plužine, opština Plužine, urađen od strane "Institut IGH" d.d. Zagreb, J.Rakuše 1, revidovan od strane "Instituta za građevinarstvo" d.o.o. Podgorica i ovjeren elektronskim potpisom od strane vodećeg revizora Duška Lučića od 18.05.2017. godine;
- Urbanističko tehničke uslove broj 04-471/1 od 10.03.2014. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kružne saobraćajnice u Plužinama - faza II, izdati od strane Sekretarijata lokalne uprave opštine Plužine;
- Završni izvještaj o reviziji glavnog projekta za izgradnju kružne saobraćajnice u Plužinama - faza II, broj 07-584-46 od 17.05.2017. godine, urađen od strane "Institut za građevinarstvo" d.o.o. Podgorica i ovjeren elektronskim potpisom vodećeg revizora Duška Lučića od 19.05.2017. godine;
- Polisu osiguranja od odgovornosti broj 078627029176 za projektanta "Institut IGH" d.d. Zagreb, J.Rakuše, izdatu od strane "Croatia osiguranje" Zagreb od 27.04.2016. godine;
- Polisu osiguranja od odgovornosti broj 6-25805 za revidenta "Institut za građevinarstvo" d.o.o. Podgorica, izdatu od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica od 20.10.2016. godine.

Članom 32 stav 1 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, 92/25), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana za koje dozvole za građenje izdaje Ministarstvo i da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Odredbama člana 33 stav 1 Zakona definisano je da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor.

Članom 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da se građevinska dozvola osim za porodičnu stambenu zgradu izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim Zakonom; 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 stav 1, 2 i 4 ovog zakona, 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Članom 40 stav 1 prethodno navedenog Zakona propisano je da je investitor dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije u roku od 7 (sedam) dana prije početka građenja.

Saglasno odredbama člana 37 stav 1 Zakona investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (stručni nadzor), vodećem projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Članom 35 stav 8 i 9 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je investitor dužan da građenje objekta započne u roku od (2) dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Odredbama člana 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata propisan je rok završetka radova od (5) pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Stavom 5 prethodno citiranog člana Zakona propisano je da ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

Članom 44 stav 1 Zakona o izgradnji objekata definisano je da ako se u toku građenja promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Prema odredbama člana 54 stav 1 Zakona o izgradnji objekata investitor je dužan da, prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora,

Članom 34 stav 3 Zakona o izgradnji propisano je da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti.

Primjenom odredaba prethodno citiranog člana Zakona, ovaj Organ je po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu uputio je zahtjev broj 019-05-629 od 07.08.2025. godine za davanje saglasnosti na glavni projekat (dostavnica od 11.08.2025. godine).

Kako Crnogorski elektrodistributivni sistem u zakonskom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva nije dostavio saglasnost, stekli su se uslovi za primjenu odredaba člana 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata, kojim je propisano da ako organi za tehničke uslove, ne dostave dokumentaciju u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom, odnosno glavnim projektom.

Zahtjevom broj 019-05-630 od 07.08.2025. godine, ovaj Organ uputio je zahtjev Upravi za saobraćaj za davanje saglasnosti na glavni projekat (dostavnica od 11.08.2025. godine).

Kako Upravi za saobraćaj u zakonskom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva nijesu dostavili traženu saglasnost, stekli su se uslovi za primjenu odredaba člana 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata, kojim je propisano da ako organi za tehničke uslove, ne dostave dokumentaciju u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom, odnosno glavnim projektom.

Aktom broj 019-05-664 od 27.08.2025. godine, ovaj Organ uputio je Upravi za nekretnine PJ Plužine zahtjev za izdavanje Listova nepokretnosti za katastarske parcele pod brojevima 36/8, 36/9, 36/24, 36/23, 36/22, 36/21, 36/5, 36/20, 31/6, 31/7, 36/1, 36/18, 37/6, 37/5, 36/4, 37/8, 37/7, 96/1, 97/1, 99/1, 98, upisane u List nepokretnosti 47 KO Plužine, za katastarsku parcelu broj 36/25 upisanu u List nepokretnosti 44 KO Plužine i

katastarsku parcelu broj 528/1 upisanu u List nepokretnosti 145 KO Plužine, opština Plužine. Uprava za nekretnine PJ Plužine, dana 27.08.2025. godine, dostavila je sledeće: List nepokretnosti 47 – izvod, broj 117-119-1190/2025 od 27.08.2025. godine, Opština Plužine raspolaganje, svojina Država Crna Gora, List nepokretnosti 44-izvod, broj 117-119-1191/2025 od 27.08.2025. godine, opština Plužine raspolaganje, svojina Država Crna Gora i List nepokretnosti 145-izvod, broj 117-919-1193/2025 od 27.08.2025. godine, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore.

Zahtjevom broj 019-05-631 od 07.08.2025. godine, tražena je saglasnost d.o.o. „Komunalno Plužine“ na Glavni projekat. Aktom broj 01-349 od 13.08.2025. godine, zavedenim kod ovog Organa pod brojem 05-019-631/1- od 13.08.2025. godine, data je saglasnost d.o.o. „Komunalno Plužine“ na tehničku dokumentaciju za izgradnju kružne saobraćajniceu Plužinama - faza II, na kat. parcelama broj 36/8, 36/9, 36/24, 36/23, 36/22, 36/21, 36/5, 36/20, 31/6, 31/7, 36/1, 36/18, 37/6, 37/5, 36/4, 37/8, 37/7, 96/1, 97/1, 99/1, 98, upisanim u List nepokretnosti 47 KO Plužine, na katastarskoj parceli 36/25 upisanoj u List nepokretnosti 44 KO Plužine i katastarskoj parceli 528/1 upisanoj u List nepokretnosti 145 KO Plužine, opština Plužine.

Ovaj Organ razmotrio je podnijeti zahtjev, priloženu i pribavljenu dokumentaciju i našao da je isti osnovan i da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu odredaba člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Plužine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte i taksirana je sa 4,00€ administrativne takse na žiro račun 535-4266777-62.

Pripremila:

Jovana Glomazić

Sam.savjetnica III



Saglasan:

Bojan Bujišić

Načelnik Uprave za uređ.prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj



SEKRETAR

Sonja Cicmil

