

Na osnovu člana 12 stav 1 alineja 28 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj 11/23), a u vezi sa članom 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj 25/19, 49/22, 152/22, 118/2025, 126/25 – Odluka US CG i 133/25), članom 7 stav 1 tačka 1 Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni list CG“, broj 3/19, 86/22, 5/24, 7/24 i 92/25) i članom 38 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 – Odluka US CG i 85/22 – ispravka Odluke US CG, 81/25 i 98/25), Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine, **podnosi:**

N A C R T

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti u opštini Plužine

Član 1.

U članu 3 stav 2 Odluke o porezu na nepokretnosti u opštini Plužine („Sl. list CG – Opštinski propisi“, broj 56/19, 2/23 i 61/23), poslije riječi „stambeno-poslovnog objekta“, dodaje se zarez, slovo „i“ se briše, a poslije riječi „poslovnih prostorija“ dodaju se riječi „i inženjerskih objekata“.

Stav 4, briše se.

Član 2.

U članu 8 stav 1, tačka 1.2, poslije riječi „poslovni objekat“, dodaje se zarez, slovo „i“ se briše, a poslije riječi „prostorije“, dodaju se riječi „i inženjerski objekti“.

Tačka 1.9, briše se.

Član 3.

U članu 9 stav 2 tačka 2, poslije broja: „1,5%“, tačka-zarez se zamjenjuje tačkom.

Stav 3, briše se.

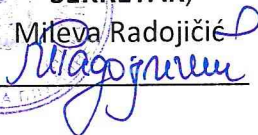
Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“, a primjenjivaće se od 01.01.2026. godine.

OPŠTINA PLUŽINE

Broj: 04-019/25- 2737

Plužine, 24.11.2025. godine

**SEKRETAR,**
Mileva Radojičić


Obrazloženje

Pravni osnov za podnošenje nacrta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti u opštini Plužine, sadržan je u odredbi člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj 25/19, 49/22, 152/22, 118/2025, 126/2025 – Odluka US CG i 133/2025), kojim je propisano da bliže kriterijume za utvrđivanje poreza na nepokretnosti propisuje nadležni organ jedinice lokalne samouprave u skladu sa ovim zakonom. U članu 38 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 – Odluka US CG i 85/22 – ispravka Odluke US CG, 81/25 i 98/25), propisano je da Skupština uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode, dok je u članu 7 stav 1 tačka 1 Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni list CG“, broj 3/19, 86/22, 5/24, 7/24 i 92/25), propisano da je sopstveni prihod opštine, porez na nepokretnosti.

Saglasno članu 12 stav 1 alineja 28 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj 11/23), Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine, vrši pripremu propisa iz nadležnosti Sekretarijata i prati njihovo sprovođenje.

Razlog za donošenje ove Odluke je stupanje na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti koji je objavljen u „Službenom listu CG“, broj 118/2025 od 16.10.2025. godine, Odluke Ustavnog suda Crne Gore, koja je objavljena u „Službenom listu CG“, broj 126/2025 od 29.10.2025. godine, kao i Zakona o dopuni Zakona o porezu na nepokretnosti koji je objavljen u „Službenom listu CG“, broj 133/2025 od 19.11.2025. godine. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti, predviđeno je između ostalog brisanje odredbi koje se odnose na oporezivanje objekata u izgradnji i drugih objekata, kao predmeta oporezivanja, dok se drugi objekti zamjenjuju sa inženjerskim. Dopunom Zakona o porezu na nepokretnosti, predviđeno je oporezovanje inženjerskih objekata i na taj način je omogućeno jedinicama lokalne samouprave da ubiraju prihod po tom osnovu. Takođe, Odlukom Ustavnog suda, ukinuta je odredba člana 10 tačka 3 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj 25/19, 49/22, 152/22), koja se odnosi na oporezivanje neizgrađenog građevinskog zemljišta, i ista prestaje da važi danom objavljivanja odluke.

U odnosu na prednje navedeno, Odluka kao podzakonski akt, saglasno odredbi člana 145 Ustava Crne Gore („Službeni list CG“, broj 1/2007), kojom je propisano da zakon mora biti saglasan sa Ustavom i potvrđenim međunarodnim ugovorima, a drugi propis mora biti saglasan sa Ustavom i zakonom, mora se kretati u granicama koje mu sadržinski odredi viši pravni akt, odnosno Zakon o porezu na nepokretnosti u konkretnom slučaju.

Saglasno članu 146 stav 2 Ustava Crne Gore, Odluka stupa na snagu danom objavljivanja, iz razloga što je u članu 7 Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano da obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti nastaje 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

СЕКРЕТАР,
Mileva Radojičić
