

Na osnovu člana 12 stav 1 alineja 28 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl.list CG – Opštinski propisi“, broj 11/23), a u vezi sa članom 27 stav 1 tačka 14 i tačka 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 – Odluka US CG i 85/22 – ispravka Odluke US CG, 81/25 i 98/25), Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine, podnosi:

N A C R T

Odluke o oslobađanju fizičkih lica od obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti na seoskom području za 2026. godinu

Član 1.

Fizička lica koja imaju u vlasništvu nepokretnosti (porodične kuće, stanove, stambene i pomoćne objekte, poljoprivredno, šumsko i drugo zemljište), na seoskom području opštine Plužine, oslobađaju se obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu.

Pod nepokretnostima iz stava 1 ovoga člana smatraju se nepokretnosti koje se nalaze u zonama IV, V i VI, shodno odredbama člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti.

Član 2.

O sprovođenju ove Odluke staraće se Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode - Uprava lokalnih javnih prihoda.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“, a primjenjivaće se od 01.01.2026. godine.

OPŠTINA PLUŽINE

Broj: 04-019/25- 2138

Plužine, 24.11.2025. godine.

SEKRETAR,
Mileva Radojičić



Obrazloženje

Pravni osnov za podnošenje nacrta Odluke o oslobađanju fizičkih lica od obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti na seoskom području za 2026. godinu, sadržan je u odredbi člana 12 stav 1 alineja 28 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG – Opštinski propisi“, broj 11/23), kojom je propisano da Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine, vrši pripremu propisa iz nadležnosti Sekretarijata i prati njihovo sprovođenje.

Odredbom člana 27 stav 1 tačka 14 i tačka 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 – Odluka US CG i 85/22 – ispravka Odluke US CG, 81/25 i 98/25), propisano je da Opština, stvara uslove za korišćenje poljoprivrednog zemljišta kao i da stvara uslove za razvoj poljoprivredne proizvodnje i obavlja druge poslove iz ove oblasti.

Razlozi za donošenje ove Odluke sadržani su u strateškim razvojnim opredjeljenjima Opštine Plužine, kao i drugim razvojnim dokumentima i planovima. Jedan od ciljeva tih opredjeljenja je podsticanje razvoja poljoprivrede i ruralnog razvoja u cjelini, kao i stimulisanje, posebno mladih za ostanak na selu, kroz implementaciju podsticajnih mjera na lokalnom nivou. U tom kontekstu je i donošenje Odluke o oslobađanju fizičkih lica od obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti na seoskom području za 2026. godinu.

Osnovni element sadržaja Odluke je oslobađanje od obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti fizičkih lica, koja su vlasnici nepokretnosti koje se nalaze na seoskom području, odnosno u zonama IV, V i VI, shodno odredbama člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti.

Oslobađanje se odnosi na fiskalnu 2026. godinu, a za primjenu ove Odluke nijesu potrebna dodatna sredstva.

Saglasno članu 146 stav 2 Ustava Crne Gore („Službeni list CG“, broj 1/2007), Odluka stupa na snagu danom objavljivanja, iz razloga što je u članu 7 Zakona o porezu na nepokretnosti, propisano da obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti nastaje 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.


SEKRETAR,
Mileva Radojičić
