

N A C R T

Na osnovu člana 12 stav 1 tačka 28 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/23), a u vezi sa članom 27 stav 1 tačka 12 i tačka 22 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 85/22, 81/25 i 98/25), članom 25 stav 2 Zakona o poljoprivredi i ruralnom razvoju ("Sl. list CG", broj 56/09, 34/14, 1/15, 30/17, 51/17 i 59/21), članom 111 stav 4 Zakon o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, broj 2/2018, 4/2018, 13/2018, 25/2019, 67/2019, 76/2020 i 130/2021 – Odluka US CG) i članom 31 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Plužine, podnosi:

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI PODRŠKE ZA RAZVOJ RURALNOG TURIZMA NA TERITORIJI OPŠTINE PLUŽINE

OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo na podršku za razvoj ruralnog turizma na teritoriji opštine Plužine (u daljem tekstu: podrška), način i uslovi za dobijanje podrške, kao i visina podrške.

Član 2.

Izrazi koji se u ovoj Odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 3.

Sredstva podrške, opredijeljena su za projekte/investicije u oblasti ruralnog turizma radi unaprjeđenja kvaliteta usluga i ponude u seoskim domaćinstvima, predračunske vrijednosti do 10.000,00 eura.

Podrška se realizuje kao pomoć za:

- a) adaptaciju postojećih objekata u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga u seoskim domaćinstvima,
- b) rekonstrukciju postojećih objekata u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga u seoskim domaćinstvima,
- c) dogradnju/nadogradnju objekata u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga u seoskim domaćinstvima,
- d) izgradnju ugostiteljskih objekata u ruralnim seoskim domaćinstvima,
- e) nabavku odgovarajućeg namjenskog namještaja i opreme za ugostiteljske objekte u seoskim domaćinstvima.

PRAVO NA PODRŠKU

Član 4.

Pravo na podršku imaju registrovani pružaoci ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu na teritoriji opštine Plužine.

Pravo na podršku može se ostvariti samo po jednom osnovu iz člana 3 stav 2 ove Odluke.

USLOVI ZA DOBIJANJE PODRŠKE

Član 5.

Uslovi za dobijanje podrške su:

- prebivalište na teritoriji opštine Plužine;
- odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u seoskom domaćinstvu na teritoriji opštine Plužine;
- rješenje o upisu u Centralni turistički registar seoskog domaćinstva na teritoriji opštine Plužine;
- rješenje o upisu u registar poljoprivrednih gazdinstava i
- nepokretnost na seoskom području na teritoriji opštine Plužine, na kojoj se planira adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja/nadogradnja ili izgradnja novih objekata, odnosno opremanje postojećih.

JAVNI POZIV

Član 6.

Postupak ostvarivanja prava na podršku iz člana 3 ove Odluke, pokreće se prijavom na javni poziv, koji raspisuje nadležni organ lokalne uprave, najkasnije do kraja aprila tekuće godine.

Javni poziv se objavljuje na web sajtu Opštine i oglasnoj tabli.

Rok za podnošenje prijave na javni poziv je mjesec dana od dana objavljivanja javnog poziva.

PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Član 7.

Podnosilac zahtjeva za podršku iz člana 3 stav 2 tačka a) uz zahtjev prilaže:

- uvjerenje o prebivalištu;
- kopiju odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u seoskom domaćinstvu;
- kopiju rješenja ili uvjerenje o upisu u Centralni turistički registar u seoskom domaćinstvu;
- rješenje o upisu u registar poljoprivrednih gazdinstava;
- dokaz o vlasništvu ili drugom pravu na objektu koji se adaptira;
- broj tekućeg računa podnosioca zahtjeva i
- ovjeren predmjer i predračun građevinskih radova.

Podnosilac zahtjeva za podršku iz člana 3 stav 2 tačka b) uz zahtjev prilaže:

- uvjerenje o prebivalištu;
- kopiju odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u seoskom domaćinstvu;
- kopiju rješenja ili uvjerenje o upisu u Centralni turistički registar u seoskom domaćinstvu;

- rješenje o upisu u registar poljoprivrednih gazdinstava;
- dokaz o vlasništvu ili drugom pravu na objektu koji se rekonstruiše;
- broj tekućeg računa podnosioca zahtjeva i
- revidovan glavni projekat i prijavu radova u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

Podnosilac zahtjeva za podršku iz člana 3 stav 2 tačka c) uz zahtjev prilaže:

- uvjerenje o prebivalištu;
- kopiju odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u seoskom domaćinstvu;
- kopiju rješenja ili uvjerenje o upisu u Centralni turistički registar u seoskom domaćinstvu;
- rješenje o upisu u registar poljoprivrednih gazdinstava;
- dokaz o vlasništvu ili drugom pravu na objektu koji se rekonstruiše;
- broj tekućeg računa podnosioca zahtjeva i
- revidovan glavni projekat i prijavu radova u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

Podnosilac zahtjeva za podršku iz člana 3 stav 2 tačka d) uz zahtjev prilaže:

- uvjerenje o prebivalištu;
- kopiju odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
- kopiju rješenja ili uvjerenje o upisu u Centralni turistički registar;
- rješenje o upisu u registar poljoprivrednih gazdinstava;
- dokaz o vlasništvu ili drugom pravu na nepokretnosti na kojoj je planirana izgradnja objekta;
- broj tekućeg računa podnosioca zahtjeva i
- revidovan glavni projekat i prijavu radova u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

Podnosilac zahtjeva za podršku iz člana 3 stav 2 tačka e) uz zahtjev prilaže:

- uvjerenje o prebivalištu;
- kopiju odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
- kopiju rješenja ili uvjerenje o upisu u Centralni turistički registar;
- rješenje o upisu u registar poljoprivrednih gazdinstava;
- dokaz o vlasništvu ili drugom pravu na objektu koji je predmet opremanja i
- predračun ili račun za odgovarajući namještaj i opremu izdat od strane dobavljača na ime podnosioca zahtjeva.

Uvjerenje o upisu u Centralni turistički registar izdaje organ Opštine Plužine nadležan za poslove preduzetništva.

Obrazac zahtjeva za dodjelu podrške može se preuzeti sa web sajta opštine Plužine ili na pisarnici Biroa za zajedničke poslove.

Ocjena blagovremenosti i urednosti prijave

Član 8.

Podnosilac zahtjeva odgovara za tačnost podataka i dokumentacije za ostvarivanje prava na podršku.

Nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva Komisija imenovana od strane predsjednika Opštine vrši administrativnu provjeru podnesnih zahtjeva.

KOMISIJA

Član 9.

Komisiju za dodjelu podrške za razvoj ruralnog turizma na teritoriji opštine Plužine imenuje Predsjednik Opštine.

Komisija se imenuje od zaposlenih u organima i službama lokalne uprave opštine Plužine.

Izuzetno, u slučaju spriječenosti nekog od članova Komisije i druge ukazane potrebe može se angažovati i drugo lice.

Komisija ima pravo na naknadu, koja se određuje posebnim rješenjem.

ZADATAK KOMISIJE

Član 10.

Zadatak Komisije je da izvrši administrativnu provjeru podnesenih zahtjeva, sačini predlog Odluke i prati realizaciju podrške.

Prilikom kontrole na licu mjesta Komisija sačinjava Zapisnik, koji je sastavni dio ove odluke (Obrazac 2).

Komisija u toku realizacije i nakon uplate prvog dijela podrške provjerava da li se sredstva namjenski troše i da li je pribavljena građevinska dozvola.

Nakon realizacije projekta Komisija provjerava da li su sredstva namjenski utrošena, o čemu će sačiniti Zapisnik.

VISINA PODRŠKE

Član 11.

Maksimalan iznos podrške koji se može odobriti je do 60% ukupne vrijednosti investicije iz člana 3 Odluke, odnosno maksimalna vrijednost podrške je 6.000,00 eura.

Član 12.

Podrška za adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju/nadogradnju ili izgradnju objekta realizuje se iz dva dijela i to:

- 50 % odobrenih sredstava uplaćuje se na žiro račun građevinske firme, koju odabere korisnik podrške, kod koje je izvršena nabavka i organizovan prevoz građevinskog materijala, na osnovu fakture koja glasi na ime korisnika podrške;
- 50 % odobrenih sredstava uplaćuje se na tekući račun korisnika podrške nakon dobijene građevinske dozvole, započetih radova i dostavljanja obavještenja od strane Komisije da su se stekli uslovi za uplatu drugog dijela sredstava podrške.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, podrška za adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju/nadogradnju ili izgradnju objekta može se realizovati u iznosu od 100 % odobrenih sredstava, i to isključivo za nabavku građevinskog materijala.

Podrška za nabavku odgovarajuće opreme i namještaja realizuje se po dostavljanju predračuna ili računa iz tekuće godine, koji glasi na ime korisnika podrške, uplatom na žiro-račun Dobavljača, odnosno korisnika podrške, u slučaju dostavljanja gotovinskog računa.

DONOŠENJE RJEŠENJA

Član 13.

Nakon administrativne provjere podnesenih zahtjeva Komisija utvrđuje ispunjenost uslova i predlaže visinu podrške o čemu sačinjava predlog Odluke koji podnosi predsjedniku Opštine.

Na osnovu dostavljenog predloga, predsjednik Opštine donosi pojedinačna rješenja o usvajanju ili odbijanju zahtjeva.

Lice kojem su odobrena sredstva podrške, nakon izvršnosti rješenja, sklapa ugovor sa predsjednikom Opštine kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze.

Korisnici podrške u obavezi su, da nakon zaključenja ugovora, organu Opštine Plužine nadležnom za poslove urbanizma, podnesu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju, dogradnju/nadogradnju ili izgradnju objekta.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 14.

Korisnici podrške su u obavezi da u slučaju eventualnih promjena podataka na osnovu kojih su ostvarili pravo na podršku, odnosno nastanka objektivnih okolnosti koje su uticale na nemogućnost realizacije projekta, obavijeste nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana nastale promjene.

Rok za realizaciju projekta/investicije je godinu dana od dana dobijanja građevinske dozvole.

Izuzetno, rok od godinu dana može se produžiti ako je korisnik podrške u toku realizacije projekta/investicije, bio spriječen višom silom ili izvanrednim događajem koji se nije mogao predvidjeti u trenutku zaključenja ugovora.

Korisnik podrške koji nije realizovao projekat, pribavio građevinsku dozvolu, kao i korisnik koji je na osnovu netačne dokumentacije, odnosno prevarom ili na drugi nedozvoljen način ostvario pravo na podršku ili je sredstva podrške nenamjenski koristio u obavezi je da vrati iznos primljenih sredstava, uvećan za iznos zakonske zatezne kamate, u roku određenom pravosnažnim rješenjem.

Korisnik koji je ostvario pravo na podršku po bilo kom osnovu iz ove Odluke ne može aplicirati za istu ili sličnu vrstu podrške u narednih godinu dana.

PRESTANAK PRAVA

Član 15.

Pravo na ostvarivanje podrške prestaje:

- promjenom prebivališta korisnika podrške;
- prestankom obavljanja ugostiteljske djelatnosti u seoskom domaćinstvu;
- brisanjem iz Centralnog turističkog registra;
- u slučaju nenamjenskog trošenja sredstava;
- u slučaju da Korisnik podrške ne pribavi građevinsku dozvolu i
- u slučaju smrti nosioca porodičnog poljoprivrednog gazdinstva.

U slučaju da korisnik podrške ne dozvoli Komisiji pristup objektu, odnosno nepokretnosti ili ometa rad Komisije, te na bilo koji drugi način onemogući njen rad obustaviće se dalja realizaciji podrške.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl. listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 04-307/26- 354
Plužine, 23.02.2026. godine


SEKRETAR
Mileva Radojičić


O b r a z l o Ź e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke, sadržan je u odredbama člana 25 Zakona o poljoprivredi i ruralnom razvoju („Sl. list CG“, broj 56/09, 18/11, 40/11, 34/14, 1/15, 30/17 i 51/17 i 59/21), člana 27 stav 1 tačka 12 i tačka 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22), člana 111 stav 4 Zakon o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, broj 2/2018, 4/2018, 13/2018, 25/2019, 67/2019, 76/2020 i 130/2021 – Odluka US CG) kojima je propisano da se za podsticaj razvoja poljoprivrede i ruralnih područja i turizma mogu koristiti i sredstva lokalne samouprave, odnosno da Opština u skladu sa zakonom i drugim propisima stvara uslove i stara se o razvoju turizma i poljoprivredne proizvodnje (voćarstvo, povrtlarstvo) i obavlja druge poslove iz ove oblasti.

Članom 31 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole, i da je zabranjeno građenje objekta bez građevinske dozvole.

Saglasno članu 12 stav 1 tačka 28 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 11/23), Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode, priprema propise iz svoje nadležnosti i prati njihovo sprovođenje.

Donošenjem ove Odluke, kao mjerom podsticaja agrarne politike, namjerava se podstaknuti postojanost seoskih domaćinstava, a ujedno i povećati produktivnost u razvoju ruralnog turizma i poljoprivrednoj proizvodnji.

Ruralni turizam stvara uslove za zadovoljenje potreba sve većeg broja turista koji teže zdravom načinu života i traže doživljaje koji podrazumijevaju zadovoljstvo u prirodi, tradicionalnoj kuhinji, gostoprimstvu domaćinstava u ruralnim područjima, uživanje u tradiciji i očuvanim običajima i drugim autentičnim iskustvima. Bogatstvo prirode i kulturnog nasljeđa opštine Plužine u njenim ruralnim područjima, očuvanost biodiverziteta povoljno utiču na razvoj ruralnog turizma. Turizam doprinosi povećanju zaposlenosti i ekonomskom rastu i razvoju u ruralnim ili manje razvijenim područjima. Stoga je razvoj ruralnog turizma postao glavni element ruralnih razvojnih politika i jedna od najvažnijih strategija za diversifikaciju ekonomskih aktivnosti u nerazvijenim ruralnim područjima. Povezanost poljoprivrede i turizma obezbjeđuje socio-ekonomski razvoj ruralnih područja.

Podrškom razvoju ruralnog turizma stvoriće se bolji uslovi za život poljoprivrednika na seoskim područjima, dopriniće se povećanju proizvodnje organske hrane, kao i zadržavanju mladih ljudi na selu. Jedan od ključnih problema koji se nastoji riješiti ili makar ublažiti ovim propisom, uzimajući u obzir trenutne prilike u ruralnim sredinama, jeste očuvanje i stvaranje uslova za bavljenje poljoprivredom, naročito stočarstvom, kao najzastupljenijom granom u sklopu koje se nalazi i prerada mlijeka, proizvodnja

tradicionalnih mliječnih proizvoda (sira i kajmaka), mesa, odnosno plasiranje organskih proizvoda.

Sve navedeno bi trebalo da predstavlja podsticaj stanovnicima na seoskim područjima da formiraju sopstvena poljoprivredna gazdinstva, bave se poljoprivredom i pružanjem ugostiteljskih usluga na seoskom području.

Ovom Odlukom predviđena je podrška i za sve registrovane pružaoce ugostiteljskih usluga i poljoprivredne proizvođače, koji svoju djelatnost obavljaju na seoskim područjima, a sve u cilju daljeg podsticaja bavljenja poljoprivredom i turizmom i pokušaja zaustavljanja raseljavanja stanovništva.

Zahvaljujući izdašnim i raznovrsnim prirodnim potencijalima, razvoj poljoprivrede i turizma je prepoznat kao strateški pravac društveno-ekonomskog razvoja opštine.



SEKRETAR
Mileva Radojičić, s.r.