

Милић Сава Желько
(презиме, очево име и име физичког лица)

Ђоранско - Ђушкине
(адреса)

068-829-865
(број телефона/e-mail адреса)

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ ПЛУЖИНЕ				
Примљено: 08.12.2025				
Орг. Јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
05	332	071 534		

(назив правног лица/привредног друштва/предузетника контакт)

Секретаријат за општу управу и државне послове
(organ nadležan za postupanje)

ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАVANJE UPOTREBNE DOZVOLE ZA PORODIČNU STAMBENU ZGRADU

(član 54 Zakona o izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање употребне дозволе за

стамбени објект
(назив објекта/намијена објекта)

на 154/2 К.О. Ђоранско - Ђушкине
број катастарске парцеле, катастарска општина, општина)

односно на _____
(број урбанистичке парцеле, плански документ)

за који је издата грађевинска дозвола број: УПИ-05-332/25-1581 15.9.2025

на име Милић Желько из Ђоранско - Ђушкине

PRILOG:

- 1) изјава извођача радова да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и главним пројектом и да је погодан за употребу;
- 2) доказ о извршеним обавезама, у складу са посебним прописима.

Ђушкине 8.12.2025
(мјесто и датум)

Милић Желько
(подносилац захтјева)

CRNA GORA
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu i
društvene djelatnosti
Uprava za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj
Broj: UPI 05-332/25-534/1
Plužine, 27.01.2026. godine

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25), postupajući po Zahtjevu za izdavanje upotrebne dozvole broj UPI-05-332/25-534 od 08.12.2025. godine, podnesenom od strane Željka Lučića iz Plužina, Goransko bb, sekretar Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti opštine Plužine, **donosi**:

RJEŠENJE

1. **Usvaja se zahtjev** Željka Lučića iz Plužina, selo Goransko i izdaje upotrebna dozvola za stambeni objekat spratnosti Po+Pr+Pk, na katastarskoj parceli broj 154/2 upisanoj u List nepokretnosti 121 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine, čija je izgradnja odobrena Rješenjem Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti broj UPI-05-332/25-453/1 od 15.09.2025. godine, a za koji je izvođač radova "Kremun" doo Nikšić, dao Izjavu od 26.11.2025. godine, da je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu, koja čini sastavni dio ovog rješenja.
2. Investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana dostavljanja upotrebne dozvole, podnese zahtjev za upis objekta u katastar nepokretnosti.

Obrazloženje

Investitor Željko Lučić iz Plužina, obratio se Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti opštine Plužine, Zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu broj UPI 05-332/25-534 od 08.12.2025. godine, izgrađenu na katastarskoj parceli broj 154/2 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 32/12).

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu, dostavljena je Izjava izvođača radova "Kremun" doo Nikšić od 26.11.2025. godine, u kojoj je navedeno da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu, koja čini sastavni dio ovog rješenja.

Članom 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25, 92/25), propisano je da radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu.

Stavom 2 prethodno citiranog člana Zakona propisano je, da se upotrebna dozvola izdaje za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, kao i za dio objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Ovaj Organ je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbama člana 54 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da investitor za porodičnu stambenu zgradu podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najksnije sedam dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Stavom 4 istog člana Zakona definisano je, da se uz zahtjev iz stava 3 prilaže Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu i dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima.

Članom 55 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata, definisano je da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom, osim za upotrebu porodične stambene zgrade i da se podobnost za upotrebu porodične stambene zgrade utvrđuje izjavom izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Saglasno prethodno citiranim zakonskim odredbama, investitor Željko Lučić je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložio Izjavu izvođača radova "Kremun" doo Nikšić od 26.11.2025. godine, u kojoj je navedeno da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu, koja čini sastavni dio ovog rješenja.

Uvidom u Odluku o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“31/24), utvrđeno je da se katastarska parcela broj 154/2 KO Goransko, na kojoj je izgrađen stambeni objekat, nalazi u V zoni.

Odredbama člana 9 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, propisano je da se iznos naknade po m² neto površine objekta, odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, prema kojem je V zona teritorije opštine Plužine oslobođena plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U konkretnom slučaju, katastarska parcela 154/2 KO Goransko na kojoj je izgrađen predmetni stambeni objekat nalazi se u V zoni i ne podliježe plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u priloženu dokumentaciju, a polazeći od odlučne činjenice da je izvođač radova "Kremun" doo Nikšić, u Izjavi od 26.11.2025. godine, naveo, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu, ovaj organ je cijenio da su se stekli uslovi za primjenu odredaba člana 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata.

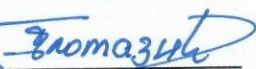
Saglasno odredbama člana 59 stav 4 Zakona o izgradnji objekata, Investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana dostavljanja upotrebne dozvole, podnese zahtjev za upis objekta u katastar nepokretnosti, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državni premjer i katastar nepokretnosti.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Plužine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte i taksirana je sa 4€ administrativne takse na žiro račun 535-4266777-62.

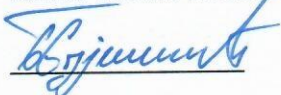
Pripremila:

Jovana Glomazić
Sam.savjetnica III



Saglasan:

Bojan Bujišić
Načelnik Uprave za uređ.prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj



SEKRETAR
Sonja Cicmil
