



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ
ПЛУЖИНЕ

Примљено: 15.06.2026				
Орг. јединица	Клас. знак	Редни број	Прилога	Вриједност
03		101		

Opština Plužine
Predsjednik
Trg Vidoja Žarkovića br. 4
81435 Plužine
+382 40 271-103
www.pluzine.me
predsjednik@pluzine.me

CRNA GORA
OPŠTINA PLUŽINE
Predsjednik
Broj: 01-018/26-630
Plužine, 10.06.2026. godine

Na osnovu člana 80 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Plužine ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 39/18), a u vezi sa odredbama Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), predsjednik Opštine Plužine podnosi

IZVJEŠTAJ

o stanju i raspolaganju nepokretnom imovinom Opštine Plužine
za 2025. godinu

I UVOD

Opština Plužine upravlja i raspolože nepokretnom imovinom u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, vodeći računa o načelima zakonitosti, ekonomičnosti, transparentnosti i zaštite javnog interesa.

Nepokretnu imovinu Opštine Plužine čine:

- zemljište;
- javni, lokalni i nekategorisani putevi;
- šume, pašnjaci, livade i voćnjaci;
- groblja;
- potoci, rijeke, bare;
- ulice;
- poslovni objekti i poslovni prostori;
- administrativni objekti i
- druga nepokretna dobra kojima Opština upravlja i raspolože u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Tokom 2025. godine vršeno je redovno upravljanje nepokretnom imovinom kroz:

- korišćenje imovine za potrebe organa lokalne uprave i javnih službi,
- davanje nepokretnosti na korišćenje i u zakup,
- održavanje i zaštitu objekata,
- usklađivanje katastarske i imovinsko-pravne evidencije.



Opština Plužine
Predsjednik
Trg Vidoja Žarkovića br. 4
81435 Plužine
+382 40 271-103
www.pluzine.me
predsjednik@pluzine.me

prethodno objavljenom Javnom pozivu za prodaju nepokretnosti prikupljanjem ponuda (tenderska prodaja), broj 01-498 od 19. maja 2025. godine.

Predmet prodaje bile su sledeće nepokretnosti:

- kat. parcela broj 24/8, površine 327 m², upisana u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine;
- kat. parcela broj 24/9, površine 326 m², upisana u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine;
- kat. parcela broj 24/10, površine 345 m², upisana u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine;
- kat. parcela broj 24/11, površine 401 m², upisana u listu nepokretnosti broj 41 KO Plužine;
- kat. parcela broj 26/3, površine 1002 m², upisana u listu nepokretnosti broj 116 KO Plužine i
- kat. parcela broj 26/4, površine 1008 m², upisana u listu nepokretnosti broj 116 KO Plužine.

Po sprovedenom postupku i utvrđivanju konačne Rang liste, sa najpovoljnijim ponuđačima zaključeni su Ugovori o prodaji u formi notarskih zapisa, nakon čega je izvršen upis prava svojine u katastarskoj evidenciji.

U sprovedenom postupku po javnom pozivu za prodaju nepokretnosti prodato je šest urbanističkih parcela ukupne površine 3.409 m², po osnovu čega je ostvaren prihod u ukupnom iznosu 166.635,50 eura.

2. Eksproprijacija zemljišta

Na osnovu Odluke Skupštine opštine Plužine ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 17/25) utvrđen je javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti radi proširenja djelatnosti Kule Lazara Sočice i rekonstrukcije društveno-stambene zgrade (bolnica) na Goransku.

Predmet eksproprijacije bile su:

- kat. parcela br. 1132/2 u površini od 1896 m², po kulturi livada 5. klase, upisana u LN 73 KO Goransko, svojina Popović Vlado Čedomir u obimu prava 1/1 i
- kat. parcela br. 1287/4 u površini od 6649 m², zemljište uz privrednu zgradu, upisana u LN 73 KO Goransko, svojina Popović Vlado Čedomir u obimu prava 1/1.

Korisnik eksproprijacije je Opština Plužine.



Opština Plužine
Predsjednik
Trg Vidoja Žarkovića br. 4
81435 Plužine
+382 40 271-103
www.pluzine.me
prijava@pluzine.me

- PD 41, površine 39 m²;
- PD 44, površine 39 m²,

sve u objektu broj 2 na katastarskoj parceli broj 177/3, upisane u LN 157 KO Plužine.

Takođe, Režijski Odbor za potrebe vodosnabdijevanja sela Brezna ugovorom o poklonu bez naknade prenio je na Opštinu Plužine pravo svojine na objektu broj 5 - objektu za upotrebnu vodu, površine 6 m², koji se nalazi na kat. parceli 1946, upisanoj u LN 48 KO Gornja Brezna.

4. Uređenje evidencije nepokretnosti

Tokom izvještajnog perioda izvršeno je usklađivanje podataka u listu nepokretnosti broj 86 KO Plužine u dijelu nosioca prava na objektu – zgrada u komunalnoj djelatnosti (gradska kapela), tako da je kao nosilac prava upravljanja upisano DOO Komunalno Plužine, u obimu prava 1/1.

5. Sudski postupci

Tokom 2025. godine, vođeno je 6 parničnih postupaka, od kojih su se 3 odnosila na utvrđivanje prava svojine i 3 radi isplate naknade za faktičku eksproprijaciju. U jednom postupku za naknadu materijalne štete zbog zauzimanja i nemogućnosti korišćenja nepokretnosti, parnične stranke su upućene na prvi sastanak sa medijatorom pred Centrom za alternativno rješavanje sporova. U izvještajnom periodu okončan je jedan parnični postupak pred Osnovnim sudom u Nikšiću. Presudom P.br. 236/24 od 09.05.2025. godine usvojen je tužbeni zahtjev Đurđe Vuković, kojim je utvrđeno pravo svojine na nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti 12 KO Plužine (porodična stambena zgrada, pomoćna zgrada), koje su prethodno bile evidentirane kao svojina Opštine Plužine.

IV RASPOLAGANJE NEPOKRETNOM IMOVINOM

Raspologanje nepokretnom imovinom tokom 2025. godine vršeno je u skladu sa:

- Zakonom o državnoj imovini;
- Statutom Opštine Plužine;
- odlukama Skupštine opštine i predsjednika Opštine;
- važećom planskom dokumentacijom.



Opština Plužine
Predsjednik
Trg Vidoja Žarkovića br. 4
81435 Plužine
+382 40 271-103
www.pluzine.me
predsjednik@pluzine.me

- zaštitu imovinskih interesa u sudskim postupcima;
- kontinuirano usklađivanja katastarske i imovinsko-pravne evidencije.

Osim promjena navedenih u ovom Izvještaju:

- nije bilo značajnijeg otuđenja nepokretne imovine Opštine;
- nije bilo promjena u strukturi osnovne imovine koja služi za obavljanje poslova lokalne samouprave;
- nepokretnosti koje koriste organi lokalne uprave i javne službe zadržale su svoju namjenu i funkciju.



PREDsjedNIK
Stjepan Delić, s.r.