"AKROPOLIS"
29/7
29.9. 26

Crna Gora
Opština Plužine
Predsjednik
Broj: 01-426- 756
Mjesto i datum: Plužine,16.07.2026.godine

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Ovaj ugovor je zaključen između :

Opština Plužine sa sjedištem na adresi Trg Vidoja Žarkovića br. 4, 81435 Plužine bb, PIB: 02027925, koju zastupa predsjednik, Slobodan Delić, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

" AKROPOLIS " D.O.O. ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE sa sjedištem u Nikšiću, ul. Maksima Baćovića br. 17, PIB: 02308479, broj računa: 510-18933-83 kod CKB banke, koga zastupa Ranko Bjeletić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za nabavku radova - **Asfaltiranje puta Jerinići-Babići** - pod brojem: 01-426-483/1 od 13.05.2026. godine **(šifra postupka #114898).**
Izmjena tenderske dokumentacije broj: 01-426/2 od 25.05.2026. godine.
Ponuda ponuđača **" AKROPOLIS " D.O.O.** pod šifrom **#164009** od 09.06.2026. godine
Odluka o izboru najpovoljnije ponude: **01-426-719/1** od 03.07.2026.godine

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je nabavka radova na asfaltiranju puta Jerinići-Babići, prema Tenderskoj dokumentaciji broj: **01-426-483/1 od 13.05.2026**. godine i izmjeni tenderske dokumentacije broj: 01-426/2 od 25.05.2026. godine. a u svemu prema prihvaćenoj ponudi ponuđača #164009 **od 09.06.2026**. godine.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna vrijednost ovog Ugovora prema prihvaćenoj ponudi Izvođača iznosi **201.000,00 €** bez uračunatog pdv-a, pdv iznosi **42.210,00 €** , dok ukupna ugovorena vrijednost radova sa uračunatim pdv-om iznosi **243.210,00 €**.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac isplatiti ugovorenu cijenu virmanski, na žiro račun Izvođača radova u roku do 30 dana od dana ovjere privremene odnosno okončane situacije od strane Naručioca i nadzornog organa.

MJESTO I ROK IZVRŠENJA

Član 4.

Mjesto izvršenja ugovora je lokalni put Jerinići-Babići, teritorija Opštine Plužine.

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 20 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Član 6.

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice izvođača i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, izvođač je dužan da kada se steknu uslovi nastavi sa izvođenjem radova sve do završetka tehničkog prijema i primopredaje objekta.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 7.

Izvođač se obavezuje :

- pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvodač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o izgradnji objekata, Zakonu o gradevinskim proizvodima, Zakonu o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji vaze u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova,
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanog rukovodioca gradjenja, te da u slučaju njegove spriječenosti da bude angažovan na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog rukovodioca gradjenja i odgovornog inženjera i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- da obezbijedi potrebne uslove i sprovodi sve mjere zaštite na radu u skladu sa zakonskom regulativom.

Izvođač radova je odgovoran za sprijecavanje neovlascenog pristupa osoba na gradiliste.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove) I vrši druge obaveze predviđene ugovorom..

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 8.

Naručilac se obavezuje:

- uvede izvođača u posao i obavijesti izvodjača o danu početka izvođenja radova;
- da imenuje stručni nadzor i o tome pisanim putem obavijesti Izvođača ;
- da Izvođaču uredno plati vrijednost izvršenih radova, nakon dostavljenih ovjerenih od stručnog nadzora privremenih situacija i okončane situaciju, na način kako je to predviđeno zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ugovorom.

KONTROLA KVALITETA

Član 9.

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se preko nadzornog organa, kao i razmatranjem izvještaja stručnog nadzora i obilaskom gradilišta od strane ovlašćenih lica Naručioca u pogledu izvođenja radova, vremenskog trajanja obavljanja radova prema uslovima rada, usaglašenosti izvedenih radova i cijene iz ponude izabranog ponuđača. U slučaju konstatovanja nedostataka i uočavanja grešaka nakon provjere, na osnovu dopisa, naručilac ponuđaču nalaže pisanim putem i isti se obavezuje da bez odlaganja o svom trošku izvrši ispravke.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno rukovodioca i /ili odgovornog nadzornog inženjera, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pisano odobrenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora, ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Izvođač je dužan obezbijediti Stručnom nadzoru, u svako doba: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i pravo da vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Naručilac će u toku realizacije ugovora vršiti kontrolu posjedovanja mehanizacije izabranog ponuđača koja je navedena u njegovoj ponudi.

GARANTNI ROK

Član 10.

Izvodjač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova. Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE

Član 11.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

IZMJENA UGOVORA

Član 12.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG", br. 74/19, 3/23 i 11/23) :

- radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora ;

- kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona;

- ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 13.

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika

UGOVORENA KAZNA

Član 14.

Ako izvođač bez krivice naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 ‰ (dva

promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 15% od ugovorene cijene radova.
Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je naručilac dužan saopštiti izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene naručioca, a naručioca ovlašćen da ih naplati - odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od naručioca, s tim što je naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti izvođača.
Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.
Ako naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je izvođač dužan da plati naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 15.

Ugovorene strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći:

- ukoliko Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom;
- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenih radova, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača;
- u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci u skladu odredbama člana 150 ZJN i u slučajevima definisanim odredbama Zakona o obligacionim odnosima.
Naručilac je obavezan da prethodno pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta, i pokušaju ga sporazumno otkloniti.
Ukoliko se ne dogovore sporazumno u vezi otklanjanja utvrđenih propusta, ili se Izvođač ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac ima pravo jednostrano raskinuti ugovor.

Član 16.

Izvođač ima pravo da jednostano raskine ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 17.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.
Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.
Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.
Ugovorna strana na čijoj strani je krivica zbog raskida ugovora, dužna je da nadoknadi štetu drugoj strani, koja je pričinjena zbog neispunjenja obaveza.

PRIMJENA PROPISA

Član 18.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 19.

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, u slučaju spora rješavaće nadležni sud u Crnoj Gori..

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je u skladu sa odredbom člana 38 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br.74/2019, 3/2023 i 11/2023).

PRIMJERCI UGOVORA

Član 21.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka. Od kojih 3 (tri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) za Izvođača.

NARUČILAC	**IZVOĐAČ**
Opština Plužine	**" AKROPOLIS " d.o.o.**
Slobodan Delić, predsjednik	Ranko Bjeletić, izvršni direktor